



Č. j.: MUDK-VÚP/23717-2026/mrk19072-2025

Spis. a skart. znak: 334.1V

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mráčková  
Telefon: 499 318 265  
E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 25.03.2026



VITDVKVD\_207670

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Dne 06.05.2025 podala společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317, Prosek, 190 00 Praha 9 žádost o povolení stavby (jednoznačný identifikátor SR00X00QT9TL; R/2025/135916/1 dále též „žádost“) pro stavbu

### **„FTTX\_NGA VI\_NIO 5\_NEMJTU001\_Nemojov FTTH“ (optická síť elektronických komunikací)**

na pozemku dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 9/2 (zahrada), p. p. č. 17 (ostatní plocha), p. p. č. 41/2 (ostatní plocha), p. p. č. 88 (ostatní plocha), p. p. č. 92/5 (ostatní plocha), p. p. č. 92/12 (ostatní plocha), p. p. č. 92/13 (trvalý travní porost), p. p. č. 127 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (zahrada), p. p. č. 129/8 (trvalý travní porost), p. p. č. 129/10 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/2 (ostatní plocha), p. p. č. 141/11 (ostatní plocha), p. p. č. 141/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/17 (ostatní plocha), p. p. č. 141/21 (trvalý travní porost), p. p. č. 146 (zahrada), p. p. č. 159/4 (zahrada), p. p. č. 160/4 (ostatní plocha), p. p. č. 172/4 (ostatní plocha), p. p. č. 176/1 (zahrada), p. p. č. 183 (ostatní plocha), p. p. č. 212/4 (ostatní plocha), p. p. č. 224/3 (ostatní plocha), p. p. č. 237/2 (zahrada), p. p. č. 241/1 (zahrada), p. p. č. 241/4 (zahrada), p. p. č. 241/5 (ostatní plocha), p. p. č. 242/1 (ostatní plocha), p. p. č. 245 (trvalý travní porost), p. p. č. 261 (zahrada), p. p. č. 294/5 (ostatní plocha), p. p. č. 323 (orná půda), p. p. č. 354/5 (ostatní plocha), p. p. č. 381/5 (ostatní plocha), p. p. č. 394/1 (ostatní plocha), p. p. č. 443/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 450/3 (ostatní plocha), p. p. č. 454/4 (ostatní plocha), p. p. č. 460/5 (orná půda), p. p. č. 460/10 (orná půda), p. p. č. 491/1 (ostatní plocha), p. p. č. 493 (ostatní plocha), p. p. č. 494 (ostatní plocha), p. p. č. 496 (ostatní plocha), p. p. č. 497 (ostatní plocha), p. p. č. 498/1 (ostatní plocha), p. p. č. 498/3 (ostatní plocha), p. p. č. 498/4 (ostatní plocha), p. p. č. 500 (ostatní plocha), p. p. č. 502/1 (ostatní plocha), p. p. č. 502/33 (ostatní plocha), p. p. č. 502/34 (ostatní plocha), p. p. č. 502/36 (ostatní plocha), p. p. č. 502/41 (ostatní plocha), p. p. č. 502/42 (ostatní plocha), p. p. č. 503/2 (ostatní plocha), p. p. č. 505/1 (ostatní plocha), p. p. č. 505/2 (ostatní plocha), p. p. č. 511/1 (ostatní plocha), p. p. č. 511/2 (ostatní plocha), p. p. č. 512/1 (ostatní plocha), p. p. č. 512/2 (ostatní plocha), p. p. č. 513 (ostatní plocha), p. p. č. 522 (ostatní plocha), a stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Nemojov, p. p. č. 13/3 (ostatní plocha), p. p. č. 58/1 (zahrada), p. p. č. 60/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 87/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/4 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/5 (orná půda), p. p. č. 92/16 (ostatní plocha), p. p. č. 103/2 (zahrada), p. p. č. 116 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (ostatní plocha), p. p. č. 132/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 132/11 (trvalý

travní porost), p. p. č. 140 (ostatní plocha), p. p. č. 146/1 (ostatní plocha), p. p. č. 147 (ostatní plocha), p. p. č. 151 (ostatní plocha), p. p. č. 152/2 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Nemojov, p. p. č. 9/3 (ostatní plocha), p. p. č. 10/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 23/6 (ostatní plocha), p. p. č. 39/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 52/1 (zahrada), p. p. č. 61/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 61/10 (ostatní plocha), p. p. č. 61/38 (trvalý travní porost), p. p. č. 110/2 (ostatní plocha), p. p. č. 112/1 (ostatní plocha), p. p. č. 114/1 (ostatní plocha), p. p. č. 118/1 (ostatní plocha), p. p. č. 121/8 (ostatní plocha), p. p. č. 121/9 (ostatní plocha), p. p. č. 121/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Nemojov, p. p. č. 83/42 (ostatní plocha), p. p. č. 86/26 (trvalý travní porost), p. p. č. 95/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 104/5 (vodní plocha), p. p. č. 121/1 (zahrada), p. p. č. 125/1 (zahrada), p. p. č. 127/3 (ostatní plocha), p. p. č. 130/2 (vodní plocha), p. p. č. 137/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 149/3 (ostatní plocha), p. p. č. 215/2 (zahrada), p. p. č. 261/2 (ostatní plocha), p. p. č. 278 (ostatní plocha), p. p. č. 280/1 (ostatní plocha), p. p. č. 281 (ostatní plocha), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Starobucké Debrné, která byla dne 06.05.2025 doručena místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Dne 06.05.2025 bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), dle ustanovení § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až 192 stavebního zákona a dle souvisejících právních předpisů.

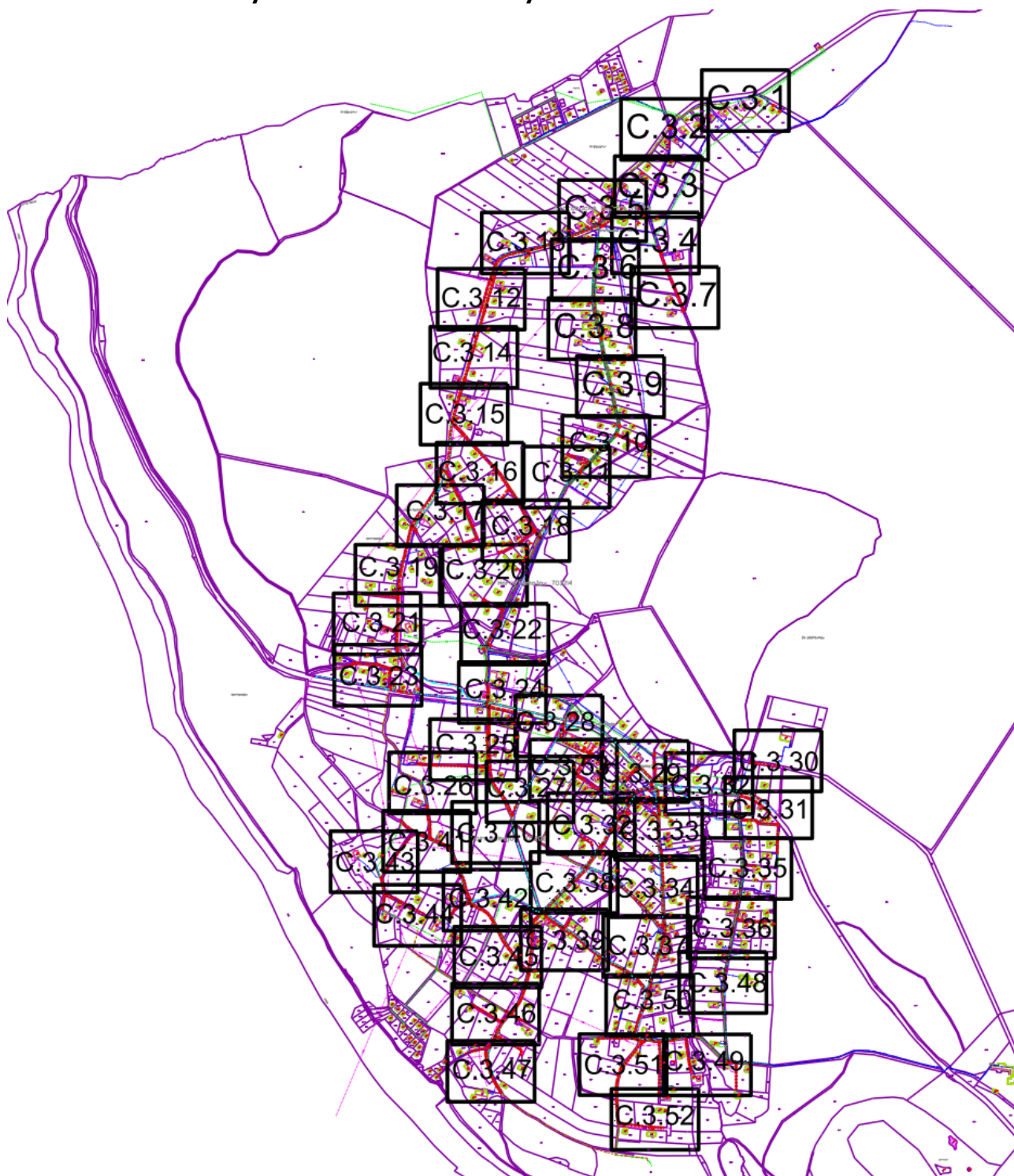
Stavební úřad na základě tohoto posouzení a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 195 stavebního zákona **povoluje záměr „FTTX\_NGA VI\_NIO 5\_NEMJTU001\_Nemojov FTTH“ (optická síť elektronických komunikací)** na pozemku dle katastru nemovitostí pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 9/2 (zahrada), p. p. č. 17 (ostatní plocha), p. p. č. 41/2 (ostatní plocha), p. p. č. 88 (ostatní plocha), p. p. č. 92/5 (ostatní plocha), p. p. č. 92/12 (ostatní plocha), p. p. č. 92/13 (trvalý travní porost), p. p. č. 127 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (zahrada), p. p. č. 129/8 (trvalý travní porost), p. p. č. 129/10 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/2 (ostatní plocha), p. p. č. 141/11 (ostatní plocha), p. p. č. 141/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/17 (ostatní plocha), p. p. č. 141/21 (trvalý travní porost), p. p. č. 146 (zahrada), p. p. č. 159/4 (zahrada), p. p. č. 160/4 (ostatní plocha), p. p. č. 176/1 (zahrada), p. p. č. 183 (ostatní plocha), p. p. č. 212/4 (ostatní plocha), p. p. č. 224/3 (ostatní plocha), p. p. č. 237/2 (zahrada), p. p. č. 241/1 (zahrada), p. p. č. 241/4 (zahrada), p. p. č. 241/5 (ostatní plocha), p. p. č. 242/1 (ostatní plocha), p. p. č. 245 (trvalý travní porost), p. p. č. 261 (zahrada), p. p. č. 294/5 (ostatní plocha), p. p. č. 323 (orná půda), p. p. č. 354/5 (ostatní plocha), p. p. č. 381/5 (ostatní plocha), p. p. č. 394/1 (ostatní plocha), p. p. č. 454/4 (ostatní plocha), p. p. č. 460/5 (orná půda), p. p. č. 460/10 (orná půda), p. p. č. 491/1 (ostatní plocha), p. p. č. 493 (ostatní plocha), p. p. č. 494 (ostatní plocha), p. p. č. 496 (ostatní plocha), p. p. č. 497 (ostatní plocha), p. p. č. 498/1 (ostatní plocha), p. p. č. 498/3 (ostatní plocha), p. p. č. 498/4 (ostatní plocha), p. p. č. 500 (ostatní plocha), p. p. č. 502/1 (ostatní plocha), p. p. č. 502/33 (ostatní plocha), p. p. č. 502/34 (ostatní plocha), p. p. č. 502/36 (ostatní plocha), p. p. č. 502/41 (ostatní plocha), p. p. č. 502/42 (ostatní plocha), p. p. č. 503/2 (ostatní plocha), p. p. č. 505/1 (ostatní plocha), p. p. č. 505/2 (ostatní plocha), p. p. č. 511/1 (ostatní plocha), p. p. č. 511/2 (ostatní plocha), p. p. č. 512/1 (ostatní plocha), p. p. č. 512/2 (ostatní plocha), p. p. č. 513 (ostatní plocha), p. p. č. 522 (ostatní plocha), a stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Nemojov, p. p. č. 13/3 (ostatní plocha), p. p. č. 58/1 (zahrada), p. p. č. 60/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 87/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/4 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/5 (orná půda), p. p. č. 92/16 (ostatní plocha), p. p. č. 103/2 (zahrada), p. p. č. 116 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (ostatní plocha), p. p. č. 132/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 132/11 (trvalý travní porost), p. p. č. 140 (ostatní plocha), p. p. č. 146/1 (ostatní plocha), p. p. č. 147 (ostatní plocha), p. p. č. 151 (ostatní plocha), p. p. č. 152/2 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Nemojov, p. p. č. 9/3 (ostatní plocha), p. p. č. 10/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 23/6 (ostatní plocha), p. p. č. 39/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 52/1 (zahrada), p. p. č. 61/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 61/10 (ostatní plocha), p. p. č. 61/38 (trvalý travní porost), p. p. č. 110/2 (ostatní plocha), p. p. č. 112/1 (ostatní plocha), p. p. č. 114/1 (ostatní plocha), p. p. č. 118/1 (ostatní plocha), p. p. č. 121/8 (ostatní plocha), p. p. č. 121/9 (ostatní plocha), p. p. č. 121/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Nemojov, p. p. č. 83/42 (ostatní plocha), p. p. č. 86/26 (trvalý travní



porost), p. p. č. 95/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 104/5 (vodní plocha), p. p. č. 121/1 (zahrada), p. p. č. 125/1 (zahrada), p. p. č. 127/3 (ostatní plocha), p. p. č. 130/2 (vodní plocha), p. p. č. 137/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 149/3 (ostatní plocha), p. p. č. 215/2 (zahrada), p. p. č. 261/2 (ostatní plocha), p. p. č. 278 (ostatní plocha), p. p. č. 280/1 (ostatní plocha), p. p. č. 281 (ostatní plocha), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Starobucké Debrné.

#### Koordinační situace s vyznačením umístění stavby:



#### Základní popis stavby (výřez části dokumentace):

Jedná se o liniovou stavbu sítě komunikačního optického vedení včetně kabelových zařízení (kabelové spojky, zesilovače, ochrana proti přepětí, ochranné trubky apod.) uložených pod povrchem země nebo odpovídajících rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Navrhovaná stavba je trvalá, řešena převážně jako výstavba zcela nového optického vedení.

Stavba se nedotkne okolních staveb a pozemků. Deponie zemin bude provedena podél výkopu na dotčených pozemcích. Přebytková zemina bude ihned nakládána a odvážena na řízenou skládku odpadů. Stavbou dotčené chodníky a vjezdy budou opatřeny provizorními lávkami nebo provizorními pojezdovými deskami pro zachování přístupu a příjezdu k okolním stavbám a pozemkům.

Dle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (telekomunikační zákon) činí ochranné pásmo 0,5 m po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je bez souhlasu jeho vlastníka zakázáno provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby, konstrukce nebo jiná zařízení a vysazovat trvalé porosty.

Stavba optické sítě bude provedena zafouknutím optických kabelů do mikrotrubiček 12/8 mm nebo svazky optických vláken do svazků mikrotrubiček 7/4 mm. Prázdné svazky mikrotrubiček budou položeny do kabelových rýh s minimálním krytím dle ČSN 73 6005.

Celková délka podzemního telekomunikačního vedení 9 814 m.

Zemní práce jsou dány situací a dotčenými komunikacemi. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny v proponované trase nacházející se inženýrské sítě. Při pochybnostech o skutečné poloze podzemních zařízení je třeba provést sondy a trasu případně v detailech upravit. Pracovníky, kteří budou výkopové práce provádět, je třeba o těchto sítích informovat.

Zahájení zemních prací je třeba předem oznámit vlastníkům dotčených nemovitostí nej méně s 2 týdenním předstihem. Vzhledem k hustotě podzemních inženýrských sítí je nutno pro vádět zemní práce převážně ručně a současně je nutno dodržet všechny platné bezpečnostní předpisy a normy. Zvláště je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a při zemních pracích respektovat podmínky správců těchto sítí.

Kabelová rýha pod komunikacemi bude hluboká min. 1,0 m, ve volném terénu v zastavěném území a v místě vjezdů bude hluboká min. 0,7 m a v chodnících bude hluboká min. 0,5 m. Na srovnané dno kabelové rýhy se vysype podkladní vrstva prosáté zeminy tl. 0,1 m. Po položení optické sítě do kabelové rýhy se vše zasype na výšku 0,05 – 0,1 m od horního okraje optické sítě trubky prosátou zeminou.

Kabelovou rýhu bude nutno zahrnovat po menších vrstvách 0,2 m a tyto vrstvy průběžně zhutňovat. Na vrstvu zeminy 0,2 – 0,3 m nad trubkami optické sítě bude uložena výstražná fólie š. 0,21 m. V místě křížení vjezdů na sousedící pozemky budou trubky optické sítě zataženy do korugovaných/ohybných trubek PVC. V místě křížení vodovodních a kanalizačních řádů, plynovodních potrubí a topných kanálů budou trubky optické sítě zataženy do korugovaných trubek PVC s přesahem 1,0 m na každou stranu kříženého potrubí.

Připojení obytných domů bude provedeno až po uzavření dohody o připojení na komunikační síť mezi majiteli objektů a investorem stavby. Do doby uzavření smlouvy s majiteli objektů budou trubky optické sítě smotány s rezervou před obytnými domy.

### **Účel stavby:**

Stavba technické infrastruktury

### **Podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba „FTTX\_NGA VI\_NIO 5\_NEMJTU001\_Nemojov FTTH“ (optická síť elektronických komunikací) bude umístěna na pozemcích p. p. č. 9/2 (zahrada), p. p. č. 17 (ostatní plocha), p. p. č. 41/2 (ostatní plocha), p. p. č. 88 (ostatní plocha), p. p. č. 92/5 (ostatní plocha), p. p. č. 92/12 (ostatní plocha), p. p. č. 92/13 (trvalý travní porost), p. p. č. 127 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (zahrada), p. p. č. 129/8 (trvalý travní porost), p. p. č. 129/10 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/2 (ostatní plocha), p. p. č. 141/11 (ostatní plocha), p. p. č. 141/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/17 (ostatní plocha), p. p. č. 141/21 (trvalý travní porost), p. p. č. 146 (zahrada), p. p. č. 159/4 (zahrada), p. p. č. 160/4 (ostatní plocha), p. p. č. 176/1 (zahrada), p. p. č. 183 (ostatní plocha), p. p. č. 212/4 (ostatní plocha), p. p. č. 224/3 (ostatní plocha), p. p. č. 237/2 (zahrada), p. p. č. 241/1 (zahrada), p. p. č. 241/4 (zahrada), p. p. č. 241/5 (ostatní plocha), p. p. č. 242/1 (ostatní plocha), p. p. č. 245 (trvalý travní porost), p. p. č. 261 (zahrada), p. p. č. 294/5 (ostatní plocha), p. p. č. 323 (orná půda), p. p. č. 354/5 (ostatní plocha), p. p. č. 381/5 (ostatní plocha), p. p. č. 394/1 (ostatní plocha), p. p. č. 454/4 (ostatní plocha), p. p. č. 460/5 (orná půda), p. p. č. 460/10 (orná půda), p. p. č. 491/1 (ostatní plocha), p. p. č. 493 (ostatní plocha), p. p. č. 494 (ostatní plocha), p. p. č. 496 (ostatní plocha), p. p. č. 497 (ostatní plocha), p. p. č. 498/1 (ostatní plocha), p. p. č. 498/3 (ostatní plocha), p. p. č. 498/4 (ostatní plocha), p. p. č. 500 (ostatní plocha), p. p. č. 502/1 (ostatní plocha), p. p. č. 502/33 (ostatní plocha), p. p. č. 502/34 (ostatní plocha), p. p. č. 502/36 (ostatní plocha), p. p. č. 502/41 (ostatní plocha), p. p. č. 502/42 (ostatní plocha), p. p. č. 503/2 (ostatní plocha),

p. p. č. 505/1 (ostatní plocha), p. p. č. 505/2 (ostatní plocha), p. p. č. 511/1 (ostatní plocha), p. p. č. 511/2 (ostatní plocha), p. p. č. 512/1 (ostatní plocha), p. p. č. 512/2 (ostatní plocha), p. p. č. 513 (ostatní plocha), p. p. č. 522 (ostatní plocha), a st. p. č. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Nemojov, p. p. č. 13/3 (ostatní plocha), p. p. č. 58/1 (zahrada), p. p. č. 60/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 87/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/4 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/5 (orná půda), p. p. č. 92/16 (ostatní plocha), p. p. č. 103/2 (zahrada), p. p. č. 116 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (ostatní plocha), p. p. č. 132/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 132/11 (trvalý travní porost), p. p. č. 140 (ostatní plocha), p. p. č. 146/1 (ostatní plocha), p. p. č. 147 (ostatní plocha), p. p. č. 151 (ostatní plocha), p. p. č. 152/2 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Nemojov, p. p. č. 9/3 (ostatní plocha), p. p. č. 10/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 23/6 (ostatní plocha), p. p. č. 39/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 52/1 (zahrada), p. p. č. 61/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 61/10 (ostatní plocha), p. p. č. 61/38 (trvalý travní porost), p. p. č. 110/2 (ostatní plocha), p. p. č. 112/1 (ostatní plocha), p. p. č. 114/1 (ostatní plocha), p. p. č. 118/1 (ostatní plocha), p. p. č. 121/8 (ostatní plocha), p. p. č. 121/9 (ostatní plocha), p. p. č. 121/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Nemojov, p. p. č. 83/42 (ostatní plocha), p. p. č. 86/26 (trvalý travní porost), p. p. č. 95/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 104/5 (vodní plocha), p. p. č. 121/1 (zahrada), p. p. č. 125/1 (zahrada), p. p. č. 127/3 (ostatní plocha), p. p. č. 130/2 (vodní plocha), p. p. č. 137/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 149/3 (ostatní plocha), p. p. č. 215/2 (zahrada), p. p. č. 261/2 (ostatní plocha), p. p. č. 278 (ostatní plocha), p. p. č. 280/1 (ostatní plocha), p. p. č. 281 (ostatní plocha), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Starobucké Debrné, dle Koordinační situace, která je součástí dokumentace, ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Tomáš Tikovský, zodpovědný projektant Ing. Jan Bobek, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401122, a která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí (dále též „Grafická příloha rozhodnutí“);

2. Plocha pro zařízení staveniště je určena na nezastavěné části pozemků p. p. č. 9/2 (zahrada), p. p. č. 17 (ostatní plocha), p. p. č. 41/2 (ostatní plocha), p. p. č. 88 (ostatní plocha), p. p. č. 92/5 (ostatní plocha), p. p. č. 92/12 (ostatní plocha), p. p. č. 92/13 (trvalý travní porost), p. p. č. 127 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (zahrada), p. p. č. 129/8 (trvalý travní porost), p. p. č. 129/10 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/2 (ostatní plocha), p. p. č. 141/11 (ostatní plocha), p. p. č. 141/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/17 (ostatní plocha), p. p. č. 141/21 (trvalý travní porost), p. p. č. 146 (zahrada), p. p. č. 159/4 (zahrada), p. p. č. 160/4 (ostatní plocha), p. p. č. 176/1 (zahrada), p. p. č. 183 (ostatní plocha), p. p. č. 212/4 (ostatní plocha), p. p. č. 224/3 (ostatní plocha), p. p. č. 237/2 (zahrada), p. p. č. 241/1 (zahrada), p. p. č. 241/4 (zahrada), p. p. č. 241/5 (ostatní plocha), p. p. č. 242/1 (ostatní plocha), p. p. č. 245 (trvalý travní porost), p. p. č. 261 (zahrada), p. p. č. 294/5 (ostatní plocha), p. p. č. 323 (orná půda), p. p. č. 354/5 (ostatní plocha), p. p. č. 381/5 (ostatní plocha), p. p. č. 394/1 (ostatní plocha), p. p. č. 454/4 (ostatní plocha), p. p. č. 460/5 (orná půda), p. p. č. 460/10 (orná půda), p. p. č. 491/1 (ostatní plocha), p. p. č. 493 (ostatní plocha), p. p. č. 494 (ostatní plocha), p. p. č. 496 (ostatní plocha), p. p. č. 497 (ostatní plocha), p. p. č. 498/1 (ostatní plocha), p. p. č. 498/3 (ostatní plocha), p. p. č. 498/4 (ostatní plocha), p. p. č. 500 (ostatní plocha), p. p. č. 502/1 (ostatní plocha), p. p. č. 502/33 (ostatní plocha), p. p. č. 502/34 (ostatní plocha), p. p. č. 502/36 (ostatní plocha), p. p. č. 502/41 (ostatní plocha), p. p. č. 502/42 (ostatní plocha), p. p. č. 503/2 (ostatní plocha), p. p. č. 505/1 (ostatní plocha), p. p. č. 505/2 (ostatní plocha), p. p. č. 511/1 (ostatní plocha), p. p. č. 511/2 (ostatní plocha), p. p. č. 512/1 (ostatní plocha), p. p. č. 512/2 (ostatní plocha), p. p. č. 513 (ostatní plocha), p. p. č. 522 (ostatní plocha), a stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Nemojov, p. p. č. 13/3 (ostatní plocha), p. p. č. 58/1 (zahrada), p. p. č. 60/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 87/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/4 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/5 (orná půda), p. p. č. 92/16 (ostatní plocha), p. p. č. 103/2 (zahrada), p. p. č. 116 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (ostatní plocha), p. p. č. 132/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 132/11 (trvalý travní porost), p. p. č. 140 (ostatní plocha), p. p. č. 146/1 (ostatní plocha), p. p. č. 147 (ostatní plocha), p. p. č. 151 (ostatní plocha), p. p. č. 152/2 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Nemojov, p. p. č. 9/3 (ostatní plocha), p. p. č. 10/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 23/6 (ostatní plocha), p. p. č. 39/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 52/1 (zahrada), p. p. č. 61/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 61/10 (ostatní plocha), p. p. č. 61/38 (trvalý travní porost), p. p. č. 110/2 (ostatní plocha), p. p. č. 112/1 (ostatní plocha), p. p. č. 114/1 (ostatní plocha), p. p. č. 118/1 (ostatní plocha), p. p. č. 121/8 (ostatní plocha), p. p. č. 121/9 (ostatní plocha), p. p. č. 121/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Nemojov, p. p. č. 83/42 (ostatní plocha), p. p. č. 86/26 (trvalý travní porost), p. p. č. 95/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 104/5 (vodní plocha), p. p. č. 121/1 (zahrada), p. p. č. 125/1 (zahrada), p. p. č. 127/3 (ostatní plocha), p. p. č. 130/2 (vodní plocha), p. p. č. 137/16

(trvalý travní porost), p. p. č. 149/3 (ostatní plocha), p. p. č. 215/2 (zahrada), p. p. č. 261/2 (ostatní plocha), p. p. č. 278 (ostatní plocha), p. p. č. 280/1 (ostatní plocha), p. p. č. 281 (ostatní plocha), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Starobucké Debrné, a to v pásmu širokém 1,0 m na každou stranu od navrhované trasy záměru;

3. Stavba bude provedena dle dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Tomáš Tikovský, zodpovědný projektant Ing. Jan Bobek, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401122, (dále též „dokumentace“);
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; Žadatel je povinen zejména zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob;
5. V průběhu stavby jsou stavebníci (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit;
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu; Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty;
7. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
8. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím;
9. Stavebník je povinen
  - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
  - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
  - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
  - od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby
10. Zhotovitel je povinen
  - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,

- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
  - zajistit při provádění stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
  - zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
  - zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
  - provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
  - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
  - zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
  - vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
11. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
  12. Vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytyčení vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  13. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkovi pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody. Stavebník před užíváním stavby předloží stavebnímu úřadu písemné prohlášení vlastníků dotčených pozemků výše uvedenou stavbou o uvedení dotčených pozemků do původního stavu.
  14. Po provedených pracích bude prostor dotčených ploch uveden do původního stavu. V případě zásahu do komunikace a chodníku, podléhají tyto zásahy technickým podmínkám pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.
  15. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v Koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 26.05.2025 pod č. j.: R/2025/77832/2:
    - Příslušný orgán na úseku ochrany vod (dále jen vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s uvedeným záměrem dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) za těchto podmínek:
      - Při provádění stavby musí být eliminován drenážní efekt výkopů sítí technické infrastruktury. Materiál bude ukládán zpět do výkopové rýhy sítě a řádně zhutněn po vrstvách.
      - Při provádění stavby nesmí být poškozováno koryto vodního toku, musí být provedena preventivní opatření, která zabrání spadu stavebních materiálů či odpadů do vodního toku.
      - Při provádění stavby budou provedena preventivní opatření k zamezení havarijního úniku závadných látek do vodního toku.
      - Při provádění stavby nebude navyšován terén, stávající úroveň terénu bude zachována.
      - Při provádění stavby bude skladován materiál tak, aby nemohlo dojít k jeho odplavení při povodňových průtocích.

- Místo křížení kabelového vedení s vodním tokem bude označeno směrnicí a vedení bude v délce 3 m od vodního toku zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při správě vodního toku. Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 752130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
  - Provedení stavby bude odsouhlaseno správcem vodního toku.
  - Příslušný orgán na úseku ochrany přírody a krajiny po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody v platném znění (dále jen zákon), a to za dodržení následujících podmínek:
    - Realizací nedojde k úniku ropných nebo jiných cizorodých látek do vodoteče.
    - Realizací nedojde k ohrožení rybích populací a živočichů ve vodoteči.
    - Realizací prací nedojde k poškození břehových porostů kolem vodoteče.
  - Příslušný orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen „zákon o lesích“) uděluje souhlas podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích k záměru, který se nachází do 30 m od okraje lesních pozemků za těchto podmínek:
    - Při provádění stavebních prací ani následně nesmí docházet k poškozování stromů, ani jejich kořenových systémů.
    - Výkopový ani jiný materiál nesmí být ukládán na lesní pozemky.
    - Pokud bude výkop probíhat do 2,5 m v blízkosti stromů rostoucích na lesním pozemku, tak bude prováděn ruční výkop nebo hloubení s použitím odsávací techniky. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
16. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v závazném stanovisku dotčeného orgánu vydané Ministerstvem obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6 ze dne 08.04.2025 pod č. j.: MO 329511/2025-1322; sp.zn.: 195273/2025-1322/ÓUZBR:
- Při uzavírce nebo omezení silnice II/299 požadujeme tuto skutečnost oznámit ReStřVD Hradec Králové minimálně 3 týdny předem, včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.
17. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 458/2000“), zejména podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále též „společnost ČEZ“) ze dne 13.11.2024 pod č.j.: 0102242828 a ze dne 11.04.2025 pod č.j.: 001161382802, která jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace;
18. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, zejména podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (dále též „společnost CETIN“) ze dne 13.11.2024 pod č. j.: 325825/24, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace;206648
19. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
20. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu při jejím provádění proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
21. Stavbou dotčené stávající pozemky a stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.
22. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací na stavbě nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

23. Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem, zejména rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, o které je žadatel povinen požádat zhotovitel včas před vstupem na silniční pozemek u příslušného silničního správního úřadu.
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí
25. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle charakteru stavby, zejména:
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení),
  - Popis a zdůvodnění provedených odchylek od souhlasu s ohlášenými stavebními úpravami,
  - Stavební deník,
  - Zápis o odevzdání a převzetí stavby,
  - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
  - Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.),
  - Doklad o splnění podmínek stanoviska dotčeného orgánu,
  - Zápis o kontrole sítí veřejné technické infrastruktury před jejich záhozem,
  - Zápis o uvedení terénu do původního stavu po dokončených zemních pracích s vlastníky stavbou dotčených pozemků (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich/vlastníci dopravní a technické infrastruktury),
  - Výsledky předepsaných zkoušek, s přihlédnutím k charakteru technologie
  - Po dokončení stavby zajistit předání údajů o změně základní prostorové situace do Digitální technické mapy (DTM), a to prostřednictvím geodetické aktualizací dokumentace (GAD);
  - Další doklady stanovené zvláštními právními předpisy a ohlásí stavebnímu úřadu skutečnost, že byla stavba dokončena v souladu s tímto rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, která bude stavebníkovi doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s jeho stejnopisem opatřeném doložkou právní moci.

**Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:**

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
kterého zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9- Prosek  
Mgr. Miloslav Šmíd, nar. 03.12.1959, Bílá Třemešná č.p. 196, 544 72 Bílá Třemešná,  
Alena Šmídová, nar. 22.10.1960, Bílá Třemešná č.p. 254, 544 72 Bílá Třemešná,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Věra Lebedínská, nar. 21.09.1953, Dolní Nemojov č.p. 4, 544 61 Nemojov,  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,  
Lenka Klejšmídová, nar. 31.10.1978, Dolní Nemojov č.p. 271, 544 61 Nemojov,  
Jadwiga Šanderová, nar. 21.04.1950, Krosenská č.p. 532/2, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81,  
Jana Štrosová, nar. 12.11.1964, Voráčovská č.p. 651/11, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47,  
Vladimír Holec, nar. 19.08.1987, Táboritská č.p. 1083/13, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
Lubomír Plšek, nar. 25.01.1949, Dolní Nemojov č.p. 10, 544 61 Nemojov,  
Sára Holcová Zavoralová, nar. 10.03.1987, Dolní Nemojov č.p. 277, 544 61 Nemojov,  
Petr Valášek, nar. 12.01.1960, Dolní Nemojov č.p. 9, 544 61 Nemojov,  
Helena Malá, nar. 20.10.1951, Dolní Nemojov č.p. 260, 544 61 Nemojov,  
Vratislav Kazda, nar. 08.07.1942, Čelakovského č.p. 1016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Lukáš Hynek, nar. 27.06.1996, Dolní Nemojov č.p. 296, 544 61 Nemojov,  
Dita Hynková, nar. 08.12.1972, Dolní Nemojov č.p. 296, 544 61 Nemojov,  
Vladimír Šrajec, nar. 30.04.1956, Dolní Nemojov č.p. 281, 544 61 Nemojov,  
Robert Kazda, nar. 12.10.1972, Čelakovského č.p. 1016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Markéta Jarkovská, nar. 14.06.1974, Dolní Nemojov č.p. 295, 544 61 Nemojov,  
Zdeněk Hluchník, nar. 05.05.1980, Dolní Nemojov č.p. 297, 544 61 Nemojov,  
Ondřej Fiala, nar. 06.09.1992, Dolní Nemojov č.p. 308, 544 61 Nemojov,  
Barbora Fialová, nar. 30.10.1991, Josefa Židka č.p. 1563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Eva Štefanová, nar. 26.10.1957, Dolní Nemojov č.p. 90, 544 61 Nemojov,

Luboš Vondrouš, nar. 31.03.1980, Dolní Nemojov č.p. 18, 544 61 Nemojov,  
Miroslav Vondrouš, nar. 06.11.1971,  
Starobucké Debrné č.p. 173, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Dana Vondroušová, nar. 07.06.1971,  
Starobucké Debrné č.p. 173, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Pavla Vondroušová, nar. 24.02.1980, Dolní Nemojov č.p. 18, 544 61 Nemojov,  
Jan Mestek, nar. 18.01.1945, Dolní Nemojov č.p. 36, 544 61 Nemojov,  
Božena Mesteková, nar. 05.12.1944, Dolní Nemojov č.p. 36, 544 61 Nemojov,  
Jiří Nácovský, nar. 22.02.1965, Dolní Nemojov č.p. 269, 544 61 Nemojov,  
Petr Záhorský, nar. 28.12.1975, Dolní Nemojov č.p. 44, 544 61 Nemojov,  
Ing Pavel Egert, nar. 21.12.1961, Dolní Nemojov č.p. 284, 544 61 Nemojov,  
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,  
Květa Benediktová, nar. 27.02.1986, Do dubin č.p. 1138/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414,  
Iva Davies, nar. 20.11.1982, Golčova č.p. 21, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414,  
Zbyněk Mencl, nar. 08.05.1954, Dolní Nemojov č.p. 80, 544 61 Nemojov,  
Pavel Vlček, nar. 30.08.1972, Dolní Nemojov č.p. 94, 544 61 Nemojov,  
David Pěnička, nar. 14.03.1982, Dolní Nemojov č.p. 24, 544 61 Nemojov,  
Jan Podracký, nar. 01.12.1982, Dolní Nemojov č.p. 315, 544 61 Nemojov,  
Michal Koukol, nar. 15.12.1978, Dolní Nemojov č.p. 306, 544 61 Nemojov,  
Jan Skopeček, nar. 01.11.1979, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Nemojov,  
Michaela Skopečková, nar. 09.04.1977, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Nemojov,  
Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Jiří Řehoř, nar. 01.03.1980, Dolní Nemojov č.p. 61, 544 61 Nemojov,  
Alena Řehořová, nar. 27.01.1978, Štefánikova č.p. 1947, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Ladislav Semerák, nar. 25.11.1971, Dolní Nemojov č.p. 278, 544 61 Nemojov,  
Ladislav Semerák, nar. 08.09.1949, Dolní Nemojov č.p. 81, 544 61 Nemojov,  
Gabriela Jansová, nar. 12.09.1972, Horní Nemojov č.p. 374, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Vladimír Hampl, nar. 06.10.1977, Horní Nemojov č.p. 364, 544 61 Nemojov,  
Pavčina Hamplová, nar. 14.04.1981, Horní Nemojov č.p. 364, 544 61 Nemojov,  
Lenka Kněžourová, nar. 02.05.1975,  
Starobucké Debrné č.p. 222, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Aleš Zelený, nar. 30.09.1964, Starobucké Debrné č.p. 179, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Martina Patraková, nar. 25.02.1954, Pod parkem č.p. 1388, 543 01 Vrchlabí 1,  
Jitka Uherková, nar. 29.01.1969, Dolní Nemojov č.p. 252, 544 61 Nemojov,  
Jan Kuchta, nar. 12.01.1961, Dolní Nemojov č.p. 65, 544 61 Nemojov,  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,  
Jiří Goldšmíd, nar. 04.09.1956, Horní Nemojov č.p. 375, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Marie Goldšmídová, nar. 22.04.1956, Horní Nemojov č.p. 375, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,  
Martin Novotný, nar. 27.04.1992, Horní Nemojov č.p. 387, 544 61 Nemojov,  
Veronika Novotná, nar. 05.06.1995, Horní Nemojov č.p. 387, 544 61 Nemojov,  
Jakub Jeřábek, nar. 11.01.1989, Bezručova č.p. 1702, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Markéta Jeřábková, nar. 18.10.1985, Bezručova č.p. 1702, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Radek Mistr, nar. 25.04.1970, Eklova č.p. 877, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Martina Mistrová, nar. 07.01.1974, Horní Nemojov č.p. 382, 544 61 Nemojov,  
Aleš Renč, nar. 05.12.1967, Lupáčova č.p. 815/14, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO 49241257, Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
Šárka Čáslavská, nar. 09.03.1986, Horní Nemojov č.p. 383, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Michal Čáslavský, nar. 16.04.1980, Horní Nemojov č.p. 383, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Martin Fejk, nar. 24.03.1975, Horní Nemojov č.p. 368, 544 61 Nemojov,  
Zdeněk Saska, nar. 05.11.1973, Horní Nemojov č.p. 366, 544 61 Nemojov,  
Jana Šaska, nar. 03.09.1977, Horní Nemojov č.p. 366, 544 61 Nemojov,  
Lukáš Černý, nar. 03.04.1984, Horní Nemojov č.p. 385, 544 61 Nemojov,  
Zdeněk Špůr, nar. 21.09.1962, Elišky Krásnohorské č.p. 2333, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Miloslav Holman, nar. 27.08.1973, Tylova č.p. 231, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1,  
Markéta Holmanová, nar. 30.03.1979, Nový Nemojov č.p. 158, 544 61 Nemojov,  
Roman Blažík, nar. 28.04.1975, Starobucké Debrné č.p. 215, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Alena Blažíková, nar. 05.01.1977, Za Komínem č.p. 485, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4,  
Romana Křištofová, nar. 20.01.1972, Dolní Nemojov č.p. 30, 544 61 Nemojov,  
Luboš Vitvera, nar. 01.05.1968, Koněvova č.p. 364, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1,



Milan Volf, nar. 17.09.1950, Dolní Nemojov č.p. 72, 544 61 Nemojov,  
Katarina Volfová, nar. 17.10.1949, Dolní Nemojov č.p. 72, 544 61 Nemojov,  
Eva Floriánová, nar. 08.12.1963, Dolní Nemojov č.p. 268, 544 61 Nemojov,  
Pavína Kuchtová, nar. 21.10.1970, Dolní Nemojov č.p. 65, 544 61 Nemojov,  
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
Lukáš Kalandra, nar. 29.04.1980, Legionářská č.p. 298, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1,  
Adam Kareš, nar. 30.11.1982, Horní Nemojov č.p. 371, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Pavína Poloprudská, nar. 09.10.1983, Horní Nemojov č.p. 370, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Petr Poloprudský, nar. 19.02.1976, Horní Nemojov č.p. 370, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Marcel Procházka, nar. 22.05.1965, Chotovická č.p. 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82,  
Ing. Jana Procházková, MBA, nar. 11.01.1965, Chotovická č.p. 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82,  
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město,  
Jiří Hudok, nar. 13.03.1982, Horní Nemojov č.p. 361, 544 61 Nemojov,  
Petra Hudoková, nar. 08.03.1980, Horní Nemojov č.p. 361, 544 61 Nemojov,  
Markéta Vodičková, nar. 26.03.1981, Horní Nemojov č.p. 360, 544 61 Nemojov,  
Jitka Vrátná, nar. 07.12.1955, Horní Nemojov č.p. 358, 544 61 Nemojov,  
Martin Salavec, nar. 24.04.1980, Horní Nemojov č.p. 380, 544 61 Nemojov,  
Jitka Valachová, nar. 20.06.1968, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře,  
Jaroslav Malý, nar. 26.05.1955, Nový Nemojov č.p. 151, 544 61 Nemojov,  
Peter Forman, nar. 26.08.1946, Čínská č.p. 748/5, 160 00 Praha 6-Bubeneč,  
Hana Marková, nar. 21.07.1981, K Pískovně č.p. 591, 251 63 Strančice,  
Zdenka Schulz, nar. 16.10.1944, Austrasse č.p. 15, Gemeindeteil Dorlbach, Burgham, Germany,  
Dagmar Fialová, nar. 04.05.1969, Starobucké Debrné č.p. 239, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Zdeněk Ponikelský, nar. 18.09.1970,  
Starobucké Debrné č.p. 232, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle,  
Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

### **Odůvodnění:**

Dne 06.05.2025 podala společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317, Prosek, 190 00 Praha 9 žádost o povolení stavby (jednoznačný identifikátor SR00X00QT9TL; R/2025/135916/1 dále též „žádost“) pro stavbu „FTTX\_NGA VI\_NIO 5\_NEMJTU001\_Nemojov FTTH“ (optická síť elektronických komunikací) na pozemku dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 9/2 (zahrada), p. p. č. 17 (ostatní plocha), p. p. č. 41/2 (ostatní plocha), p. p. č. 88 (ostatní plocha), p. p. č. 92/5 (ostatní plocha), p. p. č. 92/12 (ostatní plocha), p. p. č. 92/13 (trvalý travní porost), p. p. č. 127 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (zahrada), p. p. č. 129/8 (trvalý travní porost), p. p. č. 129/10 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/2 (ostatní plocha), p. p. č. 141/11 (ostatní plocha), p. p. č. 141/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 141/17 (ostatní plocha), p. p. č. 141/21 (trvalý travní porost), p. p. č. 146 (zahrada), p. p. č. 159/4 (zahrada), p. p. č. 160/4 (ostatní plocha), p. p. č. 172/4 (ostatní plocha), p. p. č. 176/1 (zahrada), p. p. č. 183 (ostatní plocha), p. p. č. 212/4 (ostatní plocha), p. p. č. 224/3 (ostatní plocha), p. p. č. 237/2 (zahrada), p. p. č. 241/1 (zahrada), p. p. č. 241/4 (zahrada), p. p. č. 241/5 (ostatní plocha), p. p. č. 242/1 (ostatní plocha), p. p. č. 245 (trvalý travní porost), p. p. č. 261 (zahrada), p. p. č. 294/5 (ostatní plocha), p. p. č. 323 (orná půda), p. p. č. 354/5 (ostatní plocha), p. p. č. 381/5 (ostatní plocha), p. p. č. 394/1 (ostatní plocha), p. p. č. 443/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 450/3 (ostatní plocha), p. p. č. 454/4 (ostatní plocha), p. p. č. 460/5 (orná půda), p. p. č. 460/10 (orná půda), p. p. č. 491/1 (ostatní plocha), p. p. č. 493 (ostatní plocha), p. p. č. 494 (ostatní plocha), p. p. č. 496 (ostatní plocha), p. p. č. 497 (ostatní plocha), p. p. č. 498/1 (ostatní plocha), p. p. č. 498/3 (ostatní plocha), p. p. č. 498/4 (ostatní plocha), p. p. č. 500 (ostatní plocha), p. p. č. 502/1 (ostatní plocha), p. p. č. 502/33 (ostatní plocha), p. p. č. 502/34 (ostatní plocha), p. p. č. 502/36 (ostatní plocha), p. p. č. 502/41 (ostatní plocha), p. p. č. 502/42 (ostatní plocha), p. p. č. 503/2 (ostatní plocha), p. p. č. 505/1 (ostatní plocha), p. p. č. 505/2 (ostatní plocha), p. p. č. 511/1 (ostatní plocha), p. p. č. 511/2 (ostatní plocha), p. p. č. 512/1 (ostatní plocha), p. p. č. 512/2 (ostatní plocha), p. p. č. 513 (ostatní plocha), p. p. č. 522 (ostatní plocha), a stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Nemojov, p. p. č. 13/3 (ostatní plocha), p. p. č. 58/1 (zahrada), p. p. č. 60/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 87/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/4 (trvalý travní porost), p. p. č. 92/5 (orná půda), p. p. č. 92/16 (ostatní plocha), p. p. č. 103/2 (zahrada), p. p. č. 116 (ostatní plocha), p. p. č. 129/3 (ostatní plocha), p. p. č. 132/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 132/11 (trvalý travní porost), p. p. č. 140 (ostatní plocha), p. p. č. 146/1 (ostatní plocha), p. p. č. 147 (ostatní plocha), p. p. č. 151 (ostatní plocha), p. p. č. 152/2 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Nemojov, p. p. č. 9/3



(ostatní plocha), p. p. č. 10/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 23/6 (ostatní plocha), p. p. č. 39/1 (trvalý travní porost), p. p. č. 52/1 (zahrada), p. p. č. 61/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 61/10 (ostatní plocha), p. p. č. 61/38 (trvalý travní porost), p. p. č. 110/2 (ostatní plocha), p. p. č. 112/1 (ostatní plocha), p. p. č. 114/1 (ostatní plocha), p. p. č. 118/1 (ostatní plocha), p. p. č. 121/8 (ostatní plocha), p. p. č. 121/9 (ostatní plocha), p. p. č. 121/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Nemojov, p. p. č. 83/42 (ostatní plocha), p. p. č. 86/26 (trvalý travní porost), p. p. č. 95/2 (trvalý travní porost), p. p. č. 104/5 (vodní plocha), p. p. č. 121/1 (zahrada), p. p. č. 125/1 (zahrada), p. p. č. 127/3 (ostatní plocha), p. p. č. 130/2 (vodní plocha), p. p. č. 137/16 (trvalý travní porost), p. p. č. 149/3 (ostatní plocha), p. p. č. 215/2 (zahrada), p. p. č. 261/2 (ostatní plocha), p. p. č. 278 (ostatní plocha), p. p. č. 280/1 (ostatní plocha), p. p. č. 281 (ostatní plocha), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Starobucké Debrné, která byla dne 06.05.2025 doručena místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Dne 06.05.2025 bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 184 a § 185 stavebního zákona a dle souvisejících příslušných právních předpisů.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl dne 15.09.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/83884-2025/mrk19072-2025 o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta byla stanovena 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad ve vyrozumění poučil dotčené orgány a známí účastníky řízení zejména o svých právech a povinnostech:

... „Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené 15ti denní lhůty dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení vyrozumění, a to poslednímu účastníkovi řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námítkách:

§ 190 - Námítky účastníků řízení

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později

uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

**§ 191 - Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv**

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkoví, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.“...

O doručování písemností v řízení byli účastníci a dotčené orgány poučeni ve sdělení ze dne 12.11.2025 pod č.j.: MUDK-VÚP/100104-2025/mrk19072-2025.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

**Stavebník -**

**dle § 182 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9- Prosek

**Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn -**

**dle § 182 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

- Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

**Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -**

**dle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

- Mgr. Miloslav Šmíd, nar. 03.12.1959, Bílá Třemešná č.p. 196, 544 72 Bílá Třemešná,
- Alena Šmídová, nar. 22.10.1960, Bílá Třemešná č.p. 254, 544 72 Bílá Třemešná,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- Věra Lebedínská, nar. 21.09.1953, Dolní Nemojov č.p. 4, 544 61 Nemojov,
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,  
Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
- Lenka Klejšmídová, nar. 31.10.1978, Dolní Nemojov č.p. 271, 544 61 Nemojov,
- Jadwiga Šanderová, nar. 21.04.1950, Krosenská č.p. 532/2, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81,
- Jana Štrosová, nar. 12.11.1964, Voráčovská č.p. 651/11, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47,
- Vladimír Holec, nar. 19.08.1987, Táboritická č.p. 1083/13, 130 00 Praha 3- Žižkov,
- Lubomír Plšek, nar. 25.01.1949, Dolní Nemojov č.p. 10, 544 61 Nemojov,
- Sára Holcová Zavoralová, nar. 10.03.1987, Dolní Nemojov č.p. 277, 544 61 Nemojov,
- Petr Valášek, nar. 12.01.1960, Dolní Nemojov č.p. 9, 544 61 Nemojov,
- Helena Malá, nar. 20.10.1951, Dolní Nemojov č.p. 260, 544 61 Nemojov,
- Vratislav Kazda, nar. 08.07.1942, Čelakovského č.p. 1016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,



- Lukáš Hynek, nar. 27.06.1996, Dolní Nemojov č.p. 296, 544 61 Nemojov,
- Dita Hynková, nar. 08.12.1972, Dolní Nemojov č.p. 296, 544 61 Nemojov,
- Vladimír Šrajger, nar. 30.04.1956, Dolní Nemojov č.p. 281, 544 61 Nemojov,
- Robert Kazda, nar. 12.10.1972, Čelakovského č.p. 1016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Markéta Jarkovská, nar. 14.06.1974, Dolní Nemojov č.p. 295, 544 61 Nemojov,
- Zdeněk Hluchník, nar. 05.05.1980, Dolní Nemojov č.p. 297, 544 61 Nemojov,
- Ondřej Fiala, nar. 06.09.1992, Dolní Nemojov č.p. 308, 544 61 Nemojov,
- Barbora Fialová, nar. 30.10.1991, Josefa Židka č.p. 1563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Eva Štefanová, nar. 26.10.1957, Dolní Nemojov č.p. 90, 544 61 Nemojov,
- Luboš Vondrouš, nar. 31.03.1980, Dolní Nemojov č.p. 18, 544 61 Nemojov,
- Miroslav Vondrouš, nar. 06.11.1971,  
Starobucké Debrné č.p. 173, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Dana Vondroušová, nar. 07.06.1971,  
Starobucké Debrné č.p. 173, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Pavla Vondroušová, nar. 24.02.1980, Dolní Nemojov č.p. 18, 544 61 Nemojov,
- Jan Mestek, nar. 18.01.1945, Dolní Nemojov č.p. 36, 544 61 Nemojov,
- Božena Mesteková, nar. 05.12.1944, Dolní Nemojov č.p. 36, 544 61 Nemojov,
- Jiří Nácovský, nar. 22.02.1965, Dolní Nemojov č.p. 269, 544 61 Nemojov,
- Petr Záhorský, nar. 28.12.1975, Dolní Nemojov č.p. 44, 544 61 Nemojov,
- Ing Pavel Egert, nar. 21.12.1961, Dolní Nemojov č.p. 284, 544 61 Nemojov,
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,
- Květa Benediktová, nar. 27.02.1986, Do dubin č.p. 1138/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414,
- Iva Davies, nar. 20.11.1982, Golčova č.p. 21, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414,
- Zbyněk Mencl, nar. 08.05.1954, Dolní Nemojov č.p. 80, 544 61 Nemojov,
- Pavel Vlček, nar. 30.08.1972, Dolní Nemojov č.p. 94, 544 61 Nemojov,
- David Pěnička, nar. 14.03.1982, Dolní Nemojov č.p. 24, 544 61 Nemojov,
- Jan Podracký, nar. 01.12.1982, Dolní Nemojov č.p. 315, 544 61 Nemojov,
- Michal Koukol, nar. 15.12.1978, Dolní Nemojov č.p. 306, 544 61 Nemojov,
- Jan Skopeček, nar. 01.11.1979, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Nemojov,
- Michaela Skopečková, nar. 09.04.1977, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Nemojov,
- Jiří Řehoř, nar. 01.03.1980, Dolní Nemojov č.p. 61, 544 61 Nemojov,
- Alena Řehořová, nar. 27.01.1978, Štefánikova č.p. 1947, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Ladislav Semerák, nar. 25.11.1971, Dolní Nemojov č.p. 278, 544 61 Nemojov,
- Ladislav Semerák, nar. 08.09.1949, Dolní Nemojov č.p. 81, 544 61 Nemojov,
- Gabriela Jansová, nar. 12.09.1972, Horní Nemojov č.p. 374, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Vladimír Hampl, nar. 06.10.1977, Horní Nemojov č.p. 364, 544 61 Nemojov,
- Pavlína Hamplová, nar. 14.04.1981, Horní Nemojov č.p. 364, 544 61 Nemojov,
- Lenka Kněžourová, nar. 02.05.1975,  
Starobucké Debrné č.p. 222, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Aleš Zelený, nar. 30.09.1964, Starobucké Debrné č.p. 179, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Martina Patraková, nar. 25.02.1954, Pod parkem č.p. 1388, 543 01 Vrchlabí 1,
- Jitka Uherková, nar. 29.01.1969, Dolní Nemojov č.p. 252, 544 61 Nemojov,
- Jan Kuchta, nar. 12.01.1961, Dolní Nemojov č.p. 65, 544 61 Nemojov,
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5- Radlice,
- Jiří Goldšmíd, nar. 04.09.1956, Horní Nemojov č.p. 375, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Marie Goldšmídová, nar. 22.04.1956, Horní Nemojov č.p. 375, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5- Radlice,
- Martin Novotný, nar. 27.04.1992, Horní Nemojov č.p. 387, 544 61 Nemojov,
- Veronika Novotná, nar. 05.06.1995, Horní Nemojov č.p. 387, 544 61 Nemojov,
- Jakub Jeřábek, nar. 11.01.1989, Bezručova č.p. 1702, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Markéta Jeřábková, nar. 18.10.1985, Bezručova č.p. 1702, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Radek Mistr, nar. 25.04.1970, Eklova č.p. 877, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Martina Mistrová, nar. 07.01.1974, Horní Nemojov č.p. 382, 544 61 Nemojov,
- Aleš Renč, nar. 05.12.1967, Lupáčova č.p. 815/14, 130 00 Praha 3- Žižkov,
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO 49241257, Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3- Žižkov,
- Šárka Čáslavská, nar. 09.03.1986, Horní Nemojov č.p. 383, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Michal Čáslavský, nar. 16.04.1980, Horní Nemojov č.p. 383, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Martin Fejk, nar. 24.03.1975, Horní Nemojov č.p. 368, 544 61 Nemojov,
- Zdeněk Saska, nar. 05.11.1973, Horní Nemojov č.p. 366, 544 61 Nemojov,
- Jana Saska, nar. 03.09.1977, Horní Nemojov č.p. 366, 544 61 Nemojov,

- Lukáš Černý, nar. 03.04.1984, Horní Nemojov č.p. 385, 544 61 Nemojov,
- Zdeněk Špůr, nar. 21.09.1962, Elišky Krásnohorské č.p. 2333, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Miloslav Holman, nar. 27.08.1973, Tylova č.p. 231, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1,
- Markéta Holmanová, nar. 30.03.1979, Nový Nemojov č.p. 158, 544 61 Nemojov,
- Roman Blažík, nar. 28.04.1975,  
Starobucké Debrné č.p. 215, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Alena Blažíková, nar. 05.01.1977, Za Komínem č.p. 485, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4,

**Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno -  
dle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují **označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**, Jedná se o tyto pozemky a stavby na nich:

**Katastrální území Dolní Nemojov:**

**Pozemková parcela číslo:** 2/4, 2/5, 5/1, 9/5, 9/7, 9/9, 10/1, 10/2, 18, 19/4, 19/5, 19/7, 20/1, 26/1, 26/4, 26/5, 30, 36/1, 41/3, 41/4, 43/1, 43/3, 45, 46/1, 51/1, 51/4, 51/5, 53/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/11, 54/12, 56/1, 56/2, 56/3, 56/13, 56/16, 56/17, 56/18, 57/3, 60, 61, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 69, 77, 82, 84/1, 84/2, 84/3, 92/10, 92/11, 96, 97, 98, 99, 100/5, 100/7, 100/11, 102/2, 107/2, 108, 114/1, 126/2, 126/4, 128, 131/2, 131/3, 131/4, 136, 141/6, 141/8, 141/14, 141/15, 142/1, 142/2, 146, 148, 149/3, 151/1, 151/2, 151/4, 160/1, 160/7, 163/6, 167/2, 175/2, 178/1, 178/5, 178/8, 179/2, 180, 181/1, 186/2, 186/4, 190, 195, 196, 197, 199, 201, 203, 204, 205/1, 209/2, 210/1, 212/1, 214/1, 215/1, 218/1, 220/1, 221/1, 222, 230/1, 231, 234/2, 236/4, 241/3, 241/6, 242/1, 242/2, 243/3, 243/5, 246, 254/2, 257, 258, 264/1, 266/2, 267/1, 267/2, 281, 283/1, 284, 290/1, 292/2, 294/7, 296/4, 302/1, 302/3, 306, 307/1, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 308, 319, 320/1, 321/2, 328/1, 328/2, 328/3, 337, 343, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/6, 348/9, 348/10, 348/12, 350/2, 354/1, 361/1, 361/2, 369, 381/2, 381/4, 381/16, 381/18, 381/19, 381/20, 386/1, 388/3, 394/6, 394/7, 397/4, 397/6, 399/1, 399/3, 399/4, 400/2, 407/1, 411, 415, 416, 421, 423, 424, 428/1, 433/1, 440, 442, 443/2 444/3, 448/1, 448/2, 448/5, 450/2, 453/2, 460/25, 460/26, 461/1, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6, 463, 468/1, 468/2, 474/1, 474/4 477, 479, 481, 487/1, 490/1, 498/2, 499, 502/3, 502/6, 502/8, 502/13, 502/14, 502/29, 502/38, 502/39, 502/40, 502/45, 502/46, 506/2, 507, 510, 511/3, 515, 526 a také nově 172/4, 450/3 a 443/1, jakožto pozemky, na kterých měl být původně záměr uskutečněn.

**Stavební parcela číslo:** 4, 6, 9, 11, 14, 23, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 60, 63, 66, 68, 69, 70, 76, 77, 82, 87, 89/1, 89/2, 91, 94, 96/1, 96/2, 97, 99, 102, 103, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 122, 123, 125, 127, 128, 130, 133, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 153, 154, 156, 157, 160, 161, 163, 166, 169, 170, 172, 173, 177, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 188, 190, 191, 194, 198, 199, 200, 202, 205, 208, 210, 211, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 230, 231, 233, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244/1, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 261, 264, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 282, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 296, 297, 300, 305, 306, 308.

**Katastrální území Horní Nemojov:**

**Pozemková parcela číslo:** 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 5/1, 5/4, 6/3, 6/6, 7/1, 10, 18, 20/2, 20/5, 20/6, 25/2, 26, 36/2, 37/1, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/19, 51, 61/1, 62/1, 62/2, 67, 80/1, 80/3, 87/3, 87/6, 87/8, 91/6, 91/7, 92/6, 92/15, 92/21, 92/23, 96, 118/1, 123/1, 123/2, 129/1, 129/2, 129/4, 129/7, 130/3, 131/2, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/13, 132/14, 134/1, 136, 139, 145, 146/2, 146/3, 150/2, 152/1, 152/3, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9

**Stavební parcela číslo:** 1, 5, 13, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 72, 75, 78, 79, 80.

**Katastrální území Nový Nemojov:**

**Pozemková parcela číslo:** 2/1, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 7/2, 8/4, 17/1, 17/6, 18/1, 18/3, 18/4, 19/1, 19/2, 25/2, 25/3, 26/1, 26/3, 26/4, 30, 34/1, 35/2, 36/2, 41/1, 42, 46/1, 48/1, 49/1, 49/2, 53/2, 53/3, 54/8, 55, 57/1, 57/2, 57/10, 59/1, 59/2, 59/5, 61/4, 61/6, 61/7, 61/24, 61/25, 61/28, 61/32, 61/43, 62/1, 62/2, 62/10, 63, 64/2, 64/3, 64/14, 64/33, 66/2, 107/2, 109, 110/1, 116/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9.

**Stavební parcela číslo:** 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 21, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 69.

**Katastrální území Starobucké Debrné:**

**Pozemková parcela číslo:** 83/15, 83/40, 83/41, 83/48, 83/50, 83/54, 83/55, 83/57, 83/68, 85, 86/1, 86/2, 86/4, 86/10, 86/14, 86/15, 86/18, 86/19, 86/20, 86/21, 86/25, 86/31, 86/38, 86/39, 86/42, 92/4, 93, 96/3, 101/2, 101/4, 102/1, 107/1, 108/2, 113/3, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 114/2, 118/2, 119/1, 119/2, 122/1, 122/3, 124/3, 124/5, 124/7, 125/2, 130/1, 130/5, 132/2, 137/2, 137/4, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, 137/15, 139, 142/2, 146/1, 148/1, 148/2, 148/8, 153/4, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/15, 153/16, 155/1, 164/4, 164/6, 167, 176, 178/1, 179/3, 181/2, 183, 189/1, 194/3, 194/6, 195/1, 199, 208/4, 215/1, 215/4, 215/5, 215/6, 216/3, 216/4, 221, 226/1, 226/2, 226/3, 231/1, 234/1, 234/3, 234/4, 234/5, 237/4, 242/1, 252/1, 255/1, 257/3, 258/1, 262, 276, 280/2, 284/1, 285/9.

**Stavební parcela číslo:** 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 42, 45, 47, 48, 49, 50, 53, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 88, 93, 96, 97, 99, 101, 105, 107, 123, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 154, 156, 160, 161, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 180, 186, 187, 195.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do společného řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Účastenství se, nad stavebním úřadem určený okruh účastníků, nikdo nedomáhal; Ve stanovené lhůtě se nikdo z veřejnosti, byť nebyla vyzvána, neuplatnil připomínky, v opačném případě byl stavební úřad připraven zkoumat dle ustanovení § 28 správního řádu, spornost jeho účastenství v řízení a zde se jedná o připomínku z řad veřejnosti, nebo o námitku účastníka řízení, kterou by stavební úřad posoudil dle ustanovení § 190 a 192 stavebního zákona.

Ve vyrozmění ze dne 15.09.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/83884-2025/mrk19072-2025 stavební úřad, jak již bylo uvedeno, mimo jiné poučil dotčené orgány a účastníky řízení o právech zakotvených v ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel následující námítky:

**Námitka č. I:**

(Jiří Náčovský, nar. 22.02.1965, Dolní Nemojov č.p. 269, 544 61 Nemojov)

Dobrý den, paní Mráčková,

jako spoluvlastníci pozemku 172/4 (Jiří Náčovský, Petr Záhorský) si nepřejeme překop pozemku 172/4 a položení kabelu.

Oznámil jsem to i panu Tikovskému z projekční firmy.

Řekl, že to není problém a že to vymaže.

Děkuji

S pozdravem

Jiří Náčovský

**Námitka č. II:**

(Pavel Vlček, nar. 30.08.1972, Dolní Nemojov č.p. 94, 544 61 Nemojov)

Dobrý den,

se stavbou a umístěním komunikačního vedení a zařízení na pozemku p.č.450/3,k.ú.Dolní Nemojov **nesouhlasíme.**

**Námitka č. III:**

(Lenka Klejšmídová, nar. 31.10.1978, Dolní Nemojov č.p. 271, 544 61 Nemojov):

Na předmětném pozemku p.p.č. 443/1 při hranici s komunikací se nacházejí vzrostlé stromy a oplocení. Nepřejeme si, aby byl zasažen kořenový systém a stavba oplocení. Doporučujeme zvážit vedení po obecní cestě.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníci řízení uplatnili námítky, stavební úřad vyzval žadatele dne 29.10.2025 pod č.j.: MUDK-VÚP/96127-2025/mrk19072-2025, aby se k nim vyjádřil.

**Dne 03.11.2025 žadatel učinil doplnění, ze kterého je zřejmé, že bylo námítkám vyhověno** (evidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/97887-2025/mrk):

Stavba **nebude** umístěna na pozemcích p. p. č. 172/4 v k. ú. Dolní Nemojov, p. p. č. 450/3 v k. ú. Dolní Nemojov a p. p. č. 443/1 v k. ú. Dolní Nemojov.

- Změna verze záměru č. 4
  - ID verze záměru: SR00X00QT9Q0
  - ID dokumentace: SR00X00SY3HO

**Tímto se změnila také pozice účastníků**, již se nejedná o účastníky, jakožto vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - dle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ale o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - dle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad vzhledem k uvedenému v souladu s usnesením § 36 odst. 3 správního řádu seznámil účastníky řízení a dotčené orgány dne 04.11.2025 pod č.j.: MUDK-VÚP/97921-2025/mrk19072-2025 s novými podklady a podle § 188 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, případně důkazy, a to pouze v rozsahu **výše specifikovaného doplnění ze dne 03.11.2025**.

Tato lhůta je stanovena **15 dnů od doručení tohoto sdělení** ze dne 04.11.2025 pod č.j.: MUDK-VÚP/97921-2025/mrk19072-2025.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl dne 11.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/99912-2025/mrk19072-2025 o zahájení řízení o povolení záměru **opomenuté** účastníky řízení a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou tito účastníci řízení uplatnit námítky. Tato lhůta byla stanovena 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění ze dne 11.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/99912-2025/mrk19072-2025.

Stavební úřad ve vyrozumění ze dne 11.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/99912-2025/mrk19072-2025 poučil **opomenuté** účastníky řízení zejména o svých právech a povinnostech:

... „Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené 15ti denní lhůty dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení vyrozumění, a to poslednímu účastníkovi řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námítkách:

### § 190 - Námitky účastníků řízení

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

### § 191 - Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.“...

Stavební úřad ve vyznění ze dne 11.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/99912-2025/mrk19072-2025 také poučil **opomenuté** účastníky také o doručování písemností:

#### ... „**Poučení o doručování:**

**V řízení s velkým počtem účastníků, tedy i při tomto řízení, se toto vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle**

- § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník)
- § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a
- § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) **jednotlivě.**

**Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci tímto poučení v tomto vyznění o zahájení řízení.**

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. “...

Okruh **opomenutých** účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **opomenutými** účastníky řízení jsou:

**Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -**

**dle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

- Romana Křištofová, nar. 20.01.1972, Dolní Nemojov č.p. 30, 544 61 Nemojov,
- Luboš Vitvera, nar. 01.05.1968, Koněvova č.p. 364, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1,
- Milan Volf, nar. 17.09.1950, Dolní Nemojov č.p. 72, 544 61 Nemojov,
- Katarina Volfová, nar. 17.10.1949, Dolní Nemojov č.p. 72, 544 61 Nemojov,
- Eva Floriánová, nar. 08.12.1963, Dolní Nemojov č.p. 268, 544 61 Nemojov,

- Pavlína Kuchtová, nar. 21.10.1970, Dolní Nemojov č.p. 65, 544 61 Nemojov,
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov,
- Lukáš Kalandra, nar. 29.04.1980, Legionářská č.p. 298, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1,
- Adam Kareš, nar. 30.11.1982, Horní Nemojov č.p. 371, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Pavlína Poloprudská, nar. 09.10.1983, Horní Nemojov č.p. 370, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Petr Poloprudský, nar. 19.02.1976, Horní Nemojov č.p. 370, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Marcel Procházka, nar. 22.05.1965, Chotovická č.p. 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82,
- Ing. Jana Procházková, MBA, nar. 11.01.1965,  
Chotovická č.p. 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82,
- Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1- Staré Město,
- Jiří Hudok, nar. 13.03.1982, Horní Nemojov č.p. 361, 544 61 Nemojov,
- Petra Hudoková, nar. 08.03.1980, Horní Nemojov č.p. 361, 544 61 Nemojov,
- Markéta Vodičková, nar. 26.03.1981, Horní Nemojov č.p. 360, 544 61 Nemojov,
- Jitka Vrátná, nar. 07.12.1955, Horní Nemojov č.p. 358, 544 61 Nemojov,
- Martin Salavec, nar. 24.04.1980, Horní Nemojov č.p. 380, 544 61 Nemojov,
- Jitka Valachová, nar. 20.06.1968, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře,
- Jaroslav Malý, nar. 26.05.1955, Nový Nemojov č.p. 151, 544 61 Nemojov,
- Peter Forman, nar. 26.08.1946, Čínská č.p. 748/5, 160 00 Praha 6- Bubeneč,
- Hana Marková, nar. 21.07.1981, K Pískovně č.p. 591, 251 63 Strančice,
- Zdenka Schulz, nar. 16.10.1944, Austrasse č.p. 15, Gemeindeteil Dorlbach, Burgham, Germany,
- Dagmar Fialová, nar. 04.05.1969,  
Starobucké Debrné č.p. 239, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Zdeněk Ponikelský, nar. 18.09.1970,  
Starobucké Debrné č.p. 232, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle,
- Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Účastenství se, nad stavebním úřadem určený okruh **opomenutých** účastníků, nikdo nedomáhal; V maximální stanovené lhůtě, ve které mohli **opomenutí** účastníci řízení uplatnit námitky nikdo z uvedených nevyužil svého práva.

Ve vyznění ze dne 11.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/99912-2025/mrk19072-2025 stavební úřad, jak již bylo uvedeno, mimo jiné poučil **opomenuté** účastníky řízení o právech zakotvených v ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Uvedených práv ve stanovené lhůtě nikdo nevyužil a současně nikdo z **opomenutých** účastníků řízení nepožádal o prominutí zmeškání úkonu ve smyslu ustanovení § 41 správního řádu.

Stavební úřad dne 25.11.2025 pod číslem případu MUDK-VÚP/103167-2025/mrk obdržel námitku od vlastníka pozemku p. p. č. 87/2 v k. ú. Horní Nemojov (Gabriela Jansová, nar. 12.09.1972, Horní Nemojov č.p. 374, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Jiří Goldšmíd, nar. 04.09.1956, Horní Nemojov č.p. 375, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Marie Goldšmídová, nar. 22.04.1956, Horní Nemojov č.p. 375, 54401 Dvůr Králové nad Labem) (dále též „námitka“).

Stavební úřad nejprve zkoumal podanou námitku z hlediska její včasnosti a přípustnosti a včasnosti.

Pokud se jedná o přípustnost námitky, stavební úřad zjistil, že námitka byla podána účastníkem řízení, kterému bylo vyznění o zahájení řízení oznámeno, a jde tedy o odvolání přípustné.

Pokud se jedná o včasnost námitky, podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, **ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení**.

Vyznění o zahájení řízení ze dne 15.09.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/83884-2025/mrk19072-2025 bylo doručováno do vlastních rukou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a dle založené doručky bylo vyznění doručeno Gabriele Jansové, nar. 12.09.1972, Horní Nemojov č.p. 374, 544 01 Dvůr Králové nad Labem dne 24.09.2025, Jiřímu Goldšmídovi, nar. 04.09.1956, Horní Nemojov č.p. 375, 544 01 Dvůr Králové nad Labem dne 17.09.2025 a Marii Goldšmídové, nar. 22.04.1956, Horní Nemojov č.p. 375,

54401 Dvůr Králové nad Labem dne 17.09.2025. Následujícího dne po dni doručení začala běžet stanovená patnáctidenní lhůta pro podání námitek. Námitka byla podána dne 25.11.2025. S ohledem na ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona byla námitka podána po uplynutí stanovené patnáctidenní lhůty.

K této později uplatněné námitce stavební úřad v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží, neboť se netýká nově doplněných podkladů pro rozhodnutí ze dne 03.11.2025 (evidováno pod číslem případu MUDK-VÚP97887-2025/mrk).

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost vč. připojených podkladů, zejména soulad stavebního záměru s ustanovením § 193 stavebního zákona a stavební záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navržený stavební záměr je v souladu územně plánovací dokumentací, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, není v rozporu s veřejnými zájmy dle zvláštních právních předpisů, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a není v rozporu se zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a na základě souhlasných stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

K žádosti byly doloženy součásti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětného záměru. Předložená projektová dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou k této činnosti v náležitě kvalitě a s dostatečnou vypovídací schopností. Stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s příslušnými požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem a též vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavebníci předložili veškerá potřebná kladná (závazná) stanoviska dotčených orgánů. Žádost byla doložena veškerými potřebnými vyjádřeními příslušných vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vydanými k možnosti a způsobu napojení i k ochraně sítí a zařízení s kladným výsledkem; povinnost dodržet při výstavbě jednotlivé stanovené požadavky stavební úřad ze závazní části výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou nedoložení souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou ve smyslu § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, resp. § 187 stavebního zákona.

Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona se souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou v rámci povolovacího řízení nedokládá, pokud je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro daný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Takový účel vyvlastnění je stanoven pro veřejné komunikační sítě v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Současně dle § 7 odst. 2 tohoto zákona se veřejná komunikační síť zřizuje a provozuje ve veřejném zájmu.

Z uvedeného vyplývá, že pro stavbu veřejné komunikační sítě je zákonem výslovně stanoven účel vyvlastnění, a proto není stavebník povinen dokládat souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou. Stavební úřad tedy nemá oprávnění tyto souhlasy v rámci povolovacího řízení vyžadovat.

Tento právní názor je rovněž potvrzen metodickým stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, zejména v části 2.1 „Souhlas s umístěním stavby v územním řízení“, dle kterého se v obdobných případech souhlas vlastníků nevyžaduje, je-li dán zákonný titul pro vyvlastnění.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že absence souhlasů vlastníků dotčených pozemků nepředstavuje v daném případě vadu žádosti bránící vydání rozhodnutí.

Stavební úřad dále uvádí, že souhlas vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem představuje soukromoprávní jednání mezi stavebníkem a vlastníkem dotčené nemovitosti. Tento souhlas má povahu vyjádření dispozice s vlastnickým právem a jeho absence sama o sobě neznamena, že by nebylo možné o záměru rozhodnout ve veřejnoprávním řízení.

Podle § 1 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravuje soukromé právo vzájemná práva a povinnosti osob, přičemž otázky oprávnění stavebníka k realizaci záměru na cizím pozemku spadají do roviny soukromého práva. Stavební úřad proto není oprávněn řešit majetkoprávní vztahy mezi účastníky řízení, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

V daném případě navíc stavební zákon v § 187 odst. 5 výslovně stanoví, že souhlas vlastníka se nedokládá, je-li pro záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Absence souhlasu vlastníků dotčených pozemků tak nepředstavuje překážku pro vydání rozhodnutí, přičemž případné majetkoprávní vypořádání je věcí stavebníka a vlastníků v režimu soukromého práva.

Stavební úřad současně konstatuje, že pokud mezi stavebníkem a vlastníky dotčených nemovitostí nedojde k uzavření soukromoprávního ujednání zakládajícího oprávnění k realizaci stavebního záměru, je stavebník

oprávněně řešit zajištění potřebných práv k pozemkům postupem podle zvláštních právních předpisů, zejména institutem vyvlastnění.

Stavební úřad zdůrazňuje, že posouzení existence či neexistence soukromoprávního titulu k realizaci stavby ani případné vedení vyvlastňovacího řízení není předmětem tohoto řízení a nepřísluší mu o těchto otázkách rozhodovat.

S ohledem na uvedené stavební úřad shledal, že stavba je navržena v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v souladu s jinými právními předpisy.

Dále stavební úřad shledal, že stavba je navržena v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť stavba po jejím dokončení nebude zdrojem negativních imisí na okolí (jedná se o stavbu pro trvalé bydlení včetně staveb doplňkových) a pro eliminaci negativních vlivů při provádění stavby na okolí stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil závazné podmínky.

Stavební úřad vzhledem k uvedenému, neshledal důvody, které by bránily povolení stavebnímu záměru, vyhověl žádosti a rozhodl ve věci způsobem ve výroku uvedeném.

#### **Poučení:**

Proti výroku č. I. rozhodnutí o povolení záměru mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci a nebude vykonatelné.

Vypraveno dne 30. března 2026

„otisk úředního razítka“

Kateřina Mráčková  
Odborný referent

**Správní poplatek** ve výši **9.000,-** Kč variabilní symbol **8008009907** byl uhrazen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obecní úřad Nemojov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Doručí se:**

**Účastníci řízení o povolení záměru:**

**Stavebník -**

**dle § 182 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

*(do datové schránky)*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Žadatele zastupuje:

COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze

sídlo: Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9- Prosek

**Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn -**

**dle § 182 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

*(do datové schránky)*

Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2

sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

**Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -**

**dle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

(veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Nemojov, úřední deska,

Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.)

Mgr. Miloslav Šmíd, Bílá Třemešná č.p. 196, 544 72 Bílá Třemešná

Alena Šmídová, Bílá Třemešná č.p. 254, 544 72 Bílá Třemešná

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Věra Lebedínská, Dolní Nemojov č.p. 4, 544 61 Nemojov

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Lenka Klejšmídová, Dolní Nemojov č.p. 271, 544 61 Nemojov

Jadwiga Šanderová, Krosenská č.p. 532/2, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Jana Štrosová, Voráčovská č.p. 651/11, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Vladimír Holec, IDDS: 4j5crku

trvalý pobyt: Táboritická č.p. 1083/13, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lubomír Plšek, Dolní Nemojov č.p. 10, 544 61 Nemojov

Sára Holcová Zavoralová, Dolní Nemojov č.p. 277, 544 61 Nemojov

Petr Valášek, Dolní Nemojov č.p. 9, 544 61 Nemojov

Helena Malá, Dolní Nemojov č.p. 260, 544 61 Nemojov

Vratislav Kazda, Čelakovského č.p. 1016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Lukáš Hynek, Dolní Nemojov č.p. 296, 544 61 Nemojov

Dita Hynková, Dolní Nemojov č.p. 296, 544 61 Nemojov

Vladimír Šrajser, Dolní Nemojov č.p. 281, 544 61 Nemojov

Robert Kazda, Čelakovského č.p. 1016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Markéta Jarkovská, Dolní Nemojov č.p. 295, 544 61 Nemojov

Zdeněk Hluchník, Dolní Nemojov č.p. 297, 544 61 Nemojov

Ondřej Fiala, Dolní Nemojov č.p. 308, 544 61 Nemojov

Barbora Fialová, Josefa Židka č.p. 1563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Eva Štefanová, Dolní Nemojov č.p. 90, 544 61 Nemojov

Luboš Vondrouš, Dolní Nemojov č.p. 18, 544 61 Nemojov

Miroslav Vondrouš, Starobucké Debrné č.p. 173, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dana Vondroušová, Starobucké Debrné č.p. 173, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Pavla Vondroušová, Dolní Nemojov č.p. 18, 544 61 Nemojov

Jan Mestek, Dolní Nemojov č.p. 36, 544 61 Nemojov

Božena Mesteková, Dolní Nemojov č.p. 36, 544 61 Nemojov

Jiří Nácovský, IDDS: ppmwd2t

trvalý pobyt: Dolní Nemojov č.p. 269, 544 61 Nemojov

Petr Záhorský, Dolní Nemojov č.p. 44, 544 61 Nemojov

Ing Pavel Egert, Dolní Nemojov č.p. 284, 544 61 Nemojov

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Květa Benediktová, IDDS: 9xyxkj3

trvalý pobyt: Do dubin č.p. 1138/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Iva Davies, IDDS: 4dstdth

trvalý pobyt: Golčova č.p. 21, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Egert, Dolní Nemojov č.p. 284, 544 61 Nemojov

Zbyněk Mencl, Dolní Nemojov č.p. 80, 544 61 Nemojov

Pavel Vlček, Dolní Nemojov č.p. 94, 544 61 Nemojov

David Pěnička, Dolní Nemojov č.p. 24, 544 61 Nemojov

Jan Podracký, Dolní Nemojov č.p. 315, 544 61 Nemojov

Michal Koukol, Dolní Nemojov č.p. 306, 544 61 Nemojov

Jan Skopeček, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Nemojov

Michaela Skopečková, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Nemojov

Jiří Řehoř, IDDS: zbwsap2

trvalý pobyt: Dolní Nemojov č.p. 61, 544 61 Nemojov



Alena Řehořová, Štefánikova č.p. 1947, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Ladislav Semerák, Dolní Nemojov č.p. 278, 544 61 Nemojov  
Ladislav Semerák, Dolní Nemojov č.p. 81, 544 61 Nemojov  
Gabriela Jansová, Horní Nemojov č.p. 374, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Vladimír Hampl, Horní Nemojov č.p. 364, 544 61 Nemojov  
Pavína Hamplová, Horní Nemojov č.p. 364, 544 61 Nemojov  
Lenka Kněžourová, IDDS: sfu4cfv  
trvalý pobyt: Starobucké Debrné č.p. 222, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Aleš Zelený, Starobucké Debrné č.p. 179, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Martina Patránková, Pod parkem č.p. 1388, 543 01 Vrchlabí 1  
Jitka Uherková, Dolní Nemojov č.p. 252, 544 61 Nemojov  
Jan Kuchta, Dolní Nemojov č.p. 65, 544 61 Nemojov  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Jiří Goldšmíd, Horní Nemojov č.p. 375, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Marie Goldšmídová, Horní Nemojov č.p. 375, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Martin Novotný, Horní Nemojov č.p. 387, 544 61 Nemojov  
Veronika Novotná, Horní Nemojov č.p. 387, 544 61 Nemojov  
Jakub Jeřábek, Bezručova č.p. 1702, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Markéta Jeřábková, Bezručova č.p. 1702, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Radek Mistr, Eklova č.p. 877, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Martina Mistrová, IDDS: 66mxa82  
trvalý pobyt: Horní Nemojov č.p. 382, 544 61 Nemojov  
Aleš Renč, IDDS: 6k7a2uy  
trvalý pobyt: Lupáčova č.p. 815/14, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb  
sídlo: Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Šárka Čáslavská, Horní Nemojov č.p. 383, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Michal Čáslavský, Horní Nemojov č.p. 383, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Martin Fejk, Horní Nemojov č.p. 368, 544 61 Nemojov  
Zdeněk Saska, Horní Nemojov č.p. 366, 544 61 Nemojov  
Jana Saska, Horní Nemojov č.p. 366, 544 61 Nemojov  
Lukáš Černý, Horní Nemojov č.p. 385, 544 61 Nemojov  
Zdeněk Špůr, Elišky Krásnohorské č.p. 2333, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Miloslav Holman, Tylova č.p. 231, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1  
Markéta Holmanová, Nový Nemojov č.p. 158, 544 61 Nemojov  
Roman Blažík, Starobucké Debrné č.p. 215, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Alena Blažíková, Za Komínem č.p. 485, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4  
Romana Křištofová, Dolní Nemojov č.p. 30, 544 61 Nemojov  
Luboš Vitvera, Koněvova č.p. 364, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Milan Volf, Dolní Nemojov č.p. 72, 544 61 Nemojov  
Katarina Volfová, Dolní Nemojov č.p. 72, 544 61 Nemojov  
Eva Floriánová, Dolní Nemojov č.p. 268, 544 61 Nemojov  
Pavína Kuchtová, Dolní Nemojov č.p. 65, 544 61 Nemojov  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Lukáš Kalandra, IDDS: qhia27j  
trvalý pobyt: Legionářská č.p. 298, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1  
Adam Kareš, Horní Nemojov č.p. 371, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Pavína Poloprudská, Horní Nemojov č.p. 370, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Petr Poloprudský, Horní Nemojov č.p. 370, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Marcel Procházka, Chotovická č.p. 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82  
Ing. Jana Procházková, MBA, Chotovická č.p. 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Jiří Hudok, Horní Nemojov č.p. 361, 544 61 Nemojov  
Petra Hudoková, Horní Nemojov č.p. 361, 544 61 Nemojov  
Markéta Vodičková, Horní Nemojov č.p. 360, 544 61 Nemojov

Jitka Vrátná, Horní Nemojov č.p. 358, 544 61 Nemojov  
Martin Salavec, Horní Nemojov č.p. 380, 544 61 Nemojov  
Jitka Valachová, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře  
Jaroslav Malý, Nový Nemojov č.p. 151, 544 61 Nemojov  
Peter Forman, Čínská č.p. 748/5, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
Hana Marková, K Pískovně č.p. 591, 251 63 Strančice  
Zdenka Schulz, Austrasse 15, Gemeindeteil Dorlbach, Burgham, Německo  
Dagmar Fialová, Starobucké Debrné č.p. 239, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zdeněk Ponikelský, Starobucké Debrné č.p. 232, Nemojov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u  
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

#### **Další účastníci řízení o povolení záměru:**

**Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - dle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:**

*(veřejnou vyhláškou:*

*Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Obecní úřad Nemojov, úřední deska,  
Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.)*

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují **označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**, Jedná se o tyto pozemky a stavby na nich:

#### **Katastrální území Dolní Nemojov:**

**Pozemková parcela číslo:** 2/4, 2/5, 5/1, 9/5, 9/7, 9/9, 10/1, 10/2, 18, 19/4, 19/5, 19/7, 20/1, 26/1, 26/4, 26/5, 30, 36/1, 41/3, 41/4, 43/1, 43/3, 45, 46/1, 51/1, 51/4, 51/5, 53/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/11, 54/12, 56/1, 56/2, 56/3, 56/13, 56/16, 56/17, 56/18, 57/3, 60, 61, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 69, 77, 82, 84/1, 84/2, 84/3, 92/10, 92/11, 96, 97, 98, 99, 100/5, 100/7, 100/11, 102/2, 107/2, 108, 114/1, 126/2, 126/4, 128, 131/2, 131/3, 131/4, 136, 141/6, 141/8, 141/14, 141/15, 142/1, 142/2, 146, 148, 149/3, 151/1, 151/2, 151/4, 160/1, 160/7, 163/6, 167/2, 175/2, 178/1, 178/5, 178/8, 179/2, 180, 181/1, 186/2, 186/4, 190, 195, 196, 197, 199, 201, 203, 204, 205/1, 209/2, 210/1, 212/1, 214/1, 215/1, 218/1, 220/1, 221/1, 222, 230/1, 231, 234/2, 236/4, 241/3, 241/6, 242/1, 242/2, 243/3, 243/5, 246, 254/2, 257, 258, 264/1, 266/2, 267/1, 267/2, 281, 283/1, 284, 290/1, 292/2, 294/7, 296/4, 302/1, 302/3, 306, 307/1, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 308, 319, 320/1, 321/2, 328/1, 328/2, 328/3, 337, 343, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/6, 348/9, 348/10, 348/12, 350/2, 354/1, 361/1, 361/2, 369, 381/2, 381/4, 381/16, 381/18, 381/19, 381/20, 386/1, 388/3, 394/6, 394/7, 397/4, 397/6, 399/1, 399/3, 399/4, 400/2, 407/1, 411, 415, 416, 421, 423, 424, 428/1, 433/1, 440, 442, 443/2 444/3, 448/1, 448/2, 448/5, 450/2, 453/2, 460/25, 460/26, 461/1, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6, 463, 468/1, 468/2, 474/1, 474/4 477, 479, 481, 487/1, 490/1, 498/2, 499, 502/3, 502/6, 502/8, 502/13, 502/14, 502/29, 502/38, 502/39, 502/40, 502/45, 502/46, 506/2, 507, 510, 511/3, 515, 526 a také nově 172/4, 450/3 a 443/1, jakožto pozemky, na kterých měl být původně záměr uskutečněn.

**Stavební parcela číslo:** 4, 6, 9, 11, 14, 23, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 60, 63, 66, 68, 69, 70, 76, 77, 82, 87, 89/1, 89/2, 91, 94, 96/1, 96/2, 97, 99, 102, 103, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 122, 123, 125, 127, 128, 130, 133, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 153, 154, 156, 157, 160, 161, 163, 166, 169, 170, 172, 173, 177, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 188, 190, 191, 194, 198, 199, 200, 202, 205, 208, 210, 211, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 230, 231, 233, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244/1, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 261, 264, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 282, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 296, 297, 300, 305, 306, 308.

#### **Katastrální území Horní Nemojov:**

**Pozemková parcela číslo:** 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 5/1, 5/4, 6/3, 6/6, 7/1, 10, 18, 20/2, 20/5, 20/6, 25/2, 26, 36/2, 37/1, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/19, 51, 61/1, 62/1, 62/2, 67, 80/1, 80/3, 87/3, 87/6, 87/8, 91/6, 91/7, 92/6, 92/15, 92/21, 92/23, 96, 118/1, 123/1, 123/2, 129/1, 129/2, 129/4, 129/7, 130/3,

131/2, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/13, 132/14, 134/1, 136, 139, 145, 146/2, 146/3, 150/2, 152/1, 152/3, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9

**Stavební parcela číslo:** 1, 5, 13, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 72, 75, 78, 79, 80.

**Katastrální území Nový Nemojov:**

**Pozemková parcela číslo:** 2/1, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 7/2, 8/4, 17/1, 17/6, 18/1, 18/3, 18/4, 19/1, 19/2, 25/2, 25/3, 26/1, 26/3, 26/4, 30, 34/1, 35/2, 36/2, 41/1, 42, 46/1, 48/1, 49/1, 49/2, 53/2, 53/3, 54/8, 55, 57/1, 57/2, 57/10, 59/1, 59/2, 59/5, 61/4, 61/6, 61/7, 61/24, 61/25, 61/28, 61/32, 61/43, 62/1, 62/2, 62/10, 63, 64/2, 64/3, 64/14, 64/33, 66/2, 107/2, 109, 110/1, 116/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9.

**Stavební parcela číslo:** 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 21, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 69.

**Katastrální území Starobucké Debrné:**

**Pozemková parcela číslo:** 83/15, 83/40, 83/41, 83/48, 83/50, 83/54, 83/55, 83/57, 83/68, 85, 86/1, 86/2, 86/4, 86/10, 86/14, 86/15, 86/18, 86/19, 86/20, 86/21, 86/25, 86/31, 86/38, 86/39, 86/42, 92/4, 93, 96/3, 101/2, 101/4, 102/1, 107/1, 108/2, 113/3, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 114/2, 118/2, 119/1, 119/2, 122/1, 122/3, 124/3, 124/5, 124/7, 125/2, 130/1, 130/5, 132/2, 137/2, 137/4, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, 137/15, 139, 142/2, 146/1, 148/1, 148/2, 148/8, 153/4, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/15, 153/16, 155/1, 164/4, 164/6, 167, 176, 178/1, 179/3, 181/2, 183, 189/1, 194/3, 194/6, 195/1, 199, 208/4, 215/1, 215/4, 215/5, 215/6, 216/3, 216/4, 221, 226/1, 226/2, 226/3, 231/1, 234/1, 234/3, 234/4, 234/5, 237/4, 242/1, 252/1, 255/1, 257/3, 258/1, 262, 276, 280/2, 284/1, 285/9.

**Stavební parcela číslo:** 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 42, 45, 47, 48, 49, 50, 53, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 88, 93, 96, 97, 99, 101, 105, 107, 123, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 154, 156, 160, 161, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 180, 186, 187, 195.

**Dotčené orgány**

*(interní sdělení, do datové schránky)*

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ministerstvo obrany ČR,

Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Obec Nemojov, Silniční správní úřad, IDDS: pb5a6b2

sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Obecní úřad Nemojov, Civilní ochrana, IDDS: pb5a6b2

sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov