



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NEMOJOV

03/2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 Územního plánu Nemojov vydalo Zastupitelstvo obce Nemojov

Číslo usnesení:

1/2014

Datum vydání:

21.3.2014

Datum nabytí účinnosti:

16.4.2014

Pořizovatel:

Městský úřad Dvůr Králové n. L., odbor VÚP

Oprávněná úřední osoba:

Ing. MARTIN RUDOLF, ředitel VÚP,
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Razítko a podpis:

(Handwritten signature)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem
odbor výstavby a územního plánování



Zastupitelstvo obce Nemojov příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne 21.3.2014 podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy:

Změna č. 1 Územního plánu Nemojov

1. mění se název části 2., na začátek se vkládá slovo „základní“;
2. mění se název části 6., nově zní: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“;
3. mění se název části 7., vypouští se částka a text za ní ve znění „veřejné prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“;
4. vkládá se název části 8., který zní: „Vymezení veřejné prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“;
5. vkládá se název části 9., který zní: „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“;
6. číslo části 8. se mění na 10. V názvu této části se za slovo „listů“ vkládá slovo „změny“, slovo „něm“ se nahrazuje výrazem „ní“;
7. V části 1. se za výčet katastrů obce Nemojov vkládá text v závorce: (dále jen „řešené území“);
8. V části 1. se vypouští věta „Při stanovování zastavěného území se vychází z hranice intravilánu, stanovené v roce 1965.“;
9. V části 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově 31.12.2012;
10. Mění se název části 2., na začátek se vkládá slovo „základní“;
11. V 2. části se první věta druhého odstavce nahrazuje větou „V k. ú. Nový Nemojov leží částečně národní kulturní památka Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Těmce (vodní dílo Les Království), která je změnou č. 1 ÚP Nemojov respektována.“;
12. Za první větu části 3.1 se vkládá věta „Označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití jsou upravené v souladu s metodikou MMR“;
13. V části 3.1.1 se doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití následovně:
 - za název funkční plochy Plochy smíšené obytné – venkovské vkládá se kód „(SV)“;
 - název funkční plochy Plochy rekreace – rodinná rekreace se mění na „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a vkládá se kód „(R)“;

Územní plán Nemojov se změnou č. 1 mění takto:

1. Obsah textové části územního plánu se mění následovně:
 - mění se název části 2., na začátek se vkládá slovo „Základní“.
 - mění se název části 6., nově zní: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
 - mění se název části 7.: vypouští se čárka a text za ní ve znění „veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“.
 - vkládá se název části 8, který zní: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“.
 - vkládá se název části 9, který zní: „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.
 - číslo části 8. se mění na 10. V názvu této části se za slovo „listů“ vkládá slovo „změny“, slovo „němu“ se nahrazuje výrazem „ní“.
2. V části 1. se za výčet katastrů obce Nemojov vkládá text v závorce: (dále jen „řešené území“).
3. V části 1. se vypouští věta „Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966.“.
4. V části 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově 31.12.2012.
5. Mění se název části 2., na začátek se vkládá slovo „Základní“.
6. V 2. části se první věta druhého odstavce nahrazuje větou „V k. ú. Nový Nemojov leží částečně národní kulturní památka Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné (vodní dílo Les Království), která je změnou č. 1 ÚP Nemojov respektována.“.
7. Za první větu části 3.1 se vkládá věta „Označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití jsou upravené v souladu s metodikou MINIS.“.
8. V části 3.1.1 se doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití následovně:
 - za název funkční plochy Plochy smíšené obytné – venkovské vkládá se kód „(SV)“
 - název funkční plochy Plochy rekreace – rodinná rekreace se mění na „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a vkládá se kód „(RI)“

- za název funkční plochy Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura se vkládá kód „(OV)“
- za název funkční plochy Plochy občanského vybavení – komerční zařízení se vkládají slova „malá a střední“ a kód funkční plochy „(OM)“
- za název funkční plochy Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení se vkládá kód „(OS)“
- za název funkční plochy Plochy občanského vybavení – hřbitov se vkládá kód „(OH)“
- za název funkční plochy Plochy veřejných prostranství se vkládá pomlčka a slova „veřejná zeleň“ a kód „(ZV)“
- ruší se funkční plocha „Plochy zemědělství – plochy trvale zatravněné“
- za název funkční plochy Plochy vodní a vodohospodářské se vkládá kód „(W)“
- za název funkční plochy Plochy lesní se vkládá kód „(NL)“
- za název funkční plochy Plochy technické infrastruktury se vkládá pomlčka a slova „inženýrské sítě“ a kód „(TI)“
- za název funkční plochy Plochy dopravní infrastruktury se vkládá pomlčka, slovo „silniční“ a kód „(DS)“
- zavádí se nová funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)“
- zavádí se nová funkční plocha „Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)“
- zavádí se nová funkční plocha „Plochy smíšené výrobní (VS)“
- zavádí se nová funkční plocha „Plochy přírodní (NP)“
- zavádí se nová funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)“
- zavádí se nová funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní (NSzrs)“

9. V části 3.1.1 se vypouští poslední odstavec.

10. V části 3.1.3 se mění název této kapitoly na „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“

11. V části 3.1.5 se mění název této kapitoly, na konec se doplňují slova „malá a střední“

12. V části 3.1.7 se mění název této kapitoly na „Plochy občanského vybavení – hřbitov“

13. V části 3.1.8 se mění název této kapitoly, na konec se doplňuje pomlčka a slova „veřejná zeleň“

14. Vypouští se celá část 3.1.9

15. Část 3.1.10 se mění na 3.1.9

16. Část 3.1.11 se mění na 3.1.10

17. Část 3.1.12 se mění na 3.1.11, za její název se doplňuje pomlčka a slova „inženýrské sítě“

18. Část 3.1.13 se mění na 3.1.12, z názvu této kapitoly za pomlčkou se vypouštějí slova „silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy“, která se nahrazují slovem „silniční“.

19. Doplňuje se část 3.1.13 „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“, včetně rámcové

charakteristiky ve znění: „Jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně v zastavěném území, které nemohou být součástí jiných typů ploch.“.

20. Doplnuje se část 3.1.14 „Plochy zeleně ochranné a izolační“, včetně rámcové charakteristiky ve znění: „Jedná se o plochy zeleně v zastavěném území s funkcí ochrany před vzájemnými účinky sousedících funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.“.
21. Doplnuje se část 3.1.15 „Plochy smíšené výrobní“, včetně rámcové charakteristiky ve znění: „Jedná se o plochu vymezenou v jižní části k.ú. Dolní Nemojov v okolí obecní ČOV. V tomto území se budou prolínat činnosti jako výroba, pěstební činnost, skladování.“.
22. Doplnuje se část 3.1.16 „Plochy přírodní“, včetně rámcové charakteristiky ve znění: „Jedná se o plochy kvalitní přírodní zeleně vně zastavěného území, které jsou součástí ploch ÚSES nebo na ně navazují.“.
23. Doplnuje se část 3.1.17 „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, včetně rámcové charakteristiky ve znění: „Jedná se o plochy vně zastavěného území, plnící současně funkci zemědělskou jako zemědělské, trvale zatravněné plochy a funkci přírodní jako trvale zatravněné plochy vykazující vysokou míru ekologické stability.“.
24. Doplnuje se část 3.1.18 „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní“, včetně rámcové charakteristiky ve znění: „Jedná se o plochy vně zastavěného území, plnící současně funkci zemědělskou jako trvale zatravněné zemědělské plochy a funkci rekreačního a sportovního využití bez nároku na odnětí ze ZPF.“.
25. V tabulce v části 3.2 se v položce (řádku) č. 29 ve druhém sloupci mění název navrženého funkčního využití: slova „smíšené obytné venkovské“ se nahrazují slovy „veřejných prostranství – veřejná zeleň“.
26. V tabulce v části 3.2 se v položce (řádku) č. 43 v pátém sloupci mění výměra plochy: místo „1,62“ se uvádí „3,35“.
27. V tabulce v části 3.2 se v položce (řádku) č. 49 v pátém sloupci mění výměra plochy: místo „5,52“ se uvádí „2,66“.
28. V tabulce v části 3.2 se v položce (řádku) č. 50 ve druhém sloupci mění název navrženého funkčního využití. Slova „dopravní infrastruktury“ se nahrazují slovy „smíšené výrobní“.
29. V tabulce v části 3.2 se v položce (řádku) č. 50 v pátém sloupci mění výměra plochy: místo „0,08“ se uvádí „1,84“.
30. Doplnuje se položka (řádek) č. 51, v druhém sloupci se uvede „plochy dopravní infrastruktury – silniční“, ve třetím sloupci „orná půda“, v pátém sloupci „0,45“.
31. Doplnuje se položka (řádek) č. 52, v druhém sloupci se uvede „Plochy občan. vybavení – komerční zařízení malá a střední“, ve třetím sloupci „orná půda“, v pátém sloupci „0,90“.
32. Doplnuje se položka (řádek) č. 53, v druhém sloupci se uvede „plochy smíšené obytné - venkovské“, ve třetím sloupci „orná půda“, v pátém sloupci „2,40“.
33. Doplnuje se položka (řádek) č. 55, v druhém sloupci se uvede „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“, ve třetím sloupci „TTP“, ve čtvrtém sloupci „0,86“.

34. Doplnuje se položka (řádek) č. 56, v druhém sloupci se uvede „plochy smíšené obytné - venkovské“, ve třetím sloupci „orná půda“, ve čtvrtém sloupci „0,24“.
35. V části 3.2 v poznámce za tabulkou se ruší hvězdička a text „původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP“.
36. Za poznámku pod tabulkou v části 3.2 se přidává text v následujícím znění: „Pozemky, na kterých je změnou č. 1 ÚP Nemojov zrušena zastavitelná plocha, jsou řešené jako plochy změn v krajině K1, K2, K3.“
37. V části 4.1.1 se na konci prvního odstavce slova „lokalitě č.49 pro situování čistírný odpadních vod v rámci plochy technické infrastruktury.“ nahrazují slovy „ČOV – lokalita č.51.“.
38. V části 4.3 se na konec odstavce doplňuje věta „V návaznosti na centrum obce je umožněn rozvoj tohoto druhu vybavenosti.“.
- V části 4.4 se ruší poslední věta.
39. V části 5.2 se ve druhé větě slova „s okresním generalem ÚSES a ÚTP nadregionálních a regionálních SES, s ÚPN VÚC Trutnovsko – Náchodsko“ nahrazují slovy „se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.
- V části 5.2 se ruší poslední věta.
- V části 5.3 se ruší poslední věta.
40. V části 5.6 se věta „Na území obce není stanovené záplavové území, území obce není ohroženo záplavami.“ Nahrazuje větou „Na území obce je stanovené záplavové území na řece Labi při průtoku Q100. Záplavové území ani jeho aktivní zóna nezasahuje do ploch zastavěného území ani do zastavitelných ploch.“.
41. V části 5.8 se v první větě slova „rekreace – rodinná rekreace“ nahrazují slovy „staveb pro rodinnou rekreaci“.
42. Název části 6. celý nově zní: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
43. V části 6.1 se mezi slova „obytné“ a „venkovské“ vloží pomlčka, za slovo „venkovské“ se vloží kód „(SV)“.
44. V části 6.1 se z textu první odrážky Nepřípustného využití vypouští závorka s textem „(§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)“.
45. V části 6.1 se z Podmínek prostorového uspořádání vypouští 3. odrážka s textem „stavby pro bydlení se doporučuje navrhovat jako izolované“.
46. V části 6.1 se z Podmínek prostorového uspořádání vypouští 4. odrážka s textem „půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici“.
47. V části 6.1 se z Podmínek prostorového uspořádání vypouští 5. odrážka s textem „zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými příp. polovalbovými střechami, sklon střešních rovin 35° - 45°“.
48. V části 6.2 se název funkční plochy „Plochy rekreace – rodinná rekreace“ mění na

- „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a na konec se vkládá kód „(RI)“
49. V části 6.2 se z podmínek prostorového uspořádání vypouští 5. odrážka s textem „zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin minimálně 40°“.
50. V názvu části 6.3 se na konec za slovo „infrastruktura“ vkládá kód „(OV)“.
51. V části 6.3 se z textu první odrážky Nepřípustného využití vypouští závorka s textem „(§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)“.
52. V názvu části 6.4 se za slovo „zařízení“ vkládají slova „malá a střední“ a kód „(OM)“.
53. V části 6.4 se z textu první odrážky Nepřípustného využití vypouští závorka s textem „(§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)“.
54. V názvu části 6.5 se na konec za slovo „zařízení“ vkládá kód „(OS)“.
55. V části 6.5 se z textu první odrážky Nepřípustného využití vypouští závorka s textem „(§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)“.
56. V části 6.6 se mění název této kapitoly na „Plochy občanského vybavení – hřbitov“, na konec se vkládá kód „(OH)“.
57. V názvu části 6.7 se za slovo „prostranství“ vkládá pomlčka a slova „veřejná zeleň“ a kód „(ZV)“.
58. V části 6.7 se mezi „Přípustné využití“ vkládá jako třetí odrážka slova „plochy dětských hřišť“.
59. Ruší se celá část 6.8
60. V názvu části 6.9 se číslo „9“ nahrazuje číslem „8“, za slovo „vodohospodářské“ se vkládá kód „W“.
61. V názvu části 6.10 se číslo „10“ nahrazuje číslem „9“, za slovo „lesní“ se vkládá kód „NL“.
62. V názvu části 6.11 se číslo „11“ nahrazuje číslem „10“, za slovo „infrastruktury“ se vkládá pomlčka a slova „inženýrské sítě“ a kód „(TI)“.
63. V názvu části 6.12 se číslo „12“ nahrazuje číslem „11“ a slova „silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy“ se za pomlčkou nahrazují slovem „silniční“, na konec se vkládá kód „(DS)“.
64. V části 6.11, kapitoly „Komunikace pro pěší:“ se vypouští v 3. Odstavci závorka s textem „(dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)“.
65. Z části 6.11 se vypouští celá kapitola „Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):“.
66. Vkládá se část 6.12 „**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**“ s textem v následujícím znění:
- „Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.“

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- pastvina
- zemědělské obhospodařování

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu“

67.Vkládá se část 6.13 „**Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**“ s textem v následujícím znění:

„Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, doprovodná zeleň podél vodoteče

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu“

68.Vkládá se část 6.14 „**Plochy smíšené výrobní (VS)**“ s textem v následujícím znění:

„Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)

69. Vkládá se část 6.15 „**Plochy přírodní (NP)**“ s textem v následujícím znění:

„Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

70. Vkládá se část 6.16 „**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**“ s textem v následujícím znění:

„Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, orná půda, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze,

stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu“

71. Vkládá se část 6.17 „**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní (NSzrs)**“ s textem v následujícím znění:

„Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské. Jedná se o pozemky, které jsou využívány pro rekreační a sportovní účely bez nároku na odnětí ze ZPF.“

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, orná půda, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- sportovní a rekreační činnosti na trvale zatravněných pozemcích bez nároku na odnětí ze ZPF
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu“

72. Název části 7. se upravuje následovně: vypouští se čárka a text za ní ve znění „veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo“.

73. V části 7.1 se vypouští celý obsah této části, který se nahrazuje větou: „ÚP Nemojov nenavrhuje veřejně prospěšnou infrastrukturu.“.

74. V části 7.2 se vypouští obsah této části, který se nahrazuje výčtem veřejně prospěšných opatření:

„VU1 – biocentrum nadregionálního významu 45 – Les Království“

„VU2 – biokoridor regionálního významu RK 740“

75. V části 7.3, v kapitole „Opatření pro projektovou přípravu staveb“ se ve 3. a 4. odstavci vypouští text „vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění“, který se nahrazuje textem „platných legislativních předpisů“.

76. V části 7.3, v kapitole „Opatření pro projektovou přípravu staveb“ se v 5. odstavci vypouští text „§ 22 odst.5 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění“, který se nahrazuje textem „platných legislativních předpisů“.
77. V části 7.4 se ponechá pouze text „ÚP Nemojov nenavrhuje plochy pro asanaci.“, následující dva odstavce se vypouštějí.
78. Vkládá se část 8 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“ s textem této části ve znění: „ÚP Nemojov nenavrhuje uplatnění předkupního práva.“.
79. Vkládá se část 9 „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ s textem této části ve znění: „Kompenzační opatření nejsou požadována.“.
80. Číslo části 8. se mění na 10. V názvu této části se za slovo „listů“ vkládá slovo „změny“, slovo „němu“ se nahrazuje výrazem „ní“. První věta této části se mění a celá nově zní: „Změna územního plánu Nemojov obsahuje textovou a grafickou část“.
81. Číslo části 8.1 se mění na 10.1 Název této části se nově uvádí: „Změna územního plánu Nemojov“. Text této části se nahrazuje textem v následující podobě:
- „- Textová část změny územního plánu, která obsahuje 11 stran vydávaného textu
 - Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:
 - Výkres základního členění území 1:5000
 - Hlavní výkres 1:5000
 - Vodní hospodářství 1:5000
 - Energetika 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000“
82. Část 8.2 se vypouští.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEMOJOV

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Nemojov obsahuje:

- A) Textová část ÚP Nemojov s vyznačením změn
- B) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Nemojov
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání
- O) Vypořádání připomínek
- P) Obsah odůvodnění změny územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

A) Textová část ÚP Nemojov s vyznačením změn

(červenou barvou je označen text doplněný změnou č. 1 ÚP Nemojov, zrušená část textu je přeškrtnutá)

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. **Základní** ~~K~~koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), **pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona),** popřípadě **stanovení** podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **(například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ~~veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.**
10. Údaje o počtu listů **změny** územního plánu a počtu výkresů k němu ~~ní~~ **ní** připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Nemojova vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Dolní Nemojov, Horní Nemojov, Nový Nemojov a Starobucké Debrné (**dále jen „řešené území“**). Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. ~~Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 31.5.2007~~ **31.12.2012**.

2. Základní Kkoncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Nemojova zachovává původní, historicky založenou koncepci rozvoje obce, navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních, kulturních i přírodních složek území obce.

~~V území řešeném územním plánem Nemojova se nenalézají objekty, podléhající památkové ochraně. V k. ú. Dolní Nemojov leží částečně národní kulturní památka Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné (vodní dílo Les Království), která je změnou č. 1 ÚP Nemojov respektována. Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.~~

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Územní plán Nemojov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem řešení územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití: **Označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití jsou upravené v souladu s metodikou MINIS.**

3.1.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy rekreace—~~rodinná rekreace~~ **staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení **malá a střední (OM)**
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- Plochy veřejných prostranství – **veřejná zeleň (ZV)**
- ~~Plochy zemědělství — plochy trvale zatravněné~~
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy technické infrastruktury – **inženýrské sítě (TI)**
- Plochy dopravní infrastruktury – **silniční (DS)**
- **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**
- **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**
- **Plochy smíšené výrobní (VS)**
- **Plochy přírodní (NP)**
- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní (NSzrs)**

Územní plán Nemojova respektuje historický vývoj obce, rozvíjí stávající koncepci zejména návrhem nových ploch smíšeného obytného území a ploch technické infrastruktury. ÚP zachovává stávající systém sídelní zeleně, další plochy sídelní zeleně nenavrhuje. Územní plán Nemojova neřeší návrh ploch přestavby. Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Souhrnný přehled zastavitelných ploch vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Územní plán Nemojova navrhuje celkem zábor zemědělského půdního fondu na 69,35 ha, z toho 51,11 ha uvnitř zastavěného území obce a 18,24 ha vně zastavěného území.~~

3.1.2 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území a zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách č. 1 - 45. Územní plán navrhuje tyto základní regulační zásady pro zástavbu funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“:

- minimální velikost stavebních pozemků 1300 m²
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin minimálně 35°

3.1.3 Plochy rekreace — ~~rodinná rekreace~~ staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou v ÚP Nemojov vymezené ve stávajícím rozsahu v okrajových částech řešeného území. Územní plán nenavrhuje plošný rozvoj této funkce, plochy rekreačního bydlení jsou tvořeny pozemky s rekreačními chatami pro rodinnou rekreaci.

3.1.4 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

3.1.5 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení **malá a střední**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Jedná se o návrh plochy č.48.

3.1.6 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště v území severně od centra obce. V návaznosti na stávající hřiště je vymezena plocha č. 47 pro jeho rozšíření v k. ú. Dolní Nemojov. Ve Starobuckém Debrném je pro rozvoj této funkce vymezena plocha ještě č. 46. Jsou určeny pro zařízení pro sport a aktivní rekreaci.

3.1.7 Plochy občanského vybavení – plochy hřbitova

Územní plán respektuje a vymezuje ve stávajícím rozsahu plochu hřbitova na západním okraji obce.

3.1.8 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jsou představovány zejména kvalitními plochami vzrostlé zeleně v obci. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území a jsou situované v centru obce.

~~3.1.9 Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy~~

~~Jedná se o plochy, které nebyly zahrnuty do některé z výše uvedených funkčních ploch, zejména do ploch venkovských obytných. Nejsou určeny ke stavebnímu využití.~~

~~Tyto plochy plní funkci doprovodných ploch plochám obytným, plochám dopravy, plní funkci izolační zeleně v okolí dopravních tras a ploch technické vybavenosti. Největší podíl této funkční plochy tvoří louky, pastviny a zahrady.~~

3.1.10 Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Územní plán neřeší výstavbu nových vodních ploch.

3.1.11 Plochy lesní

Převažují ve všech částech území obce, plochy lesní jsou z hlediska členění na funkční plochy ÚP Nemojova jednoznačně převažující funkční plochou. ÚP neřeší návrh nových ploch určených k plnění funkcí lesa, není navržen ani jejich zábor. V ÚP Nemojova je v grafické části ÚP zakresleno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků lesa s tím, že na vymezených pozemcích, navržených územním plánem pro rozvoj obce, zasahujících do tohoto pásma bude zásah do ochranného pásma lesa projednán s orgánem státní správy lesů jednotlivě v územním a stavebním řízení pro konkrétní stavbu. U staveb do 50 m od lesních pozemků bude ke stavbě nutný dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlas orgánu státní správy lesů. Tím je příslušný Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, kterému je nutno předložit žádost se zákresem stavby na pozemkové mapě a stanovisko vlastníka lesního pozemku do

50 m od stavby. V této lokalitě se vzhledem k průměrné výšce dospělého porostu bude požadovat dodržení minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesních pozemků a případné oplocení jednotlivých stavebních pozemků bude provedeno v minimální vzdálenosti 3 m od okraje lesních pozemků.

3.1.12~~11~~ Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Jsou v územním plánu řešeny pouze jako navrhované. Jedná se o návrh umístění technické vybavenosti – čistírny odpadních vod v jižní části obce, jedná se o lokalitu č.49.

3.1.13~~12~~ Plochy dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy silniční

Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 2. a 3. třídy. Na území obce jsou značené cyklistické trasy, v obci Nemojov nejsou samostatné cyklistické komunikace.

3.1.13 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně v zastavěném území, které nemohou být součástí jiných typů ploch

3.1.14 Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o plochy zeleně v zastavěném území s funkcí ochrany před vzájemnými účinky sousedících funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

3.1.15 Plochy smíšené výrobní

Jedná se o plochu vymezenou v jižní části k.ú. Dolní Nemojov v okolí obecní ČOV. V tomto území se budou prolínat činnosti jako výroba, pěstební činnost, skladování

3.1.16 Plochy přírodní

Jedná se o plochy kvalitní přírodní zeleně vně zastavěného území, které jsou součástí ploch ÚSES nebo na ně navazují.

3.1.17 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Jedná se o plochy vně zastavěného území, plnící současně funkci zemědělskou jako zemědělské, trvale zatravněné plochy a funkci přírodní jako trvale zatravněné plochy vykazující vysokou míru ekologické stability

3.1.18 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové sportovní

Jedná se o plochy vně zastavěného území, plnící současně funkci zemědělskou jako trvale zatravněné zemědělské plochy a funkci rekreačního a sportovního využití bez nároku na odnětí ze ZPF.

3.2 Přehled a charakteristika navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

	navržené funkční využití	původní funkční využití*	výměra v ZÚ **	výměra mimo ZÚ **	Pozn.
ÚP Nemojova:					
1	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,24	
2	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,44		
3	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	0,65		
4	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,71		
5	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,09		
6	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	0,40		
7	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,09		
8	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	0,35	3,15	
9	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	3,40		
10	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	1,90		
11	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,27		
12	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,54		
13	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,18		
14	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	3,92		
15	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,11		
16	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,46	
17	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,06		
18	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,05	5,10	
19	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,22		

20	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,24		
21	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	3,63		
22	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	2,80		
23	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,22		
24	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,21		
25	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	4,30		
26	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,09		
27	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,81		
28	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	2,27		
29	plochy smíšené obytné-venkovské veřejných prostranství – veřejná zeleň	TTP	1,30		
30	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,55		
31	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,07		
32	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,55		
33	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		1,45	
34	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	2,23		
35	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,62	
36	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,75		
37	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	1,14		
38	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,18		
39	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	3,10		
40	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	0,32		
41	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,62		
42	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	0,88		
43	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		1,62 3,35	
44	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	0,90		
45	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,06		
46	plochy občan. vybavení-sport	TTP	0,34		

47	plochy občan. vybavení-sport	TTP	0,12		
48	plochy občan. vybavení-komerční	TTP	1,05		
49	plochy technické infrastruktury	orná půda		5,52 2,66	
50	plochy dopravní infrastruktury smíšené výrobní	orná půda		0,08 1,84	
51	plochy dopravní infrastruktury - silniční	orná půda		0,45	
52	plochy občan. vybavení - komerční zařízení malá a střední	orná půda		0,90	
53	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		2,40	
55	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	TTP	0,86		
56	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	0,24		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ZPF
- ~~původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP~~

** ZÚ = zastavěné území

TTP = trvale travní porost

Pozemky, na kterých je změnou č. 1 ÚP Nemojov zrušena zastavitelná plocha, jsou řešené jako plochy změn v krajině K1, K2, K3.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1 Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Nemojov zůstává zachována bez změn. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Na území obce jsou silnice II/299 Choustníkovo Hradiště – Debrné a III/29931 Kocléřov – Horní Nemojov. Územní plán řeší návrh účelové komunikace k lokalitě č. 49 pro situování čistírny odpadních vod v rámci plochy technické infrastruktury ČOV – lokalita č. 51.

Na územní obce Nemojov není železniční ani letecká doprava. V řešeném území probíhá cyklistická doprava na všech silnicích i místních komunikacích. Samostatné cyklistické stezky v řešeném území nejsou.

Celé území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Dvůr Králové nad Labem.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Elektrorozvody

Územní plán Nemojova nenavrhuje změny ve schválené stávající energetické koncepci. Obec Nemojov je zásobována elektrickou energií z nadzemního vedení systémem 35 kV z vedení VN 381, výkonově orientovaného na transformovnu TR 110/35 kV Lipnice s možností zásobování v případě mimořádné situace z propojené soustavy systému 35 kV. Stávající VN rozvod řešeného území tvoří odbočky z výše uvedeného vedení VN 381. Pro určení způsobu zásobování elektrickou energií je rozhodujícím faktorem způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že řešené území není plynofikováno, předpokládá se vyšší uplatnění elektrického vytápění v rozsahu do 50% navrhované výstavby RD. Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba se dotýká stávajícího nadzemního rozvodu VN v celém rozsahu řešeného území, jsou u některých lokalit z důvodu uvolnění zájmového prostoru k výstavbě a provozní přístupnosti k vedení VN, navrženy úpravy stávajících tras nadzemních vedení VN. Předložený návrh dotýká se v jižní části obce přípojek VN k stanicím č.1141 a 1128. Ve střední části obce trasy VN přípojky k stanici č.323. Navrhované přeložky vedení VN s ohledem na výše uvedené požadavky, budou situovány do volného prostoru při komunikaci (středový zelený pas). Upřesnění určí podrobný územní plán. V severní části obce prochází část přívodního vedení VN k stanici č.970 zájmovým prostorem výstavby. Vzhledem k tomu, že současná i navrhovaná zástavba neumožňují provést přeložku nadzemního vedení, navrhuje se nahradit stávající stožárovou TS 970 kabelovou stanicí 35/0,4 kV do 63 kVA. Napojení na systém VN řešit zemním kabelovým vedením s přechodem do nadzemního vedení mimo zájmový prostor výstavby.

Pro stanovení výhledového příkonu k roku 2020, je u RD s el. vytápěním uvažován příkon ve výši 15 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběru 0,9. U nové výstavby je vzata pro výhledový běžný provoz elektrifikace RD ve stupni „B“ dle ČSN 332130 ve výši 11 kW/RD při vzájemné soudobosti odběrů 0,6. Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č.79/1957Sb.	Dle zákona č.222/1994Sb	Dle zákona č.458/2000Sb
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

4.2.2 Zásobování plynem

Obec není plynofikována, není zpracována ani žádná dokumentace pro plynofikaci.

4.2.3 Zásobování vodou

Současný stav:

Obec Nemojov má veřejný vodovod, ze kterého je zásobována zástavba a obyvatelstvo obce. Podle výškového osazení vodojemů je vodovodní síť v obci rozdělena na dvě tlaková pásma: Horní a Dolní tlakové pásmo.

Zdrojem pitné vody pro obec je prameniště Černý potok. Jedná se o tři kopané studny, vyhloubené v roce 1939. Zdroj byl v roce 1995 posílen o další pramen. Nyní má prameniště maximální vydatnost 3,5 l/s a průměrnou vydatnost 3,1 l/s. Kvalita vody ve zdroji vyhovuje platným předpisům. Ze studní je voda svedena do jímky čerpací stanice Černý potok.

V čerpací stanici Černý potok je voda hygienicky zabezpečována dávkováním chlornanu sodného. Z čerpací stanice je voda čerpána přívodním PVC řadem DN 80 do vodojemu Starobucké Debrné. K původnímu jednokomorovému vodojemu o objemu 50 m³ (453,0 m n. m.) byl v 80. letech přistaven dvoukomorový zemní vodojem o objemu 2x75 m³ (453,0 m n. m.) Z vodojemu Starobucké Debrné je pitná voda gravitačně vedena PVC zásobním řadem DN 150 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v Horním tlakovém pásmu (Starobucké Debrné, Horní Nemojov). Řad

prochází spotřebištěm až do vodojemu Nemojov. K původnímu zemnímu jednokomorovému vodojemu o objemu 30 m³ (408,5 m n. m.) byl v 80. letech přistavěn jednokomorový zemní vodojem 50 m³ (408,5 m n. m.). Vodojem v podstatě funguje jako přerušovací komora tlaku. Z vodojemu Nemojov je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v Dolním tlakovém pásmu (zbytek Nemojova v jižní části území obce).

Systém zásobování vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vzhledem ke stáří vodovodních rozvodů (z roku 1935) bude nutno zahájit postupnou rekonstrukci vodovodu. Vodovodní síť lze rozšiřovat i do oblastí, určených územním plánem pro rozvoj obce. Při stavbě kanalizace je třeba řešit i rekonstrukci části vodovodní sítě. Jedná se o úseky, kde je souběh kanalizace a vodovodu v místních komunikacích. Jedná se o poddimenzované řady většinou profilu 50 – 60 mm nebo poruchové řady profilu DN 80 a 100 mm.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Obec Nemojov nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování (15 l/s) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Bílá Třemešná.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

4.2.4 Kanalizace a ČOV

Obec Nemojov nemá v současné době vybudovaný celoplošný systém veřejné kanalizace, pouze v severní části obce je vybudováno několik sběračů dešťové kanalizace, zaústěných do potoka.

Obec Nemojov má zpracovaný generel, ve kterém je ve výhledu navrženo vybudování oddílné splaškové kanalizace v obci. Předpokládá se, že potrubí bude navrženo v profilech 250 – 300 mm z plastů. V komunikacích bude navrženo potrubí buď PVC KG SN 8 nebo potrubí JUMBO a to podle přípustného zatížení komunikace. Kanalizací by byly splaškové vody odváděny ke zneškodnění na čistírnu odpadních vod, umístěnou pod obcí. Obecní čistírna odpadních vod je navržena s ohledem k poloze obce v CHOPAV Východočeská křída a PHO IIb. ČOV je navržena s ohledem na způsob převodu vyčištěných odpadních vod směrem do přehrady Les Království, neboť bezejmenná vodoteč má kolísavou, většinou nedostatečnou vydatnost.

Čistírna odpadních vod:

ČOV je navržena v jižní části k. ú. Dolní Nemojov, mimo ochranné pásmo lesa. Umístění ČOV umožní řešení celého základního kanalizačního systému jako gravitačního.

Obec Nemojov se nachází v PHO 2. stupně královédvorské synklinály. Podle zpracovaného návrhu pásem hygienické ochrany je PHO 2. st. děleno na 4 územní celky. Obec Nemojov v plném rozsahu spadá do územního celku I. Tento územní celek zahrnuje území s výchozí pískovců, které se vyznačují výbornou puklino-průlinovou propustností. Tyto pískovce je nutné chránit jak v severním tak jižním křídle synklinály. Před zahájením projektových prací je nutné provést řádný geologický a hydrogeologický průzkum se stanovením podmínek pro realizaci ČOV tak, aby bylo vyhověno všem podmínkám pro zabezpečení ochrany podzemních vod při realizaci stavby i při jejím provozování. Kapacita ČOV bude řešena pro výhledový počet cca 600 obyvatel trvale bydlících a cca 160 rekreantů a 2 ubytovací zařízení s počtem 13 lůžek.

ČOV jako navržené umístění zdroje znečišťování ovzduší bude splňovat podmínky dané příslušnými ustanoveními zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, týkající se předmětného stacionárního zdroje, dále musí splňovat podmínky nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodná vodoteč k vypouštění přečištěných odpadních vod a kdy hydrologický posudek neumožní vypouštění odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbinová nádrž se zemním filtrem).

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- nad průměr 500 mm - 2,5 m

4.2.5 Vsakování dešťových vod, meliorace

Obec se nalézá ve svažitém území se skalním nepropustným podložím. Kapitola 6 Textové části ÚP Nemojov upravuje míru zastavění pozemků, která podporuje míru vsakování dešťové vody na vlastním pozemku. Pro jímání dešťové vody se doporučuje na pozemku stavby realizovat jímku na dešťové vody pro potřebu zavlažování. Po realizaci obecní kanalizace zakončené obecní ČOV se doporučuje původní jímky na splaškové vody využít pro jímání dešťové vody pro potřebu zavlažování.

Velké plochy bývalé orné půdy, územním plánem často navržené k zastavění, jsou z části odvodněné systematickou trubkovou drenáží, která je v současné době ve vlastnictví majitelů půdy. Je třeba zachovat zejména systém hlavních melioračních svodnic v území jako součást odvodňovacího systému.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Nemojova nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena základní vybaveností veřejné infrastruktury, která je situována převážně v centru obce. **V návaznosti na centrum obce je umožněn rozvoj tohoto druhu vybavenosti.**

4.4 Další občanské vybavení

ÚP Nemojova nenavrhuje změny v dosavadní základní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době jsou v obci základní zařízení komerčního občanského vybavení. ~~ÚP navrhuje využití lokality č.48 severně od centra obce pro umístění občanského vybavení.~~

4.5 Veřejná prostranství

ÚP Nemojova nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru Nemojova. Obec nemá náves, jako centrum s veřejnými prostranstvími obce lze chápat prostor uprostřed obce na trase silnice II/299, kde je v okolí stávajícího parkoviště situováno několik staveb občanského vybavení.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1 Návrh uspořádání krajiny

Obec Nemojov leží v kvalitní podkrkonošské krajině s vysokou úrovní životního prostředí. Obec leží uprostřed rozsáhlého masivu lesa, zastavěné území tvoří pouze plochy bydlení a plochy občanského vybavení. Na tom nic nemění ani navrhovaná urbanistická koncepce. Územní plán vytváří podmínky zachování kvalitního krajinného, přírodního i životního prostředí obce Nemojova.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability

V řešeném území se uplatňují prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Vymezení ploch ÚSES je koordinováno ~~s okresním generalem ÚSES a ÚTP nadregionálních a regionálních SES, s ÚPN VÚC Trutnovsko – Náchodsko~~ **se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** a také s územními plány sousedních obcí. Do severní části území obce zasahuje plocha nadregionálního biocentra č. 45 Les Království, řeka Labe, tvořící západní a jižní hranici obce je

nositelkou regionálního biokoridoru RK 740. ~~Do severní části území obce zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K36.~~

5.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Nemojov probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na trvale zatravněných pozemcích. Ve všech 4 katastrech řešeného území bylo při stanovení hranice intravilánu v roce 1966 postupováno velmi velkoryse, díky tomu naprostá většina navrhovaných ploch změn funkčního využití leží uvnitř zastavěného území. Vyplývá to i z tabulky o přehledu pozemků, navrhovaných k odnětí ze ZPF. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení. ~~ÚP Nemojova navrhuje celkem zábor zemědělského půdního fondu na 69,35 ha, z toho 51,11 ha uvnitř zastavěného území obce a 18,24 ha vně zastavěného území.~~

5.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

5.5 Protierozní opatření

Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné nebo trvale zatravněné.

5.6 Protipovodňová opatření

~~Na území obce není stanovené záplavové území, území obce není ohroženo záplavami.~~ Na území obce je stanovené záplavové území na řece Labi při průtoku Q100. Záplavové území ani jeho aktivní zóna nezasahuje do ploch zastavěného území ani do zastavitelných ploch.

5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Na území obce jsou plochy lesa dominantní, jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. I z tohoto důvodu je na lesních plochách veden nadregionální, regionální i lokální ÚSES.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci a to v rámci funkční plochy „~~Plochy rekreace rodinná rekreace~~ **staveb pro rodinnou rekreaci**“. Koncepce rekreačního využívání krajiny souvisí i s pěší a cyklistickou turistikou. Samostatné cykloturistické stezky v obci nejsou.

5.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

Na území obce Nemojov tyto plochy nejsou.

5.10 Sesuvná území

Na území obce je registrováno potenciální sesuvné území v okrajové části při jihozápadní hranici obce. Jedná se o území nad vodní plochou přehrady Les Království.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití) a plochy změn (je navržena budoucí změna využití). Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení

- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro plochy s převažujícím účelem využití a přípustným využitím kromě pozemků veřejných prostranství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury je při novém dělení pozemků stanovena minimální výměra pozemku 1300 m² a koeficient míry využití území 0,3
- doporučená výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- ~~stavby pro bydlení se doporučuje navrhovat jako izolované~~
- ~~půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici~~
- ~~zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými příp. polovalbovými střechami, sklon střešních rovin 35°–45°~~
- lokality situované v prolukách budou posuzované individuálně
- přestavby domů budou posuzované rovněž individuálně

6.2 Plochy rekreace – ~~rodinná rekreace~~ staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby v této ploše, která je v ÚP Nemojov vymezena jako stávající.

Na pozemku staveb pro rodinnou rekreaci nebudou samostatné garáže a stavby hospodářského příslušenství. Vše je nutno začlenit do jednoho objektu. Tato funkční plocha je v ÚP vymezena ve stávajícím rozsahu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- zařízení občanského vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území - 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- ~~— zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin minimálně 40°~~

6.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení **malá a střední (OM)**

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,4 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **(OS)**

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží nebo max. 7 m nad okolní upravený terén

6.6 Plochy občanského vybavení – ~~plochy hřbitova~~ (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.7 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a

další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- **plochy dětských hřišť**
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.8 Plochy zemědělství – plochy trvale zatravněné

~~Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na trvale zatravněné půdě. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.~~

~~Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ~~— louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny~~

Přípustné:

- ~~— zemědělské obhospodařování~~
- ~~— liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability~~
- ~~— stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF~~

Podmíněně přípustné:

- ~~zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav~~
- ~~zalesnění pozemků~~

~~V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

Nepřípustné:

- ~~veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím~~
- ~~sklárky odpadu~~

6.98 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb
- pro výrobu a skladování

6.109 Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného

území

- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.1110 Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.1211 Plochy dopravní infrastruktury – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, cyklotrasy silniční (DS)

Místní komunikace

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích státních silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově ~~(dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).~~

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

~~K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.~~

~~Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti~~

- ~~a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku;~~
- ~~b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy;~~
- ~~c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.~~

~~Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.~~

~~Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.12 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- pastvina
- zemědělské obhospodařování

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.13 Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních

tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, doprovodná zeleň podél vodoteče

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.14 Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)

6.15 Plochy přírodní (NP)

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.16 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, orná půda, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.17 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní (NSzrs)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské. Jedná se o pozemky, které jsou využívány pro rekreační a sportovní účely bez nároku na odnětí ze ZPF.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, orná půda, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- sportovní a rekreační činnosti na trvale zatravněných pozemcích bez nároku na odnětí ze ZPF
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

7.1 Vybraná veřejná infrastruktura

~~Předmětem řešení ÚP Nemojov jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):~~

- ~~_____ 1. Hlavní kanalizační stoky~~
- ~~_____ 2. Čistírna odpadních vod~~
- ~~_____ 3. Účelová komunikace k ČOV~~

~~Hlavní kanalizační stoky zasahují do následujících parcel: na k.ú. Starobucké Debrné: 278, 281, 261/2, na k.ú. Horní Nemojov: 140, 13/3, 8, 27, 28, 31, 511/2, 53/1, 512/2, 116, 132/1, 131/1, 129/1, 139, 1/1, na k.ú. Dolní Nemojov: 512/1, 511/1, 30, 502, 497, 26/6, 26/9, 505/1, 503/1, 141/17, 186/2, 218/2, 220/2, 151/6, 146, 242/1, 224/3, 225/1, 499, 238/1, 237, 498/4, 141/18, 212/4, 491/1, 494, 496, 323, 395, 493, 450/3, 450/2, 448/6, 448/7, 464, 460/1, 484/1, 485/2, 521, 484/2, na k.ú. Nový Nemojov: 121/1, 121/2, 121/3, 141/1, 46/2~~

~~Čistírna odpadních vod je navržena na p. p. č. 460/1, 464 v k. ú. Dolní Nemojov~~

~~Účelová komunikace k ČOV je navržena na p. p. č. 460/1 v k. ú. Dolní Nemojov~~

ÚP Nemojov nenavrhuje veřejně prospěšnou infrastrukturu.

7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření

~~ÚP Nemojov nenavrhuje veřejně prospěšná opatření.~~

VU1 – biocentrum nadregionálního významu 45 – Les Království

VU2 – biokoridor regionálního významu RK740

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému musí ÚP řešit územní nároky, vyplývající z těchto právních předpisů.

Povinnosti obce:

- organizace přípravy obce na mimořádné události
- podíl na provádění záchranných a likvidačních prací s HZS
- varování, evakuace a ukrytí osob před hrozícím nebezpečím
- hospodaření s materiálem civilní ochrany
- poskytování podkladů a informací HZS, potřebných ke zpracování havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu
- podíl na zajištění nouzového přežití obyvatel obce
- vedení evidence stálých a improvizovaných úkrytů a staveb dotčených požadavky civilní ochrany
- seznamování právnických a fyzických osob v obci s charakterem možného ohrožení, s připravenými záchrannými a likvidačními pracemi a ochranou obyvatelstva
- pořízení doložky CO.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Nemojov nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

- A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek
- B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukrývaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání

stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Nemojov týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Nemojově nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1,5 m² na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Obec leží ve značné nadmořské výšce (376 – 424 m n. m.). Obec není ohrožena záplavami ani průlomovou vlnou, vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování:

Obec není plynofikována. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova hostince
- budova základní školy
- budova mateřské školky

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Nemojov leží mimo zdroje možného ohrožení, mimo záplavové území i mimo území

ohrožené průchodem průlomové vlny, nejsou zde dle informací obecního úřadu skladovány nebezpečné látky.

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí.

Ve správním území obce Nemojov se nenalézají v současné době ubytovací zařízení, která lze využít pro ubytování postižených obyvatel. Významná lůžková kapacita je v cca 4 km vzdáleném Dvoře Králové nad Labem.

e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu a v budově hostince.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území:

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

g) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území:

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Obec Nemojov nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování (15 l/s) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Bílá Třemešná.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

Zásobování elektrickou energií:

V obci nejsou taková zařízení, která by se neobešla bez elektrického proudu i v případě delšího výpadku. Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky ~~vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění~~ **platných právních předpisů**, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků v souladu s požadavky ~~vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění~~ **platných právních předpisů**, (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle ~~§ 22 odst.5 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění~~ **platných právních předpisů**.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Nemojov nenavrhuje plochy pro asanaci.

~~Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).~~

~~K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymezila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).~~

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Nemojov nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou požadována.

8.10. Údaje o počtu listů ~~změny~~ územního plánu a počtu výkresů k němu ~~ní~~ připojené grafické části

~~Změna~~ Územního plánu Nemojova obsahuje textovou a grafickou část., ~~odůvodnění Územního plánu Nemojova obsahuje rovněž textovou a grafickou část.~~

108.1 Změna Územního plánu Nemojova

- Textová část ~~změny~~ územního plánu, ~~kte~~rá obsahuje 11 stran vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres —urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres—vVodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres—eEnergetika 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

8.2 Odůvodnění Územního plánu Nemojova

~~—Textová část odůvodnění územního plánu~~

~~Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:25000:~~

- ~~—Koordinační výkres 1:5000~~
- ~~—Výkres širších vztahů 1:25000~~
- ~~—Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000~~

B) Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Nemojov

O pořízení Z1ÚPN rozhodlo zastupitelstvo obce Nemojov na základě ustanovení § 44 stavebního zákona dne 23.4.2010. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle znění § 6 odst. 1) písmena c) stavebního zákona, zahájil následně pro obec Nemojov, v rozsahu příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů, přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace – Z1ÚPN. Na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Janou Pelíškovou zpracoval, s odkazem na ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, návrh zadání pořizované územně plánovací dokumentace. Návrh zadání Z1ÚPN byl v souladu s § 47 odstavcem 2) stavebního zákona po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a obce Nemojov v termínu od 12. 2. 2011 do 13. 3. 2011. Pořizovatel zaslal kompletní dokumentaci návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění svých požadavků na obsah Z1ÚPN vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Současně v oznámení pořizovatele o projednávání zadání Z1ÚPN bylo uvedeno i poučení o lhůtě a způsobu pro podání připomínek, požadavků a podnětů k předloženému návrhu zadání. Na základě výsledků projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v odkazu na ustanovení § 47 odst. 4 stavebního zákona úpravu návrhu zadání a tento předložil zastupitelstvu obce Nemojov ke schválení. Zadání Z1ÚPN bylo schváleno zastupitelstvem obce Nemojov dne 10. 6. 2011. Na základě schváleného zadání, které neobsahovalo požadavek na vypracování konceptu, zahájil Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, IČ 44385803, oprávněná osoba - číslo odborné způsobilosti: ČKA 2039 (dále jen „projektant“), v odkazu na ustanovení § 50 stavebního zákona práce na vyhotovení návrhu Z1ÚPN. Následně projektant vyhotovil návrh Z1ÚPN v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Součástí pořizovaného návrhu nebylo Vyhodnocení vlivů návrhu Z1ÚPN na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořizovatel následně v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu konání společného jednání o návrhu Z1ÚPN a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu Z1ÚPN se uskutečnilo dne 4. 4. 2012 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Na podkladě stanovisek uplatněných v rámci

společného jednání i na podkladě právní úpravy (z.č. 350/2012 Sb. a v.č. 458/2012 Sb.) byl návrh Z1ÚPN upraven a doplněn. Podle bodu 13. metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR nazvané „Přechodná ustanovení – územní plán“ navázal pořizovatel novými činnostmi podle § 50 odst.3 stavebního zákona po výše uvedené právní úpravě, když doručil návrh Z1ÚPN veřejnou vyhláškou. V poskytnuté lhůtě 30 dnů ode dne doručení obdržel pořizovatel k návrhu Z1ÚPN jednu připomínku, vyhodnocení této připomínky je uvedeno v kapitole O. Vypořádání připomínek tohoto opatření. Krajský úřad KH kraje ve svém stanovisku podle § 50 odst. (7) stavebního zákona uvedl, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání změny č.1 Územního plánu Nemojov dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Současně KÚ KH kraje z metodického hlediska upozornil na drobné nedostatky v textu návrhu Z1ÚPN. Na základě vyhodnocení výsledků projednání, zejména vyhodnocení připomínky a upozornění krajského úřadu, byl návrh Z1ÚPN upraven. Následně bylo přistoupeno k řízení o Z1ÚPN. Upravený a posouzený návrh Z1ÚPN a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou a k veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Nemojov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce podle § 52 odst. (1) stavebního zákona. V textu oznámení pořizovatel uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek k návrhu Z1ÚPN. Veřejné projednání návrhu Z1ÚPN se uskutečnilo dne 20.12. 2013 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem odborný výklad k návrhu Z1ÚPN. V rámci lhůty stanovené pro podání námitek a připomínek nebyly pořizovateli doručeny žádné námítky a připomínky. Vyhodnocení jediné připomínky uplatněné podle § 50 odst. (3) stavebního zákona vyplývá z upravení návrhu Z1ÚPN k veřejnému projednání (připomínce bylo vyhověno, když do návrhu Z1ÚPN byla zapracována nová zastavitelná plocha Z56). Dotčené orgány i krajský úřad byly dostatečně seznámeny s vyhodnocením této připomínky, proto se jim návrh jejího vyhodnocení dále nedoručoval. Dotčené orgány, které se vyjádřily, uplatnily souhlasná stanoviska. V souladu s výsledky projednání (zejména v souladu se stanoviskem Státního pozemkového úřadu) byl návrh Z1ÚPN upraven, nejednalo se o podstatnou úpravu, jelikož tato úprava se týkala pouze odůvodnění tohoto opatření. Návrh Z1ÚPN byl následně včetně odůvodnění dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Nemojov s návrhem na vydání.

C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně

(zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

C.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování Z1ÚPN:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

Z1ÚPN chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených regionálních prvků ÚSES.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006,*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Z1ÚPN vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v Z1ÚPN uplatněn

princip komplexního řešení. Při zpracování Z1ÚPN byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)*

Z1ÚPN přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)*

Z1ÚPN naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Nemojov se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofie při rozhodování o pořízení Z1ÚPN.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).*

V Z1ÚPN je navrhována změna koncepce čištění odpadních vod s nižšími územními nároky, současně se na některých „nevyužitých“ plochách umožňuje bydlení. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním*

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

Na území obce Nemojov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. Pro zachování prostupnosti krajiny vytvořil předpoklady územní plán Nemojov, Z1ÚPN tyto předpoklady zachovává.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

Na území obce se nachází přehrada Les Království. V blízkosti obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je zohledněna v územním plánu Nemojov a Z1ÚPN ji respektuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

V Z1ÚPN navrhovaná změna koncepce čištění odpadních vod představuje zkvalitnění technické infrastruktury. Dopravní infrastruktura se uvažuje pouze v podobě obslužných a účelových komunikací.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Rozsah Z1ÚPN nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.*

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

Vzájemná poloha zastavěného území, zastavitelných ploch a toku řeky Labe včetně svažitosti terénu nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi nebo vymezování území k řízeným rozlivům.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

Záplavové území není na území obce Nemojov stanoveno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19)

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

Z1ÚPN naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta. Bod I. 1)

Pro zajištění kvality života obyvatel Z1ÚPN umožňuje novou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava)) je uspokojivá a Z1ÚPN ji nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Nejvýznamnějším záměrem Z1ÚPN je nová koncepce čištění odpadních vod, která splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Z1ÚPN nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)*

Z1ÚPN mimo jiné navrhuje plochy pro bydlení v souvislosti se změnou koncepce čištění odpadních vod, a to na ploše původně navrhované pro kořenovou ČOV a její ochranné pásmo.

C.1.2. OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (-Wroclav)

PUR ČR neukládá žádné konkrétní úkoly pro řešení územního plánu Nemojov nebo jeho změny, PUR ČR jen v obecné rovině ukládá *intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu.*

Uvedený požadavek je v Z1ÚPN splněn intenzivním využitím území v souvislosti se změnou koncepce čištění odpadních vod v obci.

C.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

C.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Z1ÚPN částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, když konkretizuje plochu pro ČOV.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Předmětem Z1ÚPN nejsou plochy nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Z1ÚPN respektuje stávající dopravní systém propojující Hostinné se Dvorem Králové nad Labem.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Ve Z1ÚPN se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti Z1ÚPN navrhuje plochu pro novou centrální ČOV a doplňuje plochy pro bydlení.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

Z1ÚPN nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Možnost doplnění občanského vybavení v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem územního plánu Nemojov, Z1ÚPN tuto možnost respektuje.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

Z1ÚPN zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

Z1ÚPN zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

Na území obce Nemojov se nenachází areály tzv. brownfields.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

V rámci návrhové plochy Z50 se předpokládá mimo jiné další využití sedimentů z ČOV.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

Na území obce se nachází přehrada Les Království. V blízkosti obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je zohledněna v územním plánu Nemojov a Z1ÚPN ji respektuje.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

Z1ÚPN nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

Z1ÚPN respektuje záplavové území Labe.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

Vzájemná poloha zastavěného území, zastavitelných ploch a toku řeky Labe včetně svažitosti terénu nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi nebo vymezování území k řízeným rozlivům.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je ve Z1ÚPN ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Z1ÚPN respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Územní plán Nemojov i Z1ÚPN vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída a PHO Královédvorská synklinála pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

Z1ÚPN respektuje prvky regionálního ÚSES.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce územního plánu Nemojov i Z1ÚPN je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

C.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené Z1ÚPN neleží v žádné rozvojové oblasti, ale leží na rozvojové ose:

OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR/Polsko (- Wrocław)

Územní vymezení:

Bernartice, Bílá Třemešná, Dolany, Dvůr Králové nad Labem, Hajnice, Heřmanice, Hořenice, Choustníkovo Hradiště, Kocbeře, Kohoutov, Královec, Kuks, Lampertice, Litíč, Nemojov, Stanovice, Staré Buky, Trutnov, Velichovky, Vítězná, Vlčkovice v Podkrkonoší, Zaloňov, Zlatá Olešnice

Pro územní plánování ukládají ZÚR tyto úkoly:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,*

Z1ÚPN respektuje navrhovanou trasu rychlostní silnice R11 i stávající dopravní systém umožňující v budoucnu napojení obce na tuto rychlostní silnici pro optimální dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

V Z1ÚPN jsou navrhovány plochy pro podporu lidských zdrojů z větší části v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území.

- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,

Území řešené Z1ÚPN nezasahuje do Krkonošského národního parku ani jeho ochranného pásma.

- respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.

Území řešené Z1ÚPN nezasahuje do ochranného pásma památkové rezervace Kuks – Betlém.

C.2.3. Zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném Z1ÚPN ZÚR vymezují:

- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentrum nadregionálního významu 45 – Les Království.
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu: RK 740.

Současně ZÚR ukládají tyto úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,

- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:

- u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;

- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušených vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a neregionální úroveň.
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,
- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Základem ÚSES v územním plánu Nemojov je páteř tvořena výše uvedenými prvky nadregionálního a regionálního významu (je také definována v Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje). Územní plán Nemojov tyto prvky ÚSES respektuje a zpřesňuje podle požadovaných základních pravidel a současně ÚSES doplňuje o prvky lokálního významu. Z1ÚPN celý systém ÚSES respektuje.

C.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koncepce řešení Z1ÚPN nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území širších vazeb - kulturně historické, dopravně technické a přírodní. Z1ÚPN tak splňuje požadavky koordinace na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Z1ÚPN naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Z1ÚPN byla pořizována ve dvou stupních (zadání a návrh). Oba stupně, tj. stupeň „zadání“ resp. stupeň „návrh“ byly pořizeny a projednány v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Z1ÚPN byla pořizována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu Z1ÚPN stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byly vypořádány požadavky obsažené v daných stanoviscích.

subjekt:	stanovisko:	jak bylo vyhodnoceno:
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, ochrana ZPF	souhlasí s lokalitami Z43, Z52, Z53, nesouhlasí s lokalitou Z54	vzato na vědomí, lokalita Z54 vypuštěna
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, ochrana přírody a krajiny	nemá připomínky	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, posuzování vlivů na ŽP	návrh Z1ÚPN není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z, technická ochrana ŽP	souhlasí s návrhem	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, vodní hospodářství	vyjádřen soulad s veřejnými zájmy v jejich působnosti, souhlasí	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny	souhlas s návrhem Z1ÚPN	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, ochrana ovzduší	stanovisko vydává KÚ	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, ochrana ZPF	stanovisko uplatňuje KÚ	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, ochrana lesa	požaduje situovat stavby v OP lesa nejméně 25 m od okraje lesních pozemků	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, odpadové hospodářství	souhlasí s návrhem Z1ÚPN	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, památková péče	platí původní vyjádření k zadání	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, doprava na PK	nedotýká se jejich zájmů	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor ŽP, civilní ochrana	není DO	vzato na vědomí
Ministerstvo zdravotnictví	nemá v lokalitě žádné zájmy	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	nemá připomínek	vzato na vědomí

Hasičský záchranný sbor	vydává souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství	nemá zásadní připomínky a souhlasí	vzato na vědomí
Státní energetická inspekce	souhlasí a neuplatňuje žádné námitky	vzato na vědomí
Úřad pro civilní letectví	nemá připomínky	vzato na vědomí
Ministerstvo obrany	požaduje respektovat komunikace a OP dopravního systému, návrhem Z1ÚPN nedotčen majetek ČR MO	Respektováno
Ministerstvo prům. a obch.	neuplatňuje žádné připomínky	vzato na vědomí

Pořizovatel obdržel také vyjádření některých správců toků, technické a dopravní infrastruktury, která jsou uvedena v následující tabulce společně s uvedením, jak byla tato vyjádření vypořádána.

subjekt:	vyjádření:	jak bylo vyhodnoceno:
Centrum dopravního výzkumu	nemá připomínek k návrhu Z1ÚPN	vzato na vědomí

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. Z1ÚPN byla pořízena a projednána v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání Z1ÚPN bylo zpracováno zástupcem pořizovatele Z1ÚPN (Ing. Martin Rudolf) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. arch. Jana Pelíšková).. Zadání Z1ÚPN bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Nemojov dne 10. 6. 2011 a vyplynuly z něho tyto požadavky.

G.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. ZÚR Královéhradeckého kraje mají vzhledem k Z1ÚPN funkci nadřazené dokumentace. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření. Koncepce řešení Z1ÚPN nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy.

G.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území obce s rozšířenou působností (ORP) Dvůr Králové nad Labem byly v roce 2008 pořízeny Územně analytické podklady (ÚAP) a v letech 2010 a 2012 byly pořízeny jejich úplné aktualizace. Z1ÚPN je zpracována i na podkladě informací čerpaných z územně analytických podkladů. V ÚAP jsou v bodě *D.2. Problémy k řešení v územně plánovací činnosti na území jednotlivých obcí* pro obec Nemojov stanoveny tyto problémy k řešení:

- *Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití objektu bývalého občanského vybavení ve Starobuckém Debrném*

Jmenovaný objekt je již využíván a jiný brownfield se na území obce Nemojov nenachází.

- *Posoudit, případně přehodnotit rozsah návrhových ploch pro bydlení, zvážit potřebu doplnění i dalších funkcí*

Z1ÚPN v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování obce navrhuje plochy pro bydlení i plochy dalších funkcí.

- *Vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je ve Z1ÚPN ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.

G.3. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán Nemojov byl zpracováván v prvním desetiletí 21. století, když byl zastupitelstvem obce Nemojov vydán 27.6.2008. Změna koncepce čištění odpadních vod v Nemojově z původně uvažované kořenové čistírny na nově navrženou biologicko-mechanickou ČOV je hlavním důvodem, který vedl k rozhodnutí o pořízení Z1ÚPN.

G.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Z1ÚPN je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí při využití metodiky MINIS, s tím souvisí změny grafického ztvárnění výkresové dokumentace a ohraničení a značení zastavitelných ploch. Je řešena změna koncepce čištění odpadních vod v lokalitě Z49 v k.ú. Dolní Nemojov. Je řešeno přehodnocení využití dosud nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území v k.ú. Dolní Nemojov v části Z29, Z55 – v tomto rozsahu jsou změněny zastavitelné plochy a převedeny na funkční plochu „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV). Jsou nově vymezeny zastavitelné plochy (Z49, Z50, Z51, Z52) na místě původní rozsáhlé zastavitelné plochy pro kořenovou ČOV (lokalita č. 49)

v jižní části k.ú. Dolní Nemojov. Je navržena změna rozsahu zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné - venkovské v území severně od ČOV (lokality Z43, Z53) vzhledem ke zmenšení ochranného pásma ČOV. V katastrálním území Starobucké Debrné je na základě připomínky vlastníků pozemku nově vymezena zastavitelná plocha Z56 „plochy smíšené obytné – venkovské“ na pozemkové parcele č. 153/5 o výměře 0,24 ha v zastavěném území.

G.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V Z1ÚPN je respektováno stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. Čištění odpadních vod v Nemojově z původně uvažované kořenové čistírny na nově navrženou biologicko-mechanickou ČOV je hlavním předmětem této změny. Napojení nových návrhových ploch ve Z1ÚPN se předpokládá ze stávající sítě dopravní a technické infrastruktury.

G.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zpracování Z1ÚPN je provedeno s vědomím šetrného přístupu ke stávajícím hodnotám území a jejich ochraně. Zejména jsou dodrženy tyto zásady:

- Jsou respektovány nemovité kulturní památky a kulturní památky a jejich prostředí.
- Je zachována urbanistická struktura obce.
- Jsou respektovány přírodní podmínky: ochrana přírodních hodnot, zachování stávající vysoké zeleně, respektování ochranného pásma lesa, respektování prvků nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES.

G.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Ve Z1ÚPN byla provedena celková revize vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a původní návrh veřejně prospěšných staveb, řešený v územním plánu Nemojov byl řešením Z1ÚPN nahrazen návrhem těchto veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: WD1 – účelová komunikace k ČOV, WT1 - čistírna odpadních vod. V řešeném území nebyly vymezeny pozemky veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

G.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ze zadání Z1ÚPDN nebo z jeho projednání s dotčenými orgány vyplynuly jednotlivé požadavky ze zvláštních právních předpisů, které jsou v Z1ÚPN splněny následujícím způsobem:

- Ochrana veřejného zdraví je součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Podrobné požárně-bezpečnostní řešení staveb je dle příslušných právních předpisů součástí navazujících projektových dokumentací.
- V Z1ÚPN jsou respektována veškerá komunikační vedení včetně ochranného pásma.
- Na území obce Nemojov se nenachází chráněné ložiskové území, které by byla limitujícím faktorem využití území. V tomto řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor.
- V Z1ÚPN vymezené zastavitelné plochy většinou navazují bezprostředně na zastavěné území.
- Záplavové území vodního toku Labe i jeho aktivní zóna jsou v Z1ÚPN respektovány.

G.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Z1ÚPN je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí při využití metodiky MINIS, s tím souvisí změny grafického ztvárnění výkresové dokumentace a ohraničení a značení zastavitelných ploch. Je zejména řešena změna koncepce čištění odpadních vod a při konečném zpracování návrhu je reagováno na změnu stavebního zákona a prováděcí vyhlášky v roce 2012. Jiné požadavky na řešení střetů zájmů a problémů v řešeném území nebyly v procesu pořizování a projednávání Z1ÚPN vzneseny.

G.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v ÚPDK situovány v úzké vazbě na stávající zastavěné území. Návrhové plochy lze napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z1ÚPN je vypracována podle zásad Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

G.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Z1ÚPN nenavrhuje požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

G.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

S ohledem na charakter, polohu a rozsah jednotlivých návrhových ploch Z1ÚPN nenavrhuje požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

G.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze zadání Z1ÚPN nevyplýval požadavek posoudit tuto změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Nezbytnost tohoto posouzení nebyla shledána ani Krajským

úřadem Královéhradeckého kraje v jeho stanoviskách k návrhu zadání a v rámci společného jednání k návrhu Z1ÚPN. Na základě uvedeného nebyla Z1ÚPN vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

G.14. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Z projednání a schválení zadání Z1ÚPN nevyplynul požadavek ani potřeba variantního řešení ani žádný požadavek na zpracování konceptu. Po schválení zadání bylo přikročeno ke zpracování a projednání návrhu Z1ÚPN.

G.15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Z1ÚPN je dle požadavku zadání zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění (zejména v souladu s přílohou č.7 k této vyhlášce). Z1ÚPN je také vypracována podle zásad Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a včetně vybrané varianty

H.1. Urbanistická koncepce

Z1ÚPN zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic a místních komunikací. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje a reaguje na současné potřeby obce, investorů a vlastníků pozemků. Původní koncepce územního plánu Nemojov je návrhem Z1ÚPN upřesněna a rozvíjena. Je řešena změna koncepce čištění odpadních vod v lokalitě Z49 v k.ú. Dolní Nemojov z původně požadované kořenové čistírny na nově navrženou biologicko-mechanickou ČOV. Současně je do územního plánu převzata aktuální koncepce odkanalizování obce. Je řešeno přehodnocení využití dosud nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území v k.ú. Dolní Nemojov v části Z29, Z55 – v tomto rozsahu je změněna zastavitelná plocha a převedena na funkční plochu „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV). Jsou nově vymezeny zastavitelné plochy (Z49, Z50, Z51, Z52) na místě původní rozsáhlé zastavitelné plochy pro kořenovou ČOV (lokalita č. 49) v jižní části k.ú. Dolní Nemojov. Je navržena změna rozsahu zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné - venkovské v území severně od ČOV (lokality Z43, Z53) vzhledem ke zmenšení ochranného pásma ČOV. V katastrálním území Starobucké Debrné je na základě připomínky vlastníků pozemku nově vymezena zastavitelná plocha Z56 „plochy smíšené obytné – venkovské“ na pozemkové parcele č. 153/5 o výměře 0,24 ha v zastavěném území.

H.2. Koncepce uspořádání krajiny

Předmětem ochrany přírody jsou na území obce zejména plochy regionálního systému ekologické stability. Jsou respektované plochy a koridory ÚSES, vyplývající

ze ZÚR. Jedná se o regionální biokoridor RK 740 a nadregionální biocentrum 45 Les Království, zahrnuté v ZÚR do seznamu veřejně prospěšných opatření. Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou dotčeny.

H.3. Dopravní infrastruktura

Základní koncepce silniční dopravy na silnicích 2. a 3. třídy a místních komunikacích na území obce Nemojov zůstává zachována. Nově navrhované zastavitelné plochy budou napojené na stávající místní komunikace, Z1ÚPN řeší změnu polohy navrhované místní komunikace v jižní části k.ú. Dolní Nemojov pro napojení ČOV. Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Dvůr Králové nad Labem. Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

H.4. Technická infrastruktura

Z1ÚPN nevyvolává požadavky na změny v koncepci zásobování elektrickou energií. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody nízkého napětí elektrické energie. Z1ÚPN nenavrhuje změny v koncepci zásobování pitnou vodou. Navržené zastavitelné plochy budou napojené na stávající obecní vodovod. Pro uvažovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečný zdroj požární vody. Z1ÚPN řeší změny v rozsahu ploch pro obecní čistírnu odpadních vod v jižní části k.ú. Dolní Nemojov. Upouští se od návrhu plošně rozsáhlé kořenové ČOV, změna nároků na plochu pro ČOV vyvolává změny ve způsobu využití ploch v okolí ČOV. Mění se trasa navržené komunikace pro napojení zastavitelných ploch v jižní části k.ú. Dolní Nemojov včetně ČOV. Do Z1ÚPN je podle aktuální projektové dokumentace převzat systém odkanalizování obce. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury. V blízkosti zastavitelné plochy Z56 se nachází vodní dílo – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření Státního pozemkového úřadu (tzv. „Odpad 02 St. Debrné“). Je třeba zachovat funkčnost tohoto zařízení a nezaústňovat a nevypouštět do něho žádné odpadní ani dešťové vody.

H.5. Koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny územního plánu.

H.6. Zájmy obrany státu

Řešení Z1ÚPN neovlivní obranyschopnost republiky. V řešeném území se nachází také ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, zahrnuté do jevu 102 Letiště včetně ochranného pásma. Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území obce Nemojov:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO,

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze zadání Z1ÚPN nevyplýval požadavek posoudit tuto změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Nezbytnost tohoto posouzení nebyla shledána ani Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v jeho stanoviskách k návrhu zadání a v rámci společného jednání k návrhu Z1ÚPN. Vyhodnocení vlivů Z1ÚPN na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Jelikož vyhodnocení vlivů Z1ÚPN nebylo zpracováno, stanovisko KÚ podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Jelikož stanovisko KÚ podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

L.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 1 ÚP Nemojov navazuje na schválený územní plán. Změna č. 1 ÚP je zpracována z důvodu požadavků obce, majitelů pozemků a investorů na změny funkčního využití území na území obce Nemojov.

L.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

L.3. Přehled o struktuře a výměrách pozemků, odnímaných ze zemědělského půdního fondu:

LOK A LITA URB. ŘEŠ.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK.	KATASTR. ÚZEMÍ	VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM.PŮDY V ŘEŠ.LOK. DLE KULUR						VÝMĚ RA NEZE MĚD POZEM KŮ. V ha	POZNÁMK A
			CELK	V ZAST. ČÁSTI OBCE	MIMO ZAST. ČÁST OBCE	BPEJ	TŘÍDA OCHRA NY	DRUH POZEM KU	□	V ZAST ČÁST OBC E	MIMO ZAST ČÁST OBCE		
Z29	v.zeleň	Dolní Nemojov											bez nového záboru
Z43	bydlení	Dolní Nemojov	1,73	0	1,73	5.47.13	5	orná p	1,73	0	1,73		
Z49	ČOV	Dolní Nemojov	-2,86	0	-2,86				-2-86	0	-2,86		bez nového záboru, zrušení části zastavit. plochy
Z50	výroba	Dolní Nemojov											bez nového záboru
Z51	komun.	Dolní Nemojov											bez nového záboru
Z52	komerč. vybav.	Dolní Nemojov	0,39	0	0,39	5.47.13	5	orná p	0,39	0	0,39		
Z53	bydlení	Dolní Nemojov	1,44	0	1,44	5.47.13	5	orná p	1,44	0	1,44		
Z55	v.zeleň	Dolní Nemojov											bez nového záboru
Z56	bydlení	Starobucké Debrné	0,24	0,24	0	7.47.00	2	orná p	0,24	0,24	0		
		celkem	0,94	0,24	0,70				0,94	0,24	0,70		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části změny č. 1 ÚP Nemojov
- bydlení = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- v.zeleň = funkční plochy „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- ČOV = funkční plocha „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- výroba = funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“
- komun. = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- ZÚ = zastavěné území

M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ÚP Nemojov řešil návrh zastavitelných ploch funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“ o souhrnné výměře 63,69 ha. Od vydání Územního plánu Nemojov bylo do 30.9.2011 zastavěno cca 10,78 ha v rámci této plochy s rozdílným způsobem využití, tj. 17%.

Z1ÚPN navrhuje nový zábor 0,94 ha zemědělské půdy, když se jedná zejména o přehodnocení využití území pro původně navrhovanou kořenovou ČOV nebo jejího ochranného pásma.

Změnou č. 1 ÚP Nemojov je řešeno přehodnocení využití dosud nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území v k.ú. Dolní Nemojov v lokalitách Z29, Z55 – v tomto rozsahu je změněna zastavitelná plocha a převedena na funkční plochu „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV). Tím bylo uvolněno pro veřejnou zeleň rozsáhlé území v centru Dolního Nemojova v sousedství mateřské školy. Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy (Z49, Z50, Z51, Z52) na místě původní rozsáhlé zastavitelné plochy pro kořenovou ČOV (lokalita č. 49) v jižní části k.ú. Dolní Nemojov. Je navržena změna rozsahu zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné - venkovské v území severně od ČOV (lokality Z43, Z53) vzhledem ke zmenšení ochranného pásma ČOV. V katastrálním území Starobucké Debrné je na základě připomínky vlastníků pozemku nově vymezena zastavitelná plocha Z56 „plochy smíšené obytné – venkovské“ na pozemkové parcele č. 153/5 o výměře 0,24 ha v zastavěném území.

N) Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání

Námítky nebyly uplatněny.

O) Vypořádání připomínek

Ing. Zdeněk Ponikelský, Dvůr Králové nad Labem a MUDr. Dagmar Fialová, Dvůr Králové nad Labem uplatnili dne 16.8.2013 připomínku, ve které žádají, aby p.p.č. 153/5 v katastrálním území Starobucké Debrnné byla v rámci Z1ÚPN zařazena do návrhové funkce SV, jako jsou bezprostředně sousední pozemky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Jedná se o novou zastavitelnou plochu Z56, která na severu sousedí s původní zastavitelnou plochou Z10, když obě tyto zastavitelné plochy na východě navazují na stabilizované plochy shodné funkce SV (plochy smíšené obytné – venkovské). V rámci veřejného projednání návrhu Z1ÚPN bylo mimo jiné vydáno k této ploše souhlasné stanovisko.

P) Obsah odůvodnění změny územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Z1ÚPN obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

- | | |
|--|---------|
| 6. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1:50000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce ObÚ Nemojov. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Jana Štěrba

starostka
obce Nemojov



[Signature]

místostarosta
obce Nemojov