



ÚZEMNÍ PLÁN NEMOJOV

právní stav po změně č. 1

05/2014

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Změna č.1 územního plánu Nemojov byla postupně
obcí Nemojov formou opatření obecní správy dne 21.3.2014
(usnesení č.1/2014 ze zasedání obce Nemojov)
zakoněna usnesením : 16.4.2014
oprávněná příslušná osoba :
Ing. Martin Rudolf, radní obce Nemojov, místostarosta obce Nemojov.



1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Nemojova vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Dolní Nemojov, Horní Nemojov, Nový Nemojov a Starobucké Debrné (dále jen „řešené území“). Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 31.12.2012.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Nemojova zachovává původní, historicky založenou koncepci rozvoje obce, navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních, kulturních i přírodních složek území obce.

V k. ú. Dolní Nemojov leží částečně národní kulturní památka Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné (vodní dílo Les Království), která je změnou č. 1 ÚP Nemojov respektována. Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Územní plán Nemojov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem řešení územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití. Označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití jsou upravené v souladu s metodikou MINIS.

3.1.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní (NSzrs)

Územní plán Nemojova respektuje historický vývoj obce, rozvíjí stávající koncepci zejména návrhem nových ploch smíšeného obytného území a ploch technické infrastruktury. ÚP zachovává stávající systém sídelní zeleně, další plochy sídelní zeleně nenavrhuje. Územní plán Nemojova neřeší návrh ploch přestavby. Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Souhrnný přehled zastavitelných ploch vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

3.1.2 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území a zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou,

dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách č. 1 - 45. Územní plán navrhuje tyto základní regulační zásady pro zástavbu funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“:

- minimální velikost stavebních pozemků 1300 m²
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin minimálně 35°

3.1.3 Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou v ÚP Nemojov vymezené ve stávajícím rozsahu v okrajových částech řešeného území. Územní plán nenavrhuje plošný rozvoj této funkce, plochy rekreačního bydlení jsou tvořeny pozemky s rekreačními chatami pro rodinnou rekreaci.

3.1.4 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

3.1.5 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Jedná se o návrh plochy č.48.

3.1.6 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště v území severně od centra obce. V návaznosti na stávající hřiště je vymezena plocha č. 47 pro jeho rozšíření

v k. ú. Dolní Nemojov. Ve Starobuckém Debrném je pro rozvoj této funkce vymezena plocha ještě č. 46. Jsou určeny pro zařízení pro sport a aktivní rekreaci.

3.1.7 Plochy občanského vybavení – hřbitova

Územní plán respektuje a vymezuje ve stávajícím rozsahu plochu hřbitova na západním okraji obce.

3.1.8 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jsou představovány zejména kvalitními plochami vzrostlé zeleně v obci. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území a jsou situované v centru obce.

3.1.9 Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Územní plán neřeší výstavbu nových vodních ploch.

3.1.10 Plochy lesní

Převažují ve všech částech území obce, plochy lesní jsou z hlediska členění na funkční plochy ÚP Nemojova jednoznačně převažující funkční plochou. ÚP neřeší návrh nových ploch určených k plnění funkcí lesa, není navržen ani jejich zábor. V ÚP Nemojova je v grafické části ÚP zakresleno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků lesa s tím, že na vymezených pozemcích, navržených územním plánem pro rozvoj obce, zasahujících do tohoto pásma bude zásah do ochranného pásma lesa projednán s orgánem státní správy lesů jednotlivě v územním a stavebním řízení pro konkrétní stavbu. U staveb do 50 m od lesních pozemků bude ke stavbě nutný dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlas orgánu státní správy lesů. Tím je příslušný Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, kterému je nutno předložit žádost se zákresem stavby na pozemkové mapě a stanovisko vlastníka lesního pozemku do 50 m od stavby. V této lokalitě se vzhledem k průměrné výšce dospělého porostu bude požadovat dodržení minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesních pozemků a případné oplocení jednotlivých stavebních pozemků bude provedeno v minimální vzdálenosti 3 m od okraje lesních pozemků.

3.1.11 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Jsou v územním plánu řešeny pouze jako navrhované. Jedná se o návrh umístění technické vybavenosti – čistírny odpadních vod v jižní části obce, jedná se o lokalitu č.49.

3.1.12 Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 2. a 3. třídy. Na území obce jsou značené cyklistické trasy, v obci Nemojov nejsou samostatné cyklistické komunikace.

3.1.13 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně v zastavěném území, které nemohou být součástí jiných typů ploch

3.1.14 Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o plochy zeleně v zastavěném území s funkcí ochrany před vzájemnými účinky sousedících funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

3.1.15 Plochy smíšené výrobní

Jedná se o plochu vymezenou v jižní části k.ú. Dolní Nemojov v okolí obecní ČOV. V tomto území se budou prolínat činnosti jako výroba, pěstební činnost, skladování

3.1.16 Plochy přírodní

Jedná se o plochy kvalitní přírodní zeleně vně zastavěného území, které jsou součástí ploch ÚSES nebo na ně navazují.

3.1.17 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Jedná se o plochy vně zastavěného území, plnící současně funkci zemědělskou jako zemědělské, trvale zatravněné plochy a funkci přírodní jako trvale zatravněné plochy vykazující vysokou míru ekologické stability

3.1.18 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové sportovní

Jedná se o plochy vně zastavěného území, plnící současně funkci zemědělskou jako trvale zatravněné zemědělské plochy a funkci rekreačního a sportovního využití bez nároku na odnětí ze ZPF.

3.2 Přehled a charakteristika navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

	navržené funkční využití	původní funkční využití*	výměra v ZÚ **	výměra mimo ZÚ **	Pozn.
ÚP Nemojova:					
1	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,24	
2	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,44		
3	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	0,65		
4	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,71		
5	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,09		
6	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	0,40		
7	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,09		
8	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	0,35	3,15	
9	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	3,40		
10	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	1,90		
11	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,27		
12	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,54		
13	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,18		
14	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	3,92		
15	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,11		
16	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,46	
17	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,06		
18	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,05	5,10	
19	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,22		
20	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,24		
21	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	3,63		
22	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	2,80		
23	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,22		
24	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,21		

25	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	4,30		
26	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,09		
27	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,81		
28	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	2,27		
29	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	TTP	1,30		
30	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,55		
31	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	1,07		
32	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,55		
33	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		1,45	
34	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	2,23		
35	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,62	
36	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,75		
37	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	1,14		
38	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,18		
39	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	3,10		
40	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	0,32		
41	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,62		
42	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP, orná půda	0,88		
43	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		3,35	
44	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	0,90		
45	plochy smíšené obytné-venkovské	TTP	0,06		
46	plochy občan. vybavení-sport	TTP	0,34		
47	plochy občan. vybavení-sport	TTP	0,12		
48	plochy občan. vybavení-komerční	TTP	1,05		
49	plochy technické infrastruktury	orná půda		2,66	
50	plochy smíšené výrobní	orná půda		1,84	

51	plochy dopravní infrastruktury - silniční	orná půda		0,45	
52	plochy obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední	orná půda		0,90	
53	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda		2,40	
55	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	TTP	0,86		
56	plochy smíšené obytné-venkovské	orná půda	0,24		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ZPF
- ** ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

Pozemky, na kterých je změnou č. 1 ÚP Nemojov zrušena zastavitelná plocha, jsou řešené jako plochy změn v krajině K1, K2, K3.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**4.1. Dopravní infrastruktura****4.1.1 Návrh koncepce dopravy**

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Nemojov zůstává zachována bez změn. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Na území obce jsou silnice II/299 Choustníkovo Hradiště – Debrné a III/29931 Kocléřov – Horní Nemojov. Územní plán řeší návrh účelové komunikace k ČOV – lokalita č. 51.

Na území obce Nemojov není železniční ani letecká doprava. V řešeném území probíhá cyklistická doprava na všech silnicích i místních komunikacích. Samostatné cyklistické stezky v řešeném území nejsou.

Celé území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Dvůr Králové nad Labem.

4.2 Technická infrastruktura**4.2.1 Elektrorozvody**

Územní plán Nemojova nenavrhuje změny ve schválené stávající energetické koncepci. Obec Nemojov je zásobována elektrickou energií z nadzemního vedení systémem 35 kV z vedení VN 381, výkonově orientovaného na transformovnu TR

110/35 kV Lipnice s možností zásobování v případě mimořádné situace z propojené soustavy systému 35 kV. Stávající VN rozvod řešeného území tvoří odbočky z výše uvedeného vedení VN 381. Pro určení způsobu zásobování elektrickou energií je rozhodujícím faktorem způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že řešené území není plynofikováno, předpokládá se vyšší uplatnění elektrického vytápění v rozsahu do 50% navrhované výstavby RD. Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba se dotýká stávajícího nadzemního rozvodu VN v celém rozsahu řešeného území, jsou u některých lokalit z důvodu uvolnění zájmového prostoru k výstavbě a provozní přístupnosti k vedení VN, navrženy úpravy stávajících tras nadzemních vedení VN. Předložený návrh dotýká se v jižní části obce přípojek VN k stanicím č.1141 a 1128. Ve střední části obce trasy VN přípojky k stanici č.323. Navrhované přeložky vedení VN s ohledem na výše uvedené požadavky, budou situovány do volného prostoru při komunikaci (středový zelený pas). Upřesnění určí podrobný územní plán. V severní části obce prochází část přívodního vedení VN k stanici č.970 zájmovým prostorem výstavby. Vzhledem k tomu, že současná i navrhovaná zástavba neumožňují provést přeložku nadzemního vedení, navrhuje se nahradit stávající stožárovou TS 970 kabelovou stanicí 35/0,4 kV do 63 kVA. Napojení na systém VN řešit zemním kabelovým vedením s přechodem do nadzemního vedení mimo zájmový prostor výstavby.

Pro stanovení výhledového příkonu k roku 2020, je u RD s el. vytápěním uvažován příkon ve výši 15 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběru 0,9. U nové výstavby je vzata pro výhledový běžný provoz elektrifikace RD ve stupni „B“ dle ČSN 332130 ve výši 11 kW/RD při vzájemné soudobosti odběrů 0,6. Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č.79/1957Sb.	Dle zákona č.222/1994Sb	Dle zákona č.458/2000Sb
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem

elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

4.2.2 Zásobování plynem

Obec není plynofikována, není zpracována ani žádná dokumentace pro plynofikaci.

4.2.3 Zásobování vodou

Současný stav:

Obec Nemojov má veřejný vodovod, ze kterého je zásobována zástavba a obyvatelstvo obce. Podle výškového osazení vodojemů je vodovodní síť v obci rozdělena na dvě tlaková pásma: Horní a Dolní tlakové pásmo.

Zdrojem pitné vody pro obec je prameniště Černý potok. Jedná se o tři kopané studny, vyhloubené v roce 1939. Zdroj byl v roce 1995 posílen o další pramen. Nyní má prameniště maximální vydatnost 3,5 l/s a průměrnou vydatnost 3,1 l/s. Kvalita vody ve zdroji vyhovuje platným předpisům. Ze studní je voda svedena do jímky čerpací stanice Černý potok.

V čerpací stanici Černý potok je voda hygienicky zabezpečována dávkováním chlornanu sodného. Z čerpací stanice je voda čerpána přívodním PVC řadem DN 80 do vodojemu Starobucké Debrné. K původnímu jednokomorovému vodojemu o objemu 50 m³ (453,0 m n. m.) byl v 80. letech přistaven dvoukomorový zemní vodojem o objemu 2x75 m³ (453,0 m n. m.) Z vodojemu Starobucké Debrné je pitná voda gravitačně vedena PVC zásobním řadem DN 150 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v Horním tlakovém pásmu (Starobucké Debrné, Horní Nemojov). Řad prochází spotřebištěm až do vodojemu Nemojov. K původnímu zemnímu jednokomorovému vodojemu o objemu 30 m³ (408,5 m n. m.) byl v 80. letech přistaven jednokomorový zemní vodojem 50 m³ (408,5 m n. m.). Vodojem v podstatě funguje jako přerušovací komora tlaku. Z vodojemu Nemojov je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v Dolním tlakovém pásmu (zbytek Nemojova v jižní části území obce).

Systém zásobování vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vzhledem ke stáří vodovodních rozvodů (z roku 1935) bude nutno zahájit postupnou rekonstrukci vodovodu. Vodovodní síť lze rozšiřovat i do oblastí, určených územním plánem pro rozvoj obce. Při stavbě kanalizace je třeba řešit i rekonstrukci části vodovodní sítě. Jedná se o úseky, kde je souběh kanalizace a vodovodu v místních komunikacích. Jedná se o poddimenzované řady většinou profilu 50 – 60 mm nebo poruchové řady profilu DN 80 a 100 mm.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Obec Nemojov nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování (15 l/s) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Bílá Třemešná.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkov Hradiště.

4.2.4 Kanalizace a ČOV

Obec Nemojov nemá v současné době vybudovaný celoplošný systém veřejné kanalizace, pouze v severní části obce je vybudováno několik sběračů dešťové kanalizace, zaústěných do potoka.

Obec Nemojov má zpracovaný generel, ve kterém je ve výhledu navrženo vybudování oddílné splaškové kanalizace v obci. Předpokládá se, že potrubí bude navrženo v profilech 250 – 300 mm z plastů. V komunikacích bude navrženo potrubí buď PVC KG SN 8 nebo potrubí JUMBO a to podle přípustného zatížení komunikace. Kanalizací by byly splaškové vody odváděny ke zneškodnění na čistírnu odpadních vod, umístěnou pod obcí. Obecní čistírna odpadních vod je navržena s ohledem k poloze obce v CHOPAV Východočeská křída a PHO IIb. ČOV je navržena s ohledem na způsob převodu vyčištěných odpadních vod směrem do přehrady Les Království, neboť bezejmenná vodoteč má kolísavou, většinou nedostatečnou vydatnost.

Čistírna odpadních vod:

ČOV je navržena v jižní části k. ú. Dolní Nemojov, mimo ochranné pásmo lesa. Umístění ČOV umožní řešení celého základního kanalizačního systému jako gravitačního.

Obec Nemojov se nachází v PHO 2. stupně královédvorské synklinály. Podle zpracovaného návrhu pásem hygienické ochrany je PHO 2. st. děleno na 4 územní celky. Obec Nemojov v plném rozsahu spadá do územního celku I. Tento územní celek zahrnuje území s výchozy pískovců, které se vyznačují výbornou puklino-průlinovou propustností. Tyto pískovce je nutné chránit jak v severním tak jižním křídle synklinály. Před zahájením projektových prací je nutné provést řádný geologický a hydrogeologický průzkum se stanovením podmínek pro realizaci ČOV tak, aby bylo vyhověno všem podmínkám pro zabezpečení ochrany podzemních vod při realizaci stavby i při jejím provozování. Kapacita ČOV bude řešena pro výhledový počet cca 600 obyvatel trvale bydlících a cca 160 rekreatantů a 2 ubytovací zařízení s počtem 13 lůžek.

ČOV jako navržené umístění zdroje znečišťování ovzduší bude splňovat podmínky dané příslušnými ustanoveními zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, týkající se předmětného stacionárního zdroje, dále musí splňovat podmínky nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský

program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodná vodoteč k vypouštění přečištěných odpadních vod a kdy hydrologický posudek neumožní vypouštění odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- nad průměr 500 mm - 2,5 m

4.2.5 Vsakování dešťových vod, meliorace

Obec se nalézá ve svažitém území se skalním nepropustným podložím. Kapitola 6 Textové části ÚP Nemojov upravuje míru zastavění pozemků, která podporuje míru vsakování dešťové vody na vlastním pozemku. Pro jímání dešťové vody se doporučuje na pozemku stavby realizovat jímku na dešťové vody pro potřebu zavlažování. Po realizaci obecní kanalizace zakončené obecní ČOV se doporučuje původní jímky na splaškové vody využít pro jímání dešťové vody pro potřebu zavlažování.

Velké plochy bývalé orné půdy, územním plánem často navržené k zastavění, jsou z části odvodněné systematickou trubkovou drenáží, která je v současné době ve vlastnictví majitelů půdy. Je třeba zachovat zejména systém hlavních melioračních svodnic v území jako součást odvodňovacího systému.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Nemojova nenavrhává změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena základní vybaveností veřejné infrastruktury, která je situována převážně v centru obce. V návaznosti na centrum obce je umožněn rozvoj tohoto druhu vybavenosti.

4.4 Další občanské vybavení

ÚP Nemojova nenavrhává změny v dosavadní základní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době jsou v obci základní zařízení komerčního občanského vybavení.

4.5 Veřejná prostranství

ÚP Nemojova nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru Nemojova. Obec nemá náves, jako centrum s veřejnými prostranstvími obce lze chápat prostor uprostřed obce na trase silnice II/299, kde je v okolí stávajícího parkoviště situováno několik staveb občanského vybavení.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1 Návrh uspořádání krajiny

Obec Nemojov leží v kvalitní podkrkonošské krajině s vysokou úrovní životního prostředí. Obec leží uprostřed rozsáhlého masivu lesa, zastavěné území tvoří pouze plochy bydlení a plochy občanského vybavení. Na tom nic nemění ani navrhovaná urbanistická koncepce. Územní plán vytváří podmínky zachování kvalitního krajinného, přírodního i životního prostředí obce Nemojova.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability

V řešeném území se uplatňují prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Vymezení ploch ÚSES je koordinováno se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a také s územními plány sousedních obcí. Do severní části území obce zasahuje plocha nadregionálního biocentra č. 45 Les Království, řeka Labe, tvořící západní a jižní hranici obce je nositelkou regionálního biokoridoru RK 740.

5.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Nemojov probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na trvale zatravněných pozemcích. Ve všech 4 katastrech řešeného území bylo při stanovení hranice intravilánu v roce 1966 postupováno velmi velkoryse, díky tomu naprostá většina navrhovaných ploch změn funkčního využití leží uvnitř zastavěného území. Vyplývá to i z tabulky o přehledu pozemků, navrhovaných k odnětí ze ZPF. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábery půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

5.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábery lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

5.5 Protierozní opatření

Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné nebo trvale zatravněné.

5.6 Protipovodňová opatření

Na území obce je stanovené záplavové území na řece Labi při průtoku Q100. Záplavové území ani jeho aktivní zóna nezasahuje do ploch zastavěného území ani do zastavitelných ploch.

5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Na území obce jsou plochy lesa dominantní, jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. I z tohoto důvodu je na lesních plochách veden nadregionální, regionální i lokální ÚSES.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci a to v rámci funkční plochy „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Koncepce rekreačního využívání krajiny souvisí i s pěší a cyklistickou turistikou. Samostatné cykloturistické stezky v obci nejsou.

5.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

Na území obce Nemojov tyto plochy nejsou.

5.10 Sesuvná území

Na území obce je registrováno potenciální sesuvné území v okrajové části při jihozápadní hranici obce. Jedná se o území nad vodní plochou přehrady Les Království.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití) a plochy změn (je navržena budoucí změna využití). Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro plochy s převažujícím účelem využití a přípustným využitím kromě pozemků veřejných prostranství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury je při novém dělení pozemků stanovena minimální výměra pozemku 1300 m² a koeficient míry využití území 0,3
- doporučená výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- lokality situované v prolukách budou posuzované individuálně
- přestavby domů budou posuzované rovněž individuálně

6.2 Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby v této ploše, která je v ÚP Nemojov vymezena jako stávající.

Na pozemku staveb pro rodinnou rekreaci nebudou samostatné garáže a stavby hospodářského příslušenství. Vše je nutno začlenit do jednoho objektu. Tato funkční plocha je v ÚP vymezena ve stávajícím rozsahu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- zařízení občanského vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území - 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- stavby pro bydlení budou navrhované jako izolované, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici

6.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu,

vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,4 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží nebo max. 7 m nad okolní

upravený terén

6.6 Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.7 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snižen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb

- pro výrobu a skladování

6.9 Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.10 Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.11 Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Místní komunikace

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích státních silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově.

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.12 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- pastvina
- zemědělské obhospodařování

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.13 Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních

tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, doprovodná zeleň podél vodoteče

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.14 Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)

6.15 Plochy přírodní (NP)

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.16 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, orná půda, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.17 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní (NSzrs)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské. Jedná se o pozemky, které jsou využívány pro rekreační a sportovní účely bez nároku na odnětí ze ZPF.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, orná půda, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- sportovní a rekreační činnosti na trvale zatravněných pozemcích bez nároku na odnětí ze ZPF
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vybraná veřejná infrastruktura

ÚP Nemojov nenavrhuje veřejně prospěšnou infrastrukturu.

7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření

VU1 – biocentrum nadregionálního významu 45 – Les Království

VU2 – biokoridor regionálního významu RK740

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému musí ÚP řešit územní nároky, vyplývající z těchto právních předpisů.

Povinnosti obce:

- organizace přípravy obce na mimořádné události
- podíl na provádění záchranných a likvidačních prací s HZS
- varování, evakuace a ukrytí osob před hrozícím nebezpečím
- hospodaření s materiálem civilní ochrany
- poskytování podkladů a informací HZS, potřebných ke zpracování havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu
- podíl na zajištění nouzového přežití obyvatel obce

- vedení evidence stálých a improvizovaných úkrytů a staveb dotčených požadavky civilní ochrany
- seznamování právnických a fyzických osob v obci s charakterem možného ohrožení, s připravenými záchrannými a likvidačními pracemi a ochranou obyvatelstva
- pořízení doložky CO.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Nemojov nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

- A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek
- B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukrývaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Stavebně technické požadavky

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Nemojov týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Nemojově nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1,5 m² na jednu ukrývanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Obec leží ve značné nadmořské výšce (376 – 424 m n. m.). Obec není ohrožena záplavami ani průlomovou vlnou, vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování:

Obec není plynofikována. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova hostince
- budova základní školy
- budova mateřské školky

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Nemojov leží mimo zdroje možného ohrožení, mimo záplavové území i mimo území ohrožené průchodem průlomové vlny, nejsou zde dle informací obecního úřadu skladovány nebezpečné látky.

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí.

Ve správním území obce Nemojov se nenalézají v současné době ubytovací zařízení, která lze využít pro ubytování postižených obyvatel. Významná lůžková kapacita je v cca 4 km vzdáleném Dvoře Králové nad Labem.

e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu a v budově hostince.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území:

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

g) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území:

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Obec Nemojov nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování (15 l/s) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Bílá Třemešná.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

Zásobování elektrickou energií:

V obci nejsou taková zařízení, která by se neobešla bez elektrického proudu i v případě delšího výpadku. Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky platných právních předpisů, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků v souladu s požadavky platných právních předpisů, (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle platných právních předpisů.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Nemojov nenavrhuje plochy pro asanaci.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Nemojov nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou požadována.

10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Územní plán Nemojov obsahuje textovou a grafickou část.

- Textová část obsahuje 32 stran textu

Grafická část obsahuje 6 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000

- Hlavní výkres 1:5000

- Vodní hospodářství 1:5000

- Energetika 1:5000

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

- Koordinační výkres 1:5000