



O B E C N Í Ú Ř A D N E M O J O V

Dolní Nemojov 13, 544 61 N E M O J O V

Dne 17. dubna 2018 byl na úřední desce Obecního úřadu v Nemojově vyvěšen záměr pronajmout obecní restauraci v Nemojově (Dolní Nemojov č.p. 11), která je v majetku obce.

Obec Nemojov sděluje tímto zájemcům podmínky účasti ve výběrovém řízení a náležitosti k podání písemné nabídky na uzavření nájemní smlouvy:

1. Vyhlašovatel:

Obec Nemojov, Dolní Nemojov 13, PSČ 544 61; IČ 00278165, DIČ: CZ00278165

2. Předmět výběrového řízení:

2.1. Pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace v Nemojově. Restaurace se nachází v přízemí budovy s č.p.11 (stavba občanského vybavení) na st.p.č.5 – zast. plocha a nádvoří o výměře 593 m², v katastrálním území Dolní Nemojov.

2.2. Prostory restaurace a příslušenství: dvouúrovňová kuchyně 38,5 m², sál s výčepem 179,2 m² a stavebně oddělitelným slonkem 51,2 m² (včetně dětského koutku). Dále toalety, chodba, zádveří. Příslušenstvím restaurace jsou i 2 pokoje – každý se soc. zařízením (WC, koupelna se sprchovým koutem) v prvním patře nad restaurací. K restauraci přináležejí i letní zahrádka 120 m² částečně zastřešená opět s dětským koutkem. Vytápění restaurace krbovými kamny.

2.3. Prohlídka všech prostor je možná po dohodě se starostou, panem Davidem Pěničkou, mob. 737 444 247.

3. Podmínky vyhlášovatele:

3.1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.

3.2. Způsob (účel) využití – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním (rodinné oslavy, smuteční hostiny apod. a akce pořádané obcí Nemojov, případně její příspěvkovou organizací a místních spolků (schůze ZO, vítání občánků, karneval, ples....) a ubytováním. Pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty.

3.3. Nájemce se zavazuje převzít a uskutečnit všechny nasmlouvané akce (svatby, oslavy, koncerty), jelikož přebírá zavedenou restauraci v plném provozu.

3.4. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory zcela zařízené, pro okamžité provozování restaurace a ubytování.

3.5. Minimální nájemné 1,- Kč za měsíc (bez energií a služeb). Poplatky za el. energii, vodu a odpady hradí nájemce (cca 10.000,- Kč měsíčně)

3.6. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 10. dne v měsíci.

3.7. Kauce - jistina je stanovena ve výši 80. 000,- Kč a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vrácena bude po ukončení nájemního vztahu.

3.8. Smlouva o nájmu nebytových prostor (restaurace + příslušenství) bude sjednána na dobu určitou

v trvání 1 roku. Poté doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou

3.9. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy do výše max. 5.000,-Kč, a údržbu předmětu nájmu včetně potřebných revizí.

3.10. Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.

3.11. Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti s písemným souhlasem pronajímatele.

3.12. Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.

3.13. V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů od předložení s Obcí Nemojov smlouvu o nájmu nebytových prostor včetně příslušenství, podle účinných právních předpisů, na předmět nájmu dle čl.2. Obec vyzve k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.

3.14. O doručování mezi vyhlášovatelem a účastníkem platí následující: doručení písemnosti do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).

3.15. Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí návrhu smlouvy zaslané na adresu uvedenou v oznámení účastníka.

4. Posuzování nabídek:

4.1. Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jejímiž členy jsou členové zastupitelstva obce Nemojov. Jednání komise pro výběrové řízení je neveřejné.

4.2. Komise pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní presentaci své nabídky.

4.3. Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.

4.4. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení a údaje o složení komise pro výběrové řízení.

5. Obsah nabídky:

5.1. Identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).

5.2. Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.

5.3. Výpis z rejstříku trestů, ne straší než 1 měsíc.

5.4. Prohlášení o bezdlužnosti.

5.5. Nabídka měsíčního nájemného v Kč (min. 1,- Kč/ měsíčně)

5.6. Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka, vztahující se k provozování hostinské činnosti.

5.7. Vize účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.

5.8. Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl.3 - Podmínky zadavatele.

5.9. Nabídka musí být žadatelem podepsána.

6. Příjem nabídek

6.1. Nabídky doručte osobně nebo doporučeně na adresu vyhledávatele – Dolní Nemojov 13,

544 61 Nemojov.

Příjem nabídek je každé pondělí od 8.00 – 12.00 a od 14.00 – 19.00 hod. a středu od 8.00 – 12.00 a od 14.00 – 17.30 hod.

Příjem nabídek bude ukončen dne 14.5.2018 ve 12.00 hod.

Rozhodující pro včasné podání je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhledávatele !!!!

Obálku s nabídkou **OZNAČTE** výrazně v levém horním rohu nápísem:

„NEOTEVÍRAT – Výběrové řízení na nájemce restaurace v Nemojově“

Obálku, prosím, řádně uzavřete a zalepte!!!

7. Ostatní informace pro zájemce (účastníky řízení):

7.1. Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhledávatel je povinen podle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

7.2. Účastníci, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s čl. 6, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení Komisí pro výběrové řízení.

7.3. Předpokládaný termín schválení výsledků výběrového řízení je 15.5.2018. Tento termín se může změnit.

7.4. Obec Nemojov si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

V Nemojově dne 17. 04. 2018.



Ing. David Pěnička
starosta obce

Vyvěšeno: 17.dubna 2018

Sejmuto: 14.května 2018