



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/47570-2016/nyj16315-2016/nyj
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Josef Nypl
Telefon: 499 318 272
E-mail: nypl.josef@mudk.cz

Datum: 19.05.2016

Žadatel:

Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov 13, 544 61 Nemojov

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 12/2016

Dne 22.03.2016 podal Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č. p. 13, 544 61 Nemojov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

kanalizace a ČOV Nemojov, 2. etapa, prodloužení stoky A3-7

na pozemkové parcele číslo 261/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Starobucké Debrné. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního ústního jednání, podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, veřejnoprávního opatření a stavebního řádu, v platném znění

vydává rozhodnutí o umístění stavby

„kanalizace a ČOV Nemojov, 2. etapa, prodloužení stoky A3-7“ na p. p. č. 261/2 v k. ú. Starobucké Debrné.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov 13, 544 61 Nemojov

Stavba obsahuje:

Jedná se o prodloužení stávajícího kanalizačního vedení „STOKA A3-7“ PP DN 250 o 68,7 m ve stejné dimenzi od revizní šachty ŠA 239. Na novém vedení budou osazeny dvě revizní šachty ŠA 240 a ŠA 241.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na p. p. č. 261/2 v k. ú. Starobucké Debrné. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci na p. p. č. 261/2 v k. ú. Starobucké Debrné v šachtě ŠA 239 a povede souběžně s hranicí s p. p. č. 258/1 a 261/1 v k. ú. Starobucké Debrné ve vzdálenosti 2 m. Ukončena bude šachtou ŠA 241 při hranici s p. p. č. 278 v k. ú. Starobucké Debrné.
2. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ověřená v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Javůrek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT - 0601525, je pro žadatele nedílnou

součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci do této mohou nahlédnout na odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Dokumentace stavby pro projednání se speciálním stavebním úřadem bude vypracována subjektem k tomu oprávněným v souladu s tímto územním rozhodnutím a dokumentací pro vydání územního rozhodnutí ověřené v územním řízení.
4. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - O2 Czech Republic, a. s. (Česká telekomunikační infrastruktura a. s.),
 - ČEZ Distribuce, a. s.,
5. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
6. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), jako speciální stavební úřad o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Odůvodnění:

Dne 22.03.2016 podal Obec Nemojov, IČO 00278165, Dolní Nemojov č. p. 13, 544 61 Nemojov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „kanalizace a ČOV Nemojov, 2. etapa, prodloužení stoky A3-7“ na pozemkové parcele číslo 261/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Starobucké Debrné. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona, kdy podle odst. 1 tohoto ustanovení jsou hlavními účastníky řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Vedlejší účastníci řízení jsou specifikováni v § 85 odst. 2. písm. a) a b) stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle **§ 85 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona je žadatel: Obec Nemojov, Dolní Nemojov č. p. 13, 544 61 Nemojov.

Účastníkem řízení dle **§ 85 odst. 1 písm. b)** stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Nemojov, Dolní Nemojov č. p. 13, 544 61 Nemojov.

Účastníkem řízení dle **§ 85 odst. 2 písm. a)** stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dle tohoto ustanovení není nikdo účastníkem řízení, kanalizace i pozemek jsou ve vlastnictví žadatele.

Účastníky řízení dle **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2 jako vlastník a správce veřejné technické infrastruktury, energetického zařízení, vedení VN, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov jako správce veřejné technické infrastruktury, vedení elektronických komunikací.

Účastníky řízení nejsou dle ustanovení § 85 odst. 3 stavebního zákona nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.04.2016 vydaným pod čj. VÚP/39327-2016/nyj16315-2016/nyj oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního projednání podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska s termínem do 15 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bylo vydáno po více než 3 dnech po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad má tedy za to, že s vydáním rozhodnutí všichni účastníci územního řízení souhlasí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost vč. připojených podkladů. Žadatel k žádosti připojil dokumentaci k územnímu řízení, která je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Žadatel doložil koordinované stanovisko dotčených orgánů č. j. OŽP/21979-2016/nyp9746-2016/nyp ze dne 11.03.2016 vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Stanoviska a vyjádření v něm uvedená nejsou záporná ani protichůdná a obsažené podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví žadatele.

V provedeném územním řízení stavební úřad posoudil a projednal záměr žadatele (umístění stavby) zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

otisk úředního razítka

Josef Nypel
odborný referent

Doručí se:

(datovou schránkou)

účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

Obec Nemojov, Dolní Nemojov č. p. 13, 544 61 Nemojov, IDDS: pb5a6b2

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IDDS: qa7425t

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Obec Nemojov, silniční správní úřad, Dolní Nemojov č. p. 13, 544 61 Nemojov, IDDS: pb5a6b2

Dotčené orgány (v místě):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1