



O B E C N Í Ú Ř A D N E M O J O V

Dolní Nemojov 13, 544 61 N E M O J O V

Dne 16. září 2022 byl na úřední desce Obecního úřadu v Nemojově vyvěšen záměr pronajmout obecní restauraci v Nemojově (Dolní Nemojov č. p. 11), která je v majetku obce.

Obec Nemojov sděluje tímto zájemcům podmínky účasti ve výběrovém řízení a náležitosti k podání písemné nabídky na uzavření nájemní smlouvy:

1. Vyhlášovatel:

Obec Nemojov, Dolní Nemojov č. p. 13, PSČ 544 61; IČ 00278165, DIČ: CZ00278165

2. Předmět výběrového řízení:

2.1. Pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace v Nemojově. Restaurace se nachází v přízemí budovy s č. p. 11 (stavba občanského vybavení) na st. p. č. 5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 593 m² v katastrálním území Dolní Nemojov.

2.2. Prostory restaurace a příslušenství: dvouúrovňová kuchyně 38,5 m², sál s výčepem 179,2 m² a stavebně oddělitelným salonkem 51,2 m² (včetně dětského koutku). Dále toalety, chodba, zádveří. Příslušenstvím restaurace jsou i 2 pokoje – každý se soc. zařízením (WC, koupelna se sprchovým koutem) v prvním patře nad restaurací. K restauraci přináleží i letní zahrádka 120 m² částečně zastřešená opět s dětským koutkem. Vytápění restaurace krbovými kamny. Restaurace, kuchyně, zahrádka a další prostory, které jsou předmětem výběrového řízení jsou plně vybaveny a připraveny k provozu.

2.3. Prohlídka všech prostor je možná po dohodě se starostou, panem Ing. Davidem Pěničkou, mob. 737 444 247.

3. Podmínky vyhlášovatele:

3.1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.

3.2. Způsob (účel) využití – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním (rodinné oslavy, smuteční hostiny apod.) a ubytováním. Pronajímatel si vyhrazuje právo na bezplatné využívání sálu pro konání akcí pořádaných nebo spolupořádaných obcí, obecním úřadem, příspěvkovou organizací nebo místním spolkem jako jsou například schůze ZO, vítání občánků, karneval, ples apod. Pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty.

3.3. Nájemce se zavazuje převzít a uskutečnit všechny nasmlouvané akce (svatby, oslavy, koncerty), jelikož přebírá zavedenou restauraci v plném provozu.

3.4. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory včetně vybavení, pro okamžité provozování restaurace a ubytování. Soupis vybavení předmětu nájmu bude přílohou nájemní smlouvy.

3.5. Minimální nájemné 1 Kč za měsíc (bez energií a služeb). Poplatky za el. energii, vodu a odpady hradí nájemce.

3.6. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 10. dne v měsíci.

3.7. Kauce - jistina je stanovena ve výši 80.000 Kč a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vrácena bude po ukončení nájemního vztahu. Kauce může být použita v případě, kdy pronajímatel bude vůči nájemci uplatňovat pohledávky vzniklé neplacením nájemného, služeb a energií jakož i škody na obecním majetku vzniklé vinou nájemce.

3.8. Smlouva o nájmu nebytových prostor (restaurace + příslušenství) bude sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Doba nájmu může být na základě dohody pronajímatele a nájemce prodloužena nebo změněna na dobu určitou, a to formou písemného dodatku nájemní smlouvy.

3.9. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy do výše max. 5.000 Kč a údržbu předmětu nájmu včetně potřebných revizí.

3.10. Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.

3.11. Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti s písemným souhlasem pronajímatele.

3.12. Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.

3.13. V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů od předložení smlouvy o nájmu nebytových prostor včetně příslušenství, podle účinných právních předpisů, na předmět nájmu dle čl. 2. Obec Nemojov vyzve k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.

3.14. O doručování mezi vyhlášovatelem a účastníkem platí následující: doručení písemnosti do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).

3.15. Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí návrhu smlouvy zaslané na adresu uvedenou v oznámení účastníka.

4. Posuzování nabídek:

4.1. Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jejímiž členy jsou alespoň 3 členové zastupitelstva obce Nemojov. Jednání komise pro výběrové řízení je neveřejné.

4.2. Komise pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky.

4.3. Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.

4.4. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení a údaje o složení komise pro výběrové řízení.

5. Obsah nabídky:

5.1. Identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).

5.2. Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.

5.3. Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.

5.4. Čestné prohlášení o bezdlužnosti.

5.5. Nabídka měsíčního nájemného v Kč (min. 1 Kč/měsíčně). Vzhledem k výši nájmu též plán investic do

budovy nebo vybavení restaurace.

5.6. Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka, vztahující se k provozování hostinské činnosti.

5.7. Vize účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.

5.8. Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl. 3 - Podmínky zadavatele.

5.9. Nabídka musí být žadatelem podepsána.

6. Příjem nabídek

6.1. Nabídky doručte osobně, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu vyhlašovatele – Dolní Nemojov 13, 544 61 Nemojov.

Příjem nabídek je každé pondělí od 8.00 – 12.00 a od 14.00 – 17.00 hod. a středu od 8.00 – 12.00 a od 14.00 – 17.00 hod.

Nabídky je možné podat též elektronicky datovou schránkou (pb5a6b2) nebo e-mailem (starosta@nemojov.com) se zaručeným elektronickým podpisem.

Příjem nabídek bude ukončen dne 07.10.2022 ve 12.00 hod.

Rozhodující pro včasné podání je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhlašovatele !!!!

Obálku s nabídkou **OZNAČTE** výrazně v levém horním rohu nápisem:

„NEOTEVÍRAT – Výběrové řízení na nájemce restaurace v Nemojově“

Obálku, prosím, řádně uzavřete a zalepte!!!

7. Ostatní informace pro zájemce (účastníky řízení):

7.1. Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlašovatel je povinen podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

7.2. Účastníci, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s čl. 6, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení Komisí pro výběrové řízení.

7.3. Předpokládaný termín schválení výsledků výběrového řízení je 14.10.2022. Tento termín se může změnit.

7.4. Obec Nemojov si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

V Nemojově dne 16.09.2022.



Ing. David Pěnička
starosta obce

