



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/24403-2020/mrk22506-2019  
Spis. a skart. znak: 328.3 S  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Kateřina Mráčková  
Telefon: 499 318 265  
E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 20.03.2020

## Účastníci řízení:

### Žadatel:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

### Ostatní účastníci:

Alfréd Kadavý, nar. 10.02.1961, Tučapy č.p. 53, 687 09 Boršice u Buchlovic,  
Alfred Kadavy, nar. 24.09.1939, Dolní Nemojov č.p. 43, 544 61 Nemojov,  
RNDr. Hana Španielová, PhD., nar. 09.08.1972, Střední č.p. 184, 250 66 Zdiby,  
Josef Wolf, nar. 31.03.1936, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Partner Nemojov,  
Hanička Wolfová, nar. 02.07.1936, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Partner Nemojov,  
David Hamšík, nar. 07.05.1973, Nové Lesy č.p. 31, Bílá Třemešná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Ing. Břetislav Zavoral, nar. 13.08.1945, Dolní Nemojov č.p. 50, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Ing. Libuše Zavoralová, nar. 25.04.1949, Dolní Nemojov č.p. 50, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Petr Marek, nar. 29.11.1975, Dolní Nemojov č.p. 54, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Radek Marek, nar. 13.07.1978, Dolní Nemojov č.p. 54, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Hana Marková, nar. 17.08.1949, Dolní Nemojov č.p. 54, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,  
Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Daniel Bartoš, nar. 14.07.1978, Dolní Nemojov č.p. 34, 544 61 Nemojov,  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242,  
Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle,  
Anna Smetanová, nar. 30.07.1945, Dolní Olešnice č.p. 98, 543 75 Dolní Olešnice,  
Mgr. Iveta Matějovská, nar. 25.01.1964, Jindrova č.p. 171/10, Plácky, 503 01 Hradec Králové 16,  
Ladislav Semerák, IČO 12970506, nar. 08.09.1949, Dolní Nemojov č.p. 81, 544 61 Nemojov,  
Jitka Uherková, nar. 29.01.1969, Dolní Nemojov č.p. 252, 544 61 Nemojov,  
Petr Valášek, nar. 12.01.1960, Dolní Nemojov č.p. 9, 544 61 Nemojov,  
Jiří Podrazil, nar. 29.06.1979, Dolní Nemojov č.p. 257, 544 61 Nemojov,  
Vladimír Povýšil, nar. 17.07.1960, Dolní Nemojov č.p. 257, 544 61 Nemojov,  
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,  
Jiří Janeček, nar. 22.05.1964, Dolní Nemojov č.p. 255, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Ing. Radmila Janečková, nar. 09.10.1969, Dolní Nemojov č.p. 255, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.,  
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
Jiří Klust, nar. 16.05.1972, Dolní Nemojov č.p. 272, 544 61 Nemojov,  
Klára Klustová, nar. 13.03.1979, Dolní Nemojov č.p. 272, 544 61 Nemojov,  
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,  
Ing Pavel Egert, nar. 21.12.1961, Dolní Nemojov č.p. 284, 544 61 Nemojov,  
Martin Trník, nar. 12.11.1973, Čelakovského č.p. 1684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Simona Trníková, nar. 14.01.1975, Dolní Nemojov č.p. 273, 544 61 Nemojov,

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO 49241257, Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
Zdeňka Lipertová, nar. 21.04.1987, Horní Brusnice č.p. 271, 544 74 Horní Brusnice,  
Martin Trník, nar. 12.11.1973, Čelakovského č.p. 1684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Simona Trníková, nar. 14.01.1975, Dolní Nemojov č.p. 273, 544 61 Nemojov,  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

*Účastníci územního řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dle ustanovení § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jedná se osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k následujícím sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

Pozemky dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 159/1, 159/4, 19/3, 19/1, 15/1, 151/1, 149/3, 149/2, 19/4, 19/7, 19/6, 21/3, 148, 143, 505/1, 81/2, 80, 141/15, 141/6, 141/7, 141/20, 246, 241/5, 237/1, 213, 225/1, 214/1, 212/3, 236/1, 236/2, 254/3, 254/2, 263/3, 263/1, 273, 141/21, 141/1, 141/28, 141/24, 92/2, 88, 87, 84/3, 84/1, 85, 138, 345, 141/13, 141/19, 141/3, 334/2, 334/3, 332/1, 528, 320/2, 320/1, 313/1, 319, 308, 303, 309/3, 306, 307/3, 307/4, 404, 408/2, 307/6, 307/13, 493, 436/1, 436/2, 296/4, 296/6, 296/7, 141/2, 302/2, 302/1, 294/8, 294/2, 294/4, 406/2, 407/1, 410/1, 432/1, 430, 428/2, 419, 293, 291, 294/3, 289/1, 287, 279/2, 282/2, 268/2, 263/4, 254/4, 259/1, 255, 233/1, 235/1, 212/2, 228, 210/4, 211, 212/4, 205/1, 206, 182, 178/4 vše v k. ú. Dolní Nemojov a stavební parcela číslo (st. p. č.“) 37, 117, 140, 133, 81, 118, 63, 62, 109, 119, 58, 57, 56, 55, 54, 113, 51, 48, 34 vše v k. ú. Dolní Nemojov a p. p. č. 5/2, 7/2, 7/1, 7/3, 8/4, 8/3, 10/2 vše v k. ú. Nový Nemojov a stavby na výše uvedených st. p. č. ležících, nebo jsou jejich součástí.

## **OZNÁMENÍ**

### **O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

#### **(BEZ JEDNÁNÍ)**

Dne 17.09.2019 oznámila Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L. záměr (evidováno pod VÚP/77029-19/mrk, dále též „záměr/žádost“) pro stavbu:

#### **„Rekonstrukce veřejného osvětlení – I. etapa“**

na pozemcích dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 85 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Dolní Nemojov a pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 112/1 v k. ú. Nový Nemojov a p. p. č. 498/2, 502/1, 502/40, 178/2, 498/1, 177/2, 502/38, 502/44, 502/36, 497, 183, 498/4, 192/2, 195, 214/2, 499, 225/1, 224/3, 241/4, 242/1, 236/3, 237/1, 237/2, 253, 261, 262, 241/1, 241/2, 298/2, 245, 141/16, 141/18, 141/17, 503/1, 141/14, 509, 511/1, 294/5, 294/6, 294/7, 294/1, 496, 141/11, 410/3, 410/2, 407/2, 494, 303, 141/27, 141/26, 441, 442, 446 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Dolní Nemojov (dále též „stavba“).

Dne 02.03.20 Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L. učinila doplnění (evidováno pod VÚP/19031-20/mrk), ze kterého je mimo jiné zřejmé, že je předmětem žádosti stavba:

#### **„Rekonstrukce veřejného osvětlení – I. etapa“**

na pozemcích dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 85, 88 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Dolní Nemojov a pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 112/1 v k. ú. Nový Nemojov a p. p. č. 498/2, 502/1, 502/40, 178/2, 498/1, 177/2, 502/38, 502/44, 502/36, 497, 183, 498/4, 192/2, 195, 214/2, 499, 236/3, 237/2, 253, 261, 262, 241/1, 241/2, 298/2, 245, 141/16, 141/18, 141/17, 503/1, 141/14, 509, 511/1, 275/2, 294/5, 294/6, 294/7, 294/1, 496, 141/11, 410/3, 410/2, 407/2, 494,

303, 141/27, 141/26, 409, 441, 442, 446 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Dolní Nemojov (dále též „stavba“).

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost o územní souhlas k umístění stavby společně se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 76; § 79 a § 103 a dále dle ustanovení § 96 a § 90 stavebního zákona, včetně příslušných prováděcích právních předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad dne 23.10.2019 pod č. j.: MUDK-VÚP/85914-2019/mrk22506-2019 rozhodl o provedení územního řízení, a proti usnesení o provedení územního řízení se nelze odvolat, má se za to, že právní moc je zahájeno územní řízení, tj. 09.11.2019.

Stavební úřad jako věcně příslušný k vydání územního rozhodnutí dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona tímto oznamuje podle § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona a dle ustanovení § 47 správního řádu zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům územního řízení a současně upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a současně stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta je stanovena

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci územního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům společného řízení před vydáním společného rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro společné rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to posledního účastníkovi územního řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním územního rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### Poučení o námitkách v územním řízení ustanovení § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených

- orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- (2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
  - (3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
  - (4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
  - (5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 jsou tímto účastníci řízení poučeni.
  - (6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Vypraveno dne 20. března 2020

„otisk razítka“

Kateřina Mráčková  
Odborný referent

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Nemojov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Správní poplatek pro žadatele (obec Nemojov)**

Poplatek ve výši **1000,-** Kč variabilní symbol **8008007512**, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 634/2004“) jako položka 17 bod 1. písm. e) je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

**Doručí se:**

*(veřejná vyhláška)*

Obec Nemojov, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem,  
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

**Účastníci územního řízení:**

Obec Nemojov, Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Alfréd Kadavý, Tučapy č.p. 53, 687 09 Boršice u Buchlovic  
Alfred Kadavy, Dolní Nemojov č.p. 43, 544 61 Nemojov  
RNDr. Hana Španielová, PhD., Střední č.p. 184, 250 66 Zdiby  
Josef Wolf, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Partner Nemojov  
Hanička Wolfová, Dolní Nemojov č.p. 46, 544 61 Partner Nemojov  
David Hamšík, Nové Lesy č.p. 31, Bílá Třemešná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Ing. Břetislav Zavoral, Dolní Nemojov č.p. 50, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Ing. Libuše Zavoralová, Dolní Nemojov č.p. 50, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Petr Marek, Dolní Nemojov č.p. 54, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Radek Marek, Dolní Nemojov č.p. 54, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Hana Marková, Dolní Nemojov č.p. 54, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Daniel Bartoš, Dolní Nemojov č.p. 34, 544 61 Nemojov  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu  
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle  
Anna Smetanová, Dolní Olešnice č.p. 98, 543 75 Dolní Olešnice  
Mgr. Iveta Matějovská, Jindrova č.p. 171/10, Plácky, 503 01 Hradec Králové 16  
Ladislav Semerák, Dolní Nemojov č.p. 81, 544 61 Nemojov  
Jitka Uherková, Dolní Nemojov č.p. 252, 544 61 Nemojov  
Petr Valášek, Dolní Nemojov č.p. 9, 544 61 Nemojov  
Jiří Podrazil, Dolní Nemojov č.p. 257, 544 61 Nemojov  
Vladimír Povýšil, Dolní Nemojov č.p. 257, 544 61 Nemojov  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Jiří Janeček, Dolní Nemojov č.p. 255, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Ing. Radmila Janečková, Dolní Nemojov č.p. 255, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2  
sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Jiří Klust, Dolní Nemojov č.p. 272, 544 61 Nemojov  
Klára Klustová, Dolní Nemojov č.p. 272, 544 61 Nemojov  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Ing Pavel Egert, Dolní Nemojov č.p. 284, 544 61 Nemojov  
Martin Trník, Čelakovského č.p. 1684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Simona Trníková, Dolní Nemojov č.p. 273, 544 61 Nemojov

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb  
sídlo: Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Zdeňka Lipertová, Horní Brusnice č.p. 271, 544 74 Horní Brusnice  
Martin Trník, Čelakovského č.p. 1684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Simona Trníková, Dolní Nemojov č.p. 273, 544 61 Nemojov  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Dotčené orgány**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí – koordinátor  
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Obec Nemojov, Civilní ochrana,  
sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.