



Č. j.: MUDK-VÚP/89323-2023/ste26258-2023

Spis. a skart. znak: 326.1A

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499 318 178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 16.10.2023



VITDVKDD_54398

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU NEMOJOV**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nemojov.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nemojov (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Nemojov.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Andrea Štěpánková v. r.
odborná referentka odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nemojov

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Rozdělovník:

Krajský úřad a obec (datová schránka)

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2

sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak)

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

(interně):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01

Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka, pokud není uvedeno jinak):

Obec Vítězná, IDDS: v83a696

sídlo: Kocleřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

Obec Bílá Třemešná, IDDS: ef5bqz2

sídlo: Bílá Třemešná č.p. 315, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Dolní Brusnice, IDDS: pg4bkj

sídlo: Dolní Brusnice č.p. 17, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Mostek, IDDS: 8ribcna

sídlo: Mostek č.p. 34, 544 75 Mostek

(interně):

Město Dvůr Králové nad Labem, - starosta, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Oprávnění investoři (datová schránka):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřední deska:

Obec Nemojov, úřední deska, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov

Město Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU NEMOJOV

Pořizovatel:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

ŘÍJEN 2023

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Zpráva – Zpráva o uplatňování Územního plánu Nemojov

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

ÚPN – Územní plán Nemojov

Z1ÚPN – Změna č. 1 Územního plánu Nemojov

a. **vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚPN byl vydán zastupitelstvem obce Nemojov formou opatření obecné povahy 27.06.2008 s nabytím účinnosti 25.07.2008. Změna č. 1 ÚPN byla vydána zastupitelstvem obce Nemojov formou opatření obecné povahy 21.03.2014 s nabytím účinnosti 16.04.2014. Doposud se nepožizuje jiná změna ÚPN. Pořizovatel ÚPN zpracoval a projednal návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

V souvislosti s novelizací zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, došlo ke změně stavebního zákona. V § 19 odst. 1 stavebního zákona se za písmeno i) vkládá nově písmeno j), které zní:

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Obec Nemojov leží v kvalitní podkrkonošské krajině s vysokou úrovní životního prostředí. Obec leží uprostřed rozsáhlého masivu lesa, zastavěné území tvoří pouze plochy bydlení a plochy občanského vybavení. V katastrálním území Dolní Nemojov leží částečně národní kulturní památka Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné (vodní dílo Les Království).

S ohledem na uvedený charakter obce Nemojov nebyla zjištěna potřeba vymezení dalších ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2012.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržený způsob využití	ha	Vyhodnocení
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské	0,24	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské	0,44	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské	0,65	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské	1,71	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	1,09	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	Plocha je již využita
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	0,09	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z8	plochy smíšené obytné – venkovské	3,50	Plocha je částečně využita
Z9	plochy smíšené obytné – venkovské	3,40	Plocha je částečně využita
Z10	plochy smíšené obytné – venkovské	1,90	Plocha je částečně využita
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské	0,27	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské	0,54	Plocha je částečně využita
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské	0,18	Plocha je již využita
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	3,92	Plocha je částečně využita
Z15	plochy smíšené obytné – venkovské	1,11	Plocha je částečně využita
Z16	plochy smíšené obytné – venkovské	0,46	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské	1,06	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z18	plochy smíšené obytné – venkovské	5,15	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z19	plochy smíšené obytné – venkovské	0,22	Plocha je již využita
Z20	plochy smíšené obytné – venkovské	1,24	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z21	plochy smíšené obytné – venkovské	3,63	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z22	plochy smíšené obytné – venkovské	2,80	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z23	plochy smíšené obytné – venkovské	1,22	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z24	plochy smíšené obytné – venkovské	0,21	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z25	plochy smíšené obytné – venkovské	4,30	Plocha je částečně využita
Z26	plochy smíšené obytné – venkovské	0,09	Plocha je již využita
Z27	plochy smíšené obytné – venkovské	1,81	Plocha je částečně využita
Z28	plochy smíšené obytné – venkovské	2,27	Plocha je již využita
Z29	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,30	Plocha je již využita
Z30	plochy smíšené obytné – venkovské	1,55	Plocha je částečně využita
Z31	plochy smíšené obytné – venkovské	1,07	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z32	plochy smíšené obytné – venkovské	0,55	Plocha je již využita
Z33	plochy smíšené obytné – venkovské	1,45	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z34	plochy smíšené obytné – venkovské	2,23	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z35	plochy smíšené obytné – venkovské	0,62	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z36	plochy smíšené obytné – venkovské	0,75	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z37	plochy smíšené obytné – venkovské	1,14	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z38	plochy smíšené obytné – venkovské	0,18	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z39	plochy smíšené obytné – venkovské	3,10	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z41	plochy smíšené obytné – venkovské	0,62	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z42	plochy smíšené obytné – venkovské	0,88	Plocha je částečně využita
Z43	plochy smíšené obytné – venkovské	3,35	Plocha je částečně využita
Z46	plochy občanského vybavení – sport	0,34	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z47	plochy občanského vybavení – sport	0,12	Plocha je již využita
Z48	plochy občanského vybavení – komerční	1,05	Plocha je částečně využita
Z49	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	2,66	Plocha je již využita
Z50	plochy smíšené výrobní	1,84	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z51	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,45	Plocha je již využita
Z52	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,90	Plocha je již využita
Z53	plochy smíšené obytné – venkovské	2,40	Plocha je částečně využita
Z55	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,86	Plocha je již využita
Z56	plochy smíšené obytné – venkovské	0,24	Plocha je částečně využita

Plochy změn – plochy změn v krajině

K1	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní	Plocha je již využita
K2	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské	Plocha je již využita
K3	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské	Plocha je již využita

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPN následující problémy k řešení:

- **Zvážit potřebu doplnění i dalších funkcí u návrhových ploch (dosud je navrženo pouze bydlení bez vybavenosti, jako obytný satelit Dvora Králové)**
Bude prověřeno v nejbližší změně ÚPN.
- **vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území (zajišťují zpomalení povrchového odtoku, podporují přirozený vsak apod.)**
Obec Nemojov se nalézá ve svažitém území se skalním nepropustným podložím. Kapitola 6 Textové části ÚPN upravuje míru zastavění pozemků, která podporuje míru vsakování dešťové vody na vlastním pozemku. Pro jímání dešťové vody se doporučuje na pozemku stavby realizovat jímku na dešťové vody pro potřebu zavlažování.
Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné nebo trvale zatravněné.
- **vymezit odpovídající veřejný prostor, jehož součástí je příjezdová komunikace vedoucí k ČOV, která nemá parametry pro vyhnutí se vozidel**
Uvedený problém bude prověřen v rámci nejbližší změny územního plánu.
- **v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry**
Uvedené požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly zohledněny při pořízení ÚPN, jeho uplatňováním dochází k naplňování těchto požadavků.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu ÚPN se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Královéhradecký kraj dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 vydal Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011). KH kraj vydal Aktualizace č. 1 (10.09.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, účinnost 03.10.2018), č. 2 (17. 06. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019, účinnost 12.07.2019), č. 4 (22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, účinnost 18.07.2020) a č. 3 (22.03.2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, účinnost 16.04.2021) a č. 5 (27.03.2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023, účinnost 09.05.2023).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Z1ÚPN částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, když konkretizuje plochu pro ČOV.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Obec Nemojov vzhledem ke své velikosti a územnímu uspořádání nemá možnost rozvoje občanského vybavení nadmístního významu, ÚPN vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení místního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚPN a Z1ÚPN respektuje stávající dopravní systém propojující Hostinné se Dvorem Králové nad Labem.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Tato priorita se netýká území obce Nemojov.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Nemojov probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, doprava cyklistická a pěší po stabilizovaných dopravních plochách. V rámci vymezovaných zastavitelných ploch je umožněn rozvoj této dopravy.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou



dopravou osob,

Dostupnost krajského města probíhá privátní automobilovou nebo veřejnou autobusovou dopravou. Doplnění je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚPN a Z1ÚPN je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tato priorita se netýká území obce Nemojov.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

V řešeném území probíhá cyklistická doprava na všech silnicích i místních komunikacích. Na území obce jsou značené cyklistické trasy, v obci Nemojov nejsou samostatné cyklistické komunikace.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

V ÚPN a Z1ÚPN se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

ÚPN a Z1ÚPN připouští technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách a nevylučuje ji v plochách nezastavěného území.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti Z1ÚPN navrhuje plochu pro novou centrální ČOV a doplňuje plochy pro bydlení.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Nemojov má vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizaci. Kanalizací jsou splaškové vody odváděny ke zneškodnění na čistírnu odpadních vod, umístěnou pod obcí.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistiren a žump.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Obec Nemojov představuje menší sídlo ležící mimo hlavní urbanistické osy, ale s relativně dobrou dostupností do větších sídel regionu (Dvůr Králové nad Labem, Trutnov, Hostinné). Základní komunikační páteř tvoří silnice II/299 a silnice III. třídy. Dobrá dopravní dostupnost spolu s kvalitním prostředím jsou základním předpokladem k rozvoji obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Obec Nemojov je v dosahu subregionálního centra Hostinné s vyhovujícím dopravním napojením.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,



ÚPN a Z1ÚPN respektuje specifika obce Nemojov.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace a ÚPN a Z1ÚPN vymezením zastavěných území a zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

ÚPN a Z1ÚPN nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena základní vybaveností veřejné infrastruktury, která je situována převážně podél silnice II/299. Další veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém subregionálním centru Hostinné, ve městech Dvůr Králové nad Labem v rámci ORP a Trutnov (bývalé okresní město).

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Možnost doplnění občanského vybavení v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem územního plánu Nemojov, Z1ÚPN tuto možnost respektuje.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚPN a Z1ÚPN zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚPN a Z1ÚPN nevymezuje plochy nadmístního významu, které by koordinaci v uvedeném smyslu vyžadovaly.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

K oživení místní ekonomiky ÚPN a Z1ÚPN přispívá vymezením ploch s rozdílným způsobem využití *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*, tato plocha umožňuje stavby pro podnikání – nerušící výrobu a služby a *Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*, tato plocha je určena pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci, a to v rámci funkční plochy „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, rekreace je umožněna i v převládajících „Plochách smíšených obytných – venkovských“. Koncepce rekreačního využívání krajiny souvisí i s pěší a cyklistickou turistikou zejména mezi okolními obcemi Vítězná, Debrné u Mostku, Bílá Třemešná, Dvůr Králové nad Labem.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato priorita se netýká území obce. Obec Nemojov se nenachází v území podél uvedených hranic.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Územní podmínky pro dopravní prostupnost a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace jsou v obci Nemojov určeny stávajícím dopravním systémem, který ÚPN a Z1ÚPN respektuje.



10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Nemojov se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

V ÚPN a Z1ÚPN jsou převážně vymezeny rozvojové plochy v přímé územní návaznosti na shodné plochy stabilizované se snahou o možnost využití dostupné infrastruktury a vědomou ochranou nezastavěného území.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

V Nemojově se historicky nenachází koncentrace rušivé výroby, ÚPN a Z1ÚPN plochu s převládajícím způsobem využití ani nevymezuje.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

Vymezení změnových ploch bylo v rámci pořízení ÚPN a Z1ÚPN mimo jiné projednáno s dotčeným orgánem na úseku veřejného zdraví a předpokládá se řešení vedoucích k naplnění relevantních zákonných požadavků v navazujících řízeních.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚPN a Z1ÚPN nevymezuje plochy přestavby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

V rámci návrhové plochy Z50 se předpokládá mimo jiné další využití sedimentů z ČOV.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Na území obce se nachází přehrada Les Království. V blízkosti obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je zohledněna v územním plánu Nemojov a Z1ÚPN ji respektuje.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

ÚPN a Z1ÚPN nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚPN a Z1ÚPN zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚPN stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Uvedená cyklostezka je v Nemojově trasována po stávající státní silnici.



12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Na území obce se nachází přehrada Les Království. Vodní turistika se uplatňuje sporadicky při dostatku vody většinou v oblasti pod přehradou, která již není na území obce Nemojov.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚPN a Z1ÚPN nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Nemojov není vyhlášené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

ÚPN a Z1ÚPN v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Vzájemná poloha zastavěného území, zastavitelných ploch a toku řeky Labe včetně svažitosti terénu nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi nebo vymezení území k řízeným rozlivům.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je ve Z1ÚPN ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚPN a Z1ÚPN respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

ÚPN i Z1ÚPN respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. V ÚPN nejsou navrhovány nové plochy s nárokem na zábor PUPFL evidovaných v katastru nemovitostí jako les. Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Nové plochy pro les navrhovány nejsou.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚPN a Z1ÚPN neřeší návrh nových ploch určených k plnění funkcí lesa, není navržen ani jejich zábor. Lesní celky jsou stabilizovány v rámci ploch NL.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚPN i Z1ÚPN vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída a PHO Královédvorská synklinála pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční



sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚPN i Z1ÚPN respektují prvky regionálního ÚSES.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚPN i Z1ÚPN je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Nemojov, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Uvedený požadavek je v ÚPN splněn, neboť ÚPN vymezuje zastavitelné plochy především ve vazbě na zastavěné území. ÚPN nevymezuje plochy přestavby.

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚPN respektuje stávající dopravní napojení vyšších spádových center osídlení.

c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

V obci Nemojov se nachází mateřská škola, základní škola, Obecní úřad, pošta, obchod, hospoda, autobusová zastávka.

ÚPN v plochách s rozdílným způsobem využití *Plochy občanského vybavení – komerční malá a střední (OM)* v rámci přípustného využití mimo jiné umožňuje realizaci *stavby pro obchodní prodej, stravování, služby.*

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚPN umožňuje rozvoj výroby v rámci ploch *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*, výroba v rámci těchto ploch je přípustná jako *stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby.*

ZÚR KHK na území obce Nemojov vymezují následující prvky ÚSES:

Pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území vymezuje biocentrum regionálního významu 45-Les Království a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty vymezuje biokoridor regionálního významu: RK 740.

ZÚR KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce se nachází v krajině Zvičinsko-kocleřovský hřbet, Královédvorská kotlina, pro které ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Z těchto úkolů se obce Nemojov týkají:

- **vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny**
- **zachovat nenarušenost a prostorové členění nivních poloh Labe v Královédvorské nivě a doprovodné vegetace.**

Uvedené úkoly nezakládají potřebu pořízení nového ÚPN nebo změny ÚPN.



Vyhodnocení souladu ÚPN s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

Vláda České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Ke dni zahájení projednávání této Zprávy vláda schválila Aktualizace č. 2 (02.09.2019 usnesením č. 629), č. 3 (02.09.2019 usnesením č. 630), č. 5 (17.08.2020 usnesením č. 833) a č. 4 (12.07.2021 usnesením č. 618).

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚPN a Z1ÚPN chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚPN a Z1ÚPN zachovává podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚPN a Z1ÚPN žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚPN a Z1ÚP uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚPN a Z1ÚPN byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPN a Z1ÚPN respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚPN a Z1ÚPN přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby.



(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚPN a Z1ÚPN naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Nemojov se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚPN a Z1ÚPN.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚPN umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPN a Z1ÚPN zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚPN nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Nemojov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚPN a Z1ÚPN zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Na území obce se nachází přehrada Les Království. V blízkosti obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je zohledněna v územním plánu Nemojov a Z1ÚPN ji respektuje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah



fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V Z1ÚPN navrhovaná změna koncepce čištění odpadních vod představuje zkvalitnění technické infrastruktury. Dopravní infrastruktura se uvažuje pouze v podobě obslužných a účelových komunikací.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPN a Z1ÚPN nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Plochy zemědělské výroby ÚPN nevymezuje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Nemojov je záplavové území řeky Labe v linii toku, přičemž výstavba v tomto území není vymezena a neuvažuje se ani do budoucna. ÚPN podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území není na území obce Nemojov stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť,



efektivní dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPN naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚPN upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a Z1ÚPN ji nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚPN a Z1ÚPN je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a systém odkanalizování Nemojova, zakončený obecní čistírnou odpadních vod. V území mimo dosah kanalizace bude do budoucna ponechán systém individuální likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚPN a Z1ÚPN nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Při zpracování této Zprávy nebyla zjištěna potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch.

e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Z projednávání ÚPN vyplynulo, že tuto územně plánovací dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚPN nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořízený a vydaný ÚPN stanovil podmínky pro koordinovaný rozvoj na celém území obce Nemojov. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, při pořizování ÚPN nepředvídaný, dopad (vliv) na udržitelný rozvoj řešeného území. Proto nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Pořízení změny ÚPN ani nového ÚPN se nenavrhuje.



g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.

Nestanovují se žádné další pokyny pro zpracování změny územního plánu.

h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Nemojov,

dne č. usnesení

Podpis (starosta obce Nemojov):