



Č. j.: MUDK-VÚP/107192-2025/eml23962-2025

Spis. a skart. znak: 334.1V

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Lenka Emlarová

Telefon: 499 318 231

E-mail: emlarova.lenka@mudk.cz

Datum: 22.12.2025



VITDVKVD_204273

Účastníci řízení:

Stavebník:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,

Zástupce stavebníka:

FORT 21, s.r.o., IČO 27499791, Ing. Tomáš Valášek, Lidická č.p. 21, Josefov, 551 02 Jaroměř 3

Obec, na jímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,

Ostatní účastníci:

Účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona (identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Vlastníci pozemků vč. staveb na nich: stavební parcela číslo 194, 43, 231 a 133, pozemková parcela číslo 141/1, 141/11, 296/4, 298/2, 245, 491/1, 141/8 a 141/7 v katastrálním území Dolní Nemojov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dne 15.07.2025 podala Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L., kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost FORT 21, s.r.o., IČO 27499791, Lidická č.p. 21, Josefov, 551 02 Jaroměř 3, žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy Mateřské školy čp. 100 Nemojov přístavba nové kuchyně

na pozemku: stavební parcela číslo 109, pozemková parcela číslo 141/2 a 141/21 v katastrálním území Dolní Nemojov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 správního řádu.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil žádost podle ustanovení § 182 až 193 stavebního zákona a dle souvisejících právních předpisů a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona vydává

povolení záměru

pro stavbu s názvem:

Stavební úpravy Mateřské školy čp. 100 Nemojov přístavba nové kuchyně

na pozemku: stavební parcela číslo 109 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 141/2 (ostatní plocha) a 141/21 (zahrada) v katastrálním území Dolní Nemojov (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba stávající stavby mateřské školy. Stavba trvalá.

Popis stavby:

Stavební úpravy spočívají v odstranění stavebně i dispozičně nevyhovující přístavby. K severozápadnímu průčelí budovy je navržena přízemní přístavba nové kuchyně s provozním zázemím a školní jídelnou. Ke stávajícímu objektu se sedlovou střechou bude provedena jednoduchá přístavba obdélníkového půdorysu rozměrech 10,7 x 13,38 m s plochou střechou. Výška atiky od terénu je 4,2 m.

V hlavní budově mateřské školy provozně propojené s novou přístavbou je navrženo oddělené hygienické zázemí pro docházející žáky základní školy, úklidová místnost a WC pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu. Hygienické zázemí pedagogických pracovníků MŠ, dětí MŠ a oddělené WC pro zaměstnance kuchyně zůstává zachováno ve stávající budově MŠ a ve stávajícím dispozičním uspořádání. Přístavba má dva samostatné vstupy. Jeden pro strávníky a personál a jeden pro zásobování kuchyně. V severovýchodním průčelí je nad vstupy do přístavby navržen přístřešek.

Konstrukční systém nové přístavby je stěnový; zděný z tepelněizolačních pálených cihelných bloků systém Porotherm. Stropní konstrukce je z prefabrikovaných předpjatých železobetonových panelů. Střecha plochá, střešní plášť je tvořen PVC folií přitíženou vrstvou křemičitého kameniva doplněné tepelněizolačním souvrstvím.

Pod přístavbou zůstává zachováno stávající podzemní podlaží s technickým zázemím pro TČ země - voda. V rámci stavebních úprav je okolo obnaženého podzemního podlaží navrženo provedení dodatečné hydroizolace proti volně stékající vodě.

Pro zajištění větrání kuchyně je na střeše navrhovaného objektu umístěna VZT jednotka. Na výfuk odpadního vzduchu z nástřešní jednotky se musí osadit tlumič hluku. Sociální zařízení je odvětráváno podtlakově. V objektu je zajištěno i přirozené větrání otevíravými výplněmi stavebních otvorů.

Zdrojem tepla je stávající tepelné čerpadlo země - voda.

Stávající připojení elektro je kapacitně nevyhovující. Bude provedena nová přípojka elektro – podzemní vedení nn na distribuční síť (byla doložena smlouva o připojení).

Vodovodní přípojka stávající.

Splaškové vody z navrhované přístavby budou svedeny novou areálovou splaškovou kanalizací s napojením do stávající přípojky splaškové kanalizace, která je zaústěná do stávající šachty na veřejné jednotné kanalizaci.

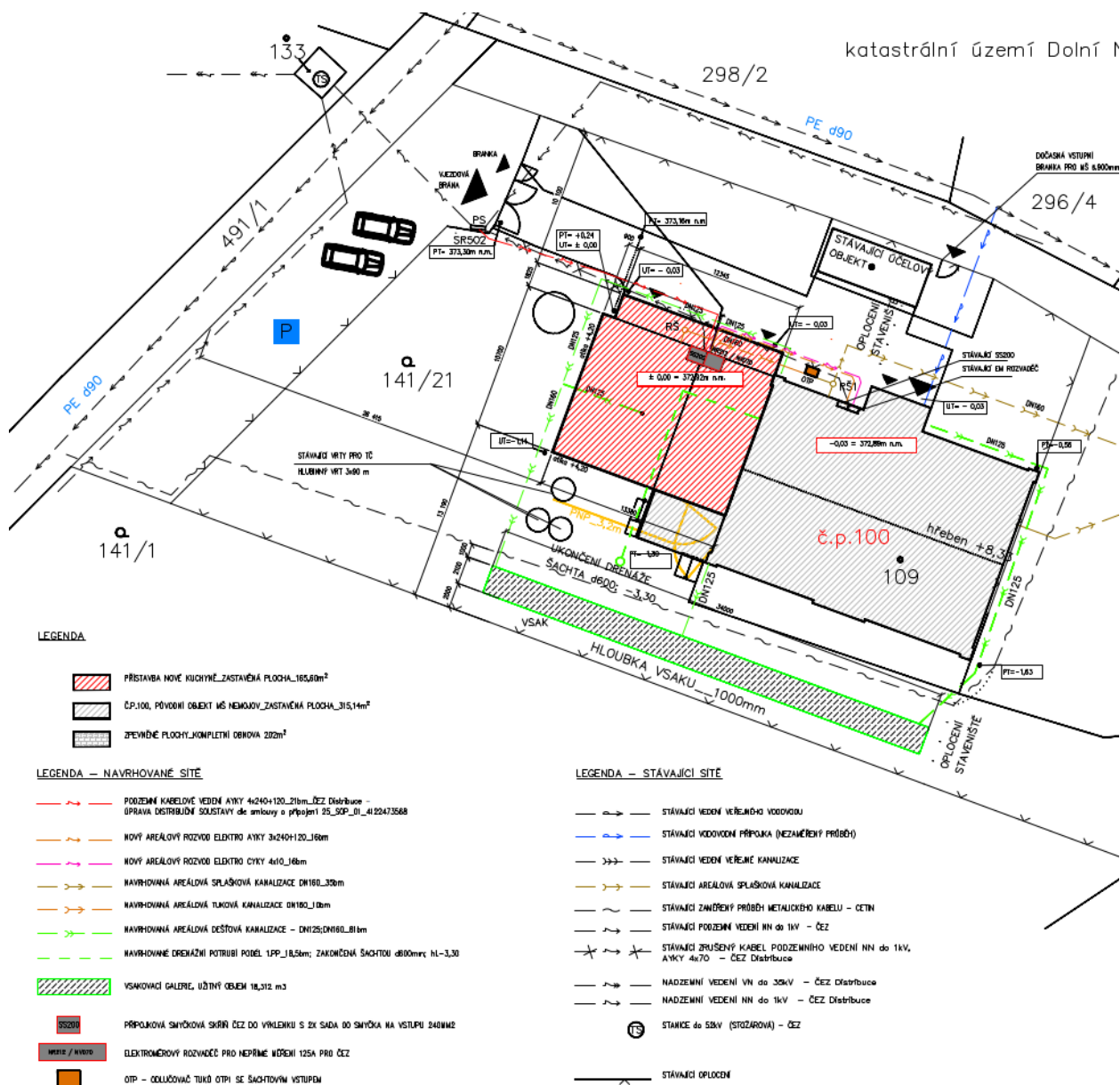
Kuchyně bude samostatně odkanalizována tukovou kanalizací, která bude vyvedena před objekt, kde bude osazen plastový odlučovač tuků. Odtud bude vedeno do nové splaškové kanalizace, do revizní šachty.

Dešťové vody ze střechy přístavby svedeny novou dešťovou kanalizací do vsakovací štěrkové galerie na pozemku stavebníka. Vsakovací objekt je tvořen vsakovacími 42 boxy z PP s užitným objemem jednoho boxu 0,436 m³. Vsakovací objekt má celkový akumulací prostor 18,312 m³.

Přístup je stávající z místní komunikace, dojde k úpravám zpevněných ploch.

obestavěný prostor	915,00 m ³
zastavěná plocha	165,70 m ²
podlahová plocha	167,96 m ²
počet podzemních podlaží přístavby	1
počet nadzemních podlaží přístavby	1

Výřez ze situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C.3“:



Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku: stavební parcela číslo 109 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 141/2 (ostatní plocha) a 141/21 (zahrada) v katastrálním území Dolní Nemojov dle výkresu č. C3 – Koordinační situační výkres, jehož výřez tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant ověřil Ing. Tomáš Valášek – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602344.
3. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
4. Jako pozemek stavební a současně pozemek určený pro zařízení staveniště se vymezuje pozemek: stavební parcela číslo 109, pozemková parcela číslo 141/2 a 141/21 v katastrálním území Dolní Nemojov, a to v rozsahu dle projektové dokumentace.
5. Staveniště musí být chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí cizích osob na staveniště. Prostor staveniště bude oplocen a po celou dobu výstavby bude oddělen od provozu mateřské školy. Přístup do mateřské školy a do části provozně související školní zahrady bude zajištěn novým dočasným vstupem (uzamykatelnou brankou) v severovýchodní linii stávajícího oplocení.
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 283/2021 stavební zákon, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
7. S veškerým odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací odborně způsobilými osobami.
9. Stavba bude v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Stavebník zajistí splnění požadavků ustanovení § 160 stavebního zákona a to zejména:
 - před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby
 - před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu:
 - termín zahájení stavby
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - před zahájením provádění stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístí štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
 - zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
11. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

13. Stavebník je povinen zajistit, aby práce, při kterých vzniká nadměrný hluk, probíhaly zejména v pracovní dny a v době od 8:00 – 20:00 hod. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklady stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny.
15. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního (náležitého stavu).
16. V průběhu provádění stavby jsou stavebníci povinni zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
17. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebníci průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
18. Stavebníci jsou povinni dodržet ustanovení § 167 písm. b) stavebního zákona, zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd.
19. Stavebník zajistí soulad s podmínkami a požadavky vyjádřenými v jednotném environmentálním stanovisku dotčených orgánů vydaném Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, čj.: R/2025/84374/3 ze dne 29.05.2025, zejména:

- Podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

Hranice odsouhlaseného odnětí části pozemku bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.

Jakýkoliv zásah do zemědělského půdního fondu je před nabytím právní moci rozhodnutí, vydaných ve věci příslušným stavebním úřadem, nepřipustný.

Skrývka kulturní vrstvy půdy, provedená z odnímané plochy 74 m² v množství cca 7,4 m³, bude po dobu výstavby deponována na předmětném pozemku a po dokončení výstavby bude skrývka použita k terénním úpravám pozemku a okolí novostavby.

Doručit orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal, kopii povolovacího aktu, pro který byl souhlas s odnětím půdy podkladem, do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti.

Písemně oznámit zahájení realizaci záměru 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal.

- Podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.

Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypolštětávaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.

Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

20. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko čj.: R/2025/83470/3 ze dne 23.05.2025:

- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné

vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru: dřez u úseku přípravy zeleniny v gastro provozu. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření elektrického osvětlení na pracovišti gastro provozu prokazující dodržení stanovených normových hodnot.

21. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření správců (vlastníků) sítě technického vybavení, komunikací, toků apod.:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření č.j. 154505/25 ze dne 03.07.2025;

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení zn. 0102348048 ze dne 04.06.2025;

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření zn. 001163059046 ze dne 28.05.2025;

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva č. 25_SOP_01_4122473568 ze dne 01.04.2025;

Povodí Labem, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové – stanovisko č.j.: PLa/2025/019231 ze dne 07.05.2025

22. Stavebník je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
23. Po dokončení stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 230 a následujících stavebního zákona.
24. Vydání kolaudačního rozhodnutí je vázáno na řádné splnění závazku, který vyplývá ze smlouvy č. 25_SOP_01_4122473568 ze dne 01.04.2025 sjednané mezi stavebníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – tj. realizace nového připojení stavby na distribuční síť.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Nemojov, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Odůvodnění:

Dne 15.07.2025 podala Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L., kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost FORT 21, s.r.o., IČO 27499791, Lidická č.p. 21, Josefov, 551 02 Jaroměř 3, žádost o povolení záměru: Stavební úpravy Mateřské školy čp. 100 Nemojov - přístavba nové kuchyně, na pozemku: stavební parcela číslo 109, pozemková parcela číslo 141/2 a 141/21 v katastrálním území Dolní Nemojov. Žádost byla zaevidována pod č.j.: MUDK-VÚP/66788-2025/mai. Žadatel svoji žádost doplnil podáním učiněným dne 09.11.2025, zaevidováno pod č.j.: MUDK-VÚP/99774-2025/eml.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 správního řádu.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost vč. připojených podkladů v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 správního řádu a dle ustanovení § 184 a 185 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu podle jejího skutečného obsahu. Žádost byla podána elektronicky přes portál stavebníka, byla na předepsaném formuláři, byla úplná a byla ní k přiložena příslušná projektová dokumentace a další součásti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad na základě výše uvedeného podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu vyrozuměl opatřením č.j.: MUDK-VÚP/100014-2025/eml 23962-2025 ze dne 12.11.2025 známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručoval stavební úřad uvedené vyrozumění jednotlivě účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. a), b), a c) stavebního zákona a ostatním účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v uvedeném vyrozumění poučil účastníky řízení o doručování písemností. Účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona se ostatní písemnosti, vč. tohoto rozhodnutí doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v návaznosti na ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Tato lhůta byla stanovena 15 dnů od doručení vyrozumění. Účastníci řízení byli poučeni o uplatňování námitek dle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž uvedl, že účastníci řízení mají podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí seznámit s kompletním spisem a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

V průběhu řízení neuplatnili námitky žádní účastníci řízení. Do spisové dokumentace rovněž žádná ze zúčastněných osob nenahlížela. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydání rozhodnutí ve věci.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Stavební úřad vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

a) Stavebník/žadatel:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlastníci pozemků vč. staveb na nich: stavební parcela číslo 194, 43, 231 a 133, pozemková parcela číslo 141/1, 141/11, 296/4, 298/2, 245, 491/1, 141/8 a 141/7 v katastrálním území Dolní Nemojov

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikoval účastníky řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, ověřil stavební úřad výpisem z katastru nemovitostí, a to na podkladě kopie katastrální mapy, vše vyhotovené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Záměr se dle Územního plánu Nemojov – Změny č. 1, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Nemojov formou opatření obecné povahy dne 21.03.2014 a která nabyla účinnosti dne 16.04.2014 nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, kde jsou jako hlavní účel využití uvedeny stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a v přípustném využití stavby pro vzdělávání a výchovu.

Na základě uvedeného stavební úřad shledal soulad s územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Nemojov má vydaný územní plán, tudíž se tento bod neposuzuje.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o povolení stavby vč. připojených podkladů dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. K žádosti byly doloženy součásti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětného záměru. Zejména projektová dokumentace, která je vypracovaná osobou oprávněnou k této činnosti, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s příslušnými požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem a též vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Na základě uvedeného stavební úřad shledal soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K žádosti byla dle ustanovení § 184 odst. 2 písm. e stavebního zákona doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- závazné stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, vydané dne 29.05.2025 pod čj.: R/2025/84374/3
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, vydané dne 23.05.2025 pod čj.: R/2025/83470/3
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územního odboru Trutnov, vydané dne 25.06.2025 pod čj.: HSHK- 1833-3/2025

Podmínky a požadavky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výrokové části rozhodnutí. Stavební úřad tak zajistil soulad s jinými právními předpisy.

Na základě uvedeného stavební úřad shledal soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Žádost byla doložena veškerými potřebnými vyjádřeními příslušných vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vydanými k možnosti a způsobu napojení i k ochraně sítí a zařízení s kladným výsledkem; povinnost dodržet při výstavbě jednotlivé stanovené požadavky stavební úřad zezávalil ve výrokové části rozhodnutí. Stavebník předložil smlouvu o zřízení nového připojení k distribuční soustavě sepsanou se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva č. 25_SOP_01_4122473568 ze dne 01.04.2025. Příjezd ke stavbě je stávající a přístavbou se nezmění.

Na základě uvedeného stavební úřad shledal soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Okruh účastníků řízení byl důsledně stanoven dle ustanovení § 182 stavebního zákona na základě aktuálních údajů z evidence katastru nemovitostí. Tyto informace stavební úřad před každým dalším úkonem v rámci řízení ověřoval.

Veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, ze kterých je zcela zřejmý rozsah a situování navrhovaného záměru v území, byly s účastníky řízení řádně projednány. Žádný z účastníků řízení nebyl zkrácen na svých procesních právech.

Stavba po jejím dokončení nebude zdrojem negativních imisí na okolí nad míru přípustnou. Pro eliminaci negativních vlivů při provádění stavby na okolí stavební úřad stanovil ve výrokové části rozhodnutí závazné podmínky.

Na základě uvedeného stavební úřad shledal soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Správní poplatek stanovený dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů podle položky č. 18 bod 1 písm. c) ve výši částky 9 000 Kč (v souladu s ustanovením § 9 uvedeného zákona je poplatek snížen o 20%, nejvýše však o 1 000 Kč) VS: 8008009742 byl uhrazen dne 14.11.2025.

Stavební úřad vzhledem k uvedenému, neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, vyhověl žádosti a rozhodl ve věci způsobem uvedeném ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení stavebníka:

Stavební úřad podle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci a nebude vykonatelné.

"otisk úředního razítka"

Ing. Lenka Emlarová
odborná referentka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obecní úřad Nemojov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Obdrží: (datová schránka)

FORT 21, s.r.o., IDDS: ri46xty, Lidická č.p. 21, Josefov, 551 02 Jaroměř 3

zastoupení pro: Obec Nemojov, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Ing. Tomáš Valášek, hlavní projektant, ČKAIT 0602344, IDDS: 2teqp4d

dotčené orgány (datová schránka, kurýr)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

IDDS: yvfab6e, Vančurovo náměstí č.p. 475, 541 03 Hradec Králové 2

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,

IDDS: dm5ai4r, Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

(veřejná vyhláška)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Nemojov, úřední deska,

Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Vyvěšeno pro - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

*- vlastníky pozemků vč. staveb na nich: stavební parcela číslo 194, 43, 231 a 133,
pozemková parcela číslo 141/1, 141/11, 296/4, 298/2, 245, 491/1, 141/8 a 141/7
v katastrálním území Dolní Nemojov*

a.a.