



Č. j.: MUDK-VÚP/100014-2025/eml23962-2025

Spis. a skart. znak: 334.1V

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Lenka Emlarová

Telefon: 499 318 231

E-mail: emlarova.lenka@mudk.cz

Datum: 12.11.2025



VITDVKVD_203162

Účastníci řízení:

Stavebník:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,

Zástupce stavebníka:

FORT 21, s.r.o., IČO 27499791, Ing. Tomáš Valášek, Lidická č.p. 21, Josefov, 551 02 Jaroměř 3

Obec, na jímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,

Ostatní účastníci:

Účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona (identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Vlastníci pozemků vč. staveb na nich: stavební parcela číslo 194, 43, 231 a 133, pozemková parcela číslo 141/1, 141/11, 296/4, 298/2, 245, 491/1, 141/8 a 141/7 v katastrálním území Dolní Nemojov

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 15.07.2025 podala Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L., kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost FORT 21, s.r.o., IČO 27499791, Lidická č.p. 21, Josefov, 551 02 Jaroměř 3, žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy Mateřské školy čp. 100 Nemojov přístavba nové kuchyně

na pozemku: stavební parcela číslo 109, pozemková parcela číslo 141/2 a 141/21 v katastrálním území Dolní Nemojov (dále jen „záměr“). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle ustanovení § 188 stavebního zákona a podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 správního řádu.

Stavební úřad oznamuje, že v návaznosti na ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Současně v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Zároveň upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Tato lhůta je stanovena

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek: 8:00 - 11:30 hod.).

Dále stavební úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty stanovené pro možnost uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž, ve smyslu zásady koncentrace řízení, stavební úřad nepřihlíží.

Poučení o námitkách:

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení své námítky uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům možnost a shora je vyzývá, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení o doručování:

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se jim doručují veřejnou vyhláškou, o čemž vás tímto stavební úřad poučuje. Účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona se v souladu s ustanovením § 144 správního řádu doučují všechny písemnosti veřejnou vyhláškou.

"otisk razítka"

Ing. Lenka Emlarová
odborná referentka

Upozornění k úhradě správního poplatku:

Před provedením úkonu (vydáním rozhodnutí) stavebník uhradí správní poplatek, který je stanoven dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů podle položky č. 18 bod 1 písm. c) ve výši částky **9 000 Kč** (v souladu s ustanovením § 9 uvedeného zákona je poplatek snížen o 20%, nejvýše však o 1 000 Kč).

Správní poplatek je možné uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo převodem na účet Města Dvůr Králové nad Labem: **č.ú.: 187580614/0300, VS: 8008009742.**

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Nemojov tímto žádáme o vyvěšení tohoto vyrozumění – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení vyrozumění – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto vyrozumění – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Obdrží: (datová schránka)

FORT 21, s.r.o., IDDS: ri46xty, Lidická č.p. 21, Josefov, 551 02 Jaroměř 3

zastoupení pro: Obec Nemojov, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ing. Tomáš Valášek, hlavní projektant, ČKAIT 0602344, IDDS: 2teqp4d

dotčené orgány (datová schránka, kurýr)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

IDDS: yvfab6e, Vančurovo náměstí č.p. 475, 541 03 Hradec Králové 2

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,

IDDS: dm5ai4r, Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

(veřejná vyhláška)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Nemojov, úřední deska,

Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Vyvěšeno pro - vlastníky pozemků vč. staveb na nich: stavební parcela číslo 194, 43, 231 a 133, pozemková parcela číslo 141/1, 141/11, 296/4, 298/2, 245, 491/1, 141/8 a 141/7 v katastrálním území Dolní Nemojov

a.a.