

Smlouva o nájmu hrobového místa č. X/20XX

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 479/2001 Sb. (dále jen "zákon") a dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

obec Nemojov

zastoupená starostou Ing. Davidem Pěničkou

se sídlem: Dolní Nemojov 13, 54461, Nemojov

IČ: 00278165

Bankovní spojení: 9620601/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

bydliště:

datum narození:

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od do v celkové délce XX let:

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem veřejného pohřebiště, jež se nachází na pozemku parc. č. 56/16 o výměře 3.208 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro k. ú. Dolní Nemojov, obec Nemojov. 1. Předmětem této smlouvy je zřízení nájmu k označenému a specifikovanému hrobovému místu pro hrob nebo uložení pro urnu (dále jen "předmět nájmu") na obecním hřbitově v obci Nemojov, obec Nemojov, hřbitov Obecní (dále jen "pohřebiště") provozovaném pronajímatelem za podmínek ujednaných touto smlouvou.

2. Předmětem nájmu je hrobové místo: hřbitov: Obecní, obec Nemojov, označení hrobu: **číslo HM:** , plocha: m²,

3. Celkové nájemné se skládá z nájemného za pronájem hrobového místa a z ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa.

4. Cena za **1 m²** za nájem a služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

a) nájemné + související služby: 5 Kč /1rok + 20 Kč /1rok

5. Celková cena za hrobové místo na 15 let:

(XX m² hrobového místa x 25 Kč) x 15 let = celková výše **Kč**

Celková cena za smlouvené období: **Kč.**

Obec je plátcem DPH. Platby za nájem hrobového místa včetně služeb s nájmem spojených nepodléhají DPH.

6. Nájemné se sjednává na dobu určitou, a to 15 let.

7. Cena nájemného je splatná předem. **Úhradu lze provést poměrově na 5, 10 nebo přímo na 15 let.**

II. Zvláštní ustanovení o nájmu hrobového místa v podobě hrobu

Pokud je trvání nájmu dle této smlouvy stanoveno tak, že by tlecí doba stanovená pro pohřebiště nemohla být dodržena, prodlužuje se trvání nájmu na celou dobu trvání tlecí doby, která běží ode dne uložení dalších lidských pozůstatků do hrobu. Nájem skončí posledním dnem této tlecí doby.

III. Povinnosti pronajímatele

A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Nemojově.
3. Umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup k hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelné pohromy bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště. V takovém případě je omezení přístupu k hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu. Dojde-li k zásahu do pronajatého hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
4. Písemně upozornit nájemce minimálně 90 dní předem na lhůtu uplynutí sjednané doby nájmu. Není-li pronajímateli trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní pronajímatel tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem v místě obvyklým, a to nejméně 60 dnů před skončením nájemního vztahu.

B. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:

a/ Zřídit hrobové zařízení v souladu s řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Nemojově (viz. www.nemojov.com).

b/ Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Nemojově. Plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené. Neudržování místa je důvodem k odstoupení od smlouvy nebo neprodloužení nájmu.

c/ Seznámit se s řádem pohřebiště platným pro hřbitov v Nemojově (viz. www.nemojov.com).

d/ Pronajaté hrobové místo neposkytne k dalšímu podnájmu.

2. Nájemce není bez souhlasu správce pohřebiště oprávněn zasahovat do veřejné zeleně na pohřebišti. Stromy a keře je možno vysazovat na pronajatých místech pouze po písemném souhlasu pronajímatele. Vysazené stromy a keře se stávají součástí veřejného pohřebiště a o jejich odstranění nebo úpravě rozhoduje pronajímatel.

3. Ke zřízení jakékoliv stavby na pohřebišti (hrobky, náhrobku, rámu apod.) nebo k její úpravě je třeba předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

4. Nájemce je povinen strpět číselné označení hrobů provedené pronajímatelem způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.

V. Zánik nájmu, zrušení hrobu a odstranění náhrobku

1. Nájem k místu zaniká

- a) je-li pohřebiště zrušeno,
- b) neumožňují-li poměry na pohřebišti (úprava pohřebiště, hygienické důvody, spodní voda apod.) další pronájem místa,
- c) pokud není hrobové místo řádně udržované,
- d) není-li uhrazen nájem místa na další období nejpozději do 3 měsíců, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval.

2. Nájemce je povinen na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranit hrobové zařízení včetně uren. V opačném případě s nimi bude naloženo dle ustanovení § 25 odst. 9 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

VI. Další ujednání

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené v evidenci pohřebiště dle ustanovení § 21 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

2. Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne lhůty pro uložení zásilky na poště.

3. V případě úmrtí nájemce přechází nájemní vztah, na základě dokladu o dědickém řízení, na dědice. Jiná změna osoby nájemce před uplynutím doby, na které bylo místo pronajato, je možná jen se souhlasem dosavadního nájemce a pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

2. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu a to ode dne 1.1.2017. Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.

3. Tato smlouva byla schválena ZO obce Nemojov dne 24. 3. 2017, usnesením č. 9/14/2017.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

v Nemojově dne

pronajímatel

nájemce