SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele…….
č. zhotovitele 2015/3310/0074

která je uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb.,občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Nemojov

Se sídlem:	Nemojov 13, 544 61 Nemojov
Zastoupený:	Ing. David Pěnička – starosta obce
IČ:	00278165
DIČ:	CZ00278165
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9620601/0100
Telefon:	+ 420 499 397 534

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : **uchazeč** **KVIS Pardubice a.s.**

Se sídlem:	Rosice 151, Zelená louka, 533 53 Pardubice
Zastoupen:	Ing. Pavlem Jeništou, předsedou představenstva
IČ:	46506934
DIČ:	CZ46506934
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu:	17394093/0300
Telefon:	+420 466 822 640

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2435

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Ing. David Pěnička, starosta obce
- jednáním v technických záležitostech, včetně převzetí stavby: Ing. David Pěnička, Pavel Vlček

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní :

Ing. Pavel Jeništa, předseda představenstva

- jednáním o technických záležitostech včetně předání stavby:

Ing. Jaroslav Doležal, hlavní stavbyvedoucí
Ing. Libor Žižka, vedoucí výroby

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

p. Ing. Jan Šrámek, stavbyvedoucí, tel.: +420 724 546 566

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen technický dozor objednatele - TDO): Petr Smola.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Článek II - PŘEDMĚT DÍLA (DÍLO)

II.1 Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje zadávací dokumentace, soupis prací oceněný zhotovitelem, nabídka zhotovitele.

Předmětem díla je provedení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„Nemojov - kanalizace 2. etapa - 1. část stoka A3 a stoka A3-7“

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do dodávky stavby patří m.j. následující práce a činnosti:

- zajištění vytyčení geodetické vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o

shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- účast na jednáních a kontrolních dnech
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění a uhrazení základního archeologického výzkumu na dotčeném území
- nejpozději 14 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích budou o tomto prokazatelně informováni jejich vlastníci či správci. V souladu s vyjádřeními správců pozemků je zhotovitel povinen informovat i tyto o zahájení prací na pozemcích v jimi stanovených lhůtách.
- zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech
- nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a zkoušek pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele, jehož vzor je v zadávací dokumentaci

Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 3 paré + 1x v digitálním zpracování na CD. Součástí je i geodetické zaměření dokončeného díla zpracované ve stejném počtu vyhotovení a dle standardů provozovatele.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby dle platných předpisů.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Bude dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění - dokumentace skutečného provedení stavby. V případě drobných změn lze se souhlasem objednatele do projektové dokumentace pro provedení stavby zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

Součástí realizace díla je zpracování časového i finančního harmonogramu postupu prací. Návrh harmonogramu zpracuje zhotovitel před zahájením prací ve spolupráci s objednatelem. Tento harmonogram bude zpracován po dnech, týdnech a měsících s uvedením měsíční prostavěnosti (jako finanční harmonogram – lze i samostatně). Na pravidelných kontrolních dnech bude mimo jiné zhotovitelem předkládán podrobný měsíční harmonogram.

II.2 Předmět díla je blíže specifikován soupisy prací (rozpočty), které tvoří nedílnou součást nabídky zhotovitele.

II.3 Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případné vícepráce jsou přípustné pouze pokud jsou v souladu s ustanovením § 82 odst. 7 zákona a jejich rozsah ve smyslu § 23 odst. 7 zákona písm. a) bod 3) zákona nesmí překročit 20% ceny původní veřejné zakázky (bez zohlednění méněprací). Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty

II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. II.3.

II.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem. Změna subdodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele. Zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby dodavatel realizoval minimálně následující části zakázky vlastními silami, tj. bez použití subdodavatelů: montáž prefabrikovaných dílců šachet, montáž kanalizačního potrubí a pokládka živičných směsí.

II.7 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím

spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.

II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.9 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla v ní specifikovaného. Za řádně (tj. bez vad) a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

II.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. K případnému postoupení pohledávky může dojít pouze v případech hodných zvláštního zřetele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o závažné porušení smlouvy.

II.11 Technický dozor objednatele nesmí provádět dodavatel ani osoba tvořící s ním koncern ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): do 14 dnů od výzvy objednatele
- maximální lhůta výstavby: 4 měsíce
- vyklizení staveniště: do 30 dnů po předání a převzetí díla
- Maximální nepřekročitelný termín dokončení celé stavby (při pozdějším zahájení) do 30. 6. 2016 (lze změnit jen z důvodů zvláštního zřetele – např. poskytnutí dotace až v r. 2016)

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění finančních prostředků pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Do lhůty výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací vyhlášeného objednatelem z technologických či klimatických důvodů nebo při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací se zaznamenávají do stavebního deníku.

Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 4 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

III.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli v termínech uvedených v čl.III.1

III.3 Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně předání dokladů

o předepsaných zkouškách a revizích a předání dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních + 1x v digitální podobě na CD a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2.

III.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci předání staveniště 2 x projektovou dokumentaci pro zadání stavby v listinné podobě, stavební povolení, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

III.6. Nedodržení doby výstavby dle odst. III.2 se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši dle čl.VI této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které zhotovitel nemohl předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.

Článek IV - CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši:

CENA CELKEM	5.794.113,-- Kč bez DPH
DPH CELKEM	1.216.764,-- Kč
CENA CELKEM	**7.010.877,-- Kč vč. DPH**

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou soupisy prací (položkové rozpočty). Soupisy prací jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek:
Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:

- zajištění geodetického vytýčení stavby a vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům,
- vytyčení stavby,
- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č. 309/2006
- zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla,
- geodetické práce, zejména vyhotovení a předání zaměření stavby a inženýrských sítí v digitální formě (sítě musí být zaměřeny před záhozem), geometrický plán stavby – 3x graficky, 1x CD ve formátu MICROSTATION,
- fotodokumentaci (pasportizaci) objektů na CD,
- zajištění návrhu dopravního značení, platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, zabezpečení realizace značení včetně jeho úhrady,
- provedení předepsaných zkoušek,
- veškeré náklady spojené s koordinací stavby,
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky (díla),

IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek :
- při celostátní změně DPH, eventuelně jiné daně, mající vliv na cenu díla,
- při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností

IV.5 Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

IV.6 Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací budou pak oceněny následovně :
- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (soupisy prací s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v rozsahu předmětu díla soupisu prací, obsaženy v soupisu prací zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou URS Praha či RTS Brno., v c.ú. 2014,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

Článek V – FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli (technickému dozoru objednatele) vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací a po písemném odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena v 4 stejnopisech vč. příloh.

V.2 Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací.

V.3 Konečná faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu zejména:
- výslovný název "konečná faktura",
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

V.4 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. Vícepráce je možno fakturovat samostatně.

V.7 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.9 V případě, že bude čerpání prostředků dotace v průběhu provádění díla přerušeno, oznámí objednatel tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli. Po tuto dobu bude zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od objednatele pokyn k přerušení prací.

V.10 Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy předat objednateli bankovní garance za řádné provedení díla ve výši **500 000,- Kč**. Bankovní garance bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitele, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla a smluvené doby plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní garance musí být účinná po celou dobu realizace díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po předání a převzetí stavby a poskytnutí bankovní záruky dle čl. V.11.

V.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury bankovní garanci – záruční listinu za první dva roky záruční doby ve výši **250 000,- Kč**. Bankovní garance bude krýt nároky objednatele za vzniklé škody z důvodu porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu prvních dvou let záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní garence musí být účinná první dva roky záruční doby na dílo ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Tato bankovní garance bude uvolněna po uplynutí prvních dvou let záruční doby.

V.12 Bankovní záruky musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

V.13 V případě, že zhotovitel bankovní záruku dle podmínek odst. V.10 tohoto čl. smlouvy nepředloží, má objednatel právo nepodepsat smlouvu o dílo. Nepředložení je považováno za neposkytnutí součinnosti ve smyslu § 82 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění.

V. 14 V případě, že zhotovitel bankovní záruku dle podmínek odst. V. 11 tohoto čl. smlouvy nepředloží, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000.- Kč** za každý i započatý den prodlení.

VI.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle odst. III.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. pro úrok z prodlení.

VI.4 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

VI.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-** Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

VI.6 Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve lhůtě stanovené v bodě VIII.8, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.

VI.7 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

VII.1 Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) technického dozoru,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. O provedeném zápisu ve stavebním deníku s novými závažnými skutečnostmi, (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik

škody, je zhotovitel povinen telefonicky informovat objednatele nebo jím pověřeného zástupce.

VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
Zhotovitel je povinen vypracovat a do knihy dodatků a změn uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VII.9 Stavební deník a knihu dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle bodu III.1, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení stavby.

VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště a během výstavby na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

VIII.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

VIII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.

VIII.5 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

VIII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

VIII.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.8 Nejpozději do 30-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.

VIII.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Článek IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitosti. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií…..). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.

IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.

IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.4 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.5 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

IX.6 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 5 pracovních dnů předem a dohodnuta oběma stranami.

IX.7 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena 5 pracovních dnů předem a dohodnuta oběma stranami.

IX.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je

povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci subdodavatelů (podzhotovitelů) zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č.309/2006Sb., zejména §14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.

IX.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.

IX.12 Zhotovitel doloží objednateli nejpozději dva pracovní dny před předáním díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

IX.13 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (článek XIV této smlouvy). Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.

IX.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.15 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc.

IX.16 Zhotovitel je povinen zajistit u oprávněné organizace provedení záchranného archeologického průzkumu. Smlouvu o provedení záchranného archeologického průzkumu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do měsíce od data předání a převzetí staveniště. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace.

IX.17 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných URS Praha či RTS Brno, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

IX.18 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.

IX.19 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů.

IX.20 Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové

dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

IX.21 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.

IX.22 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a

fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).

IX.23 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

IX.24 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.

IX.25 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací se zhotovitelem souvisejících investic.

IX.26. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.

IX.27. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká 5 dní na jejich schválení, zda jsou v souladu se stanovenými podmínkami v technické specifikaci. Na žádost TDO případně zajistí doplňující informace k předaným technickým specifikacím od výrobce.

IX.28. Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky a všeobecné položky stanovené v technické specifikaci, zejména v předstihu 14 dnů informovat vlastníky a správce dotčených pozemků o zahájení prací na pozemku a dodržovat stanovené podmínky ve vyjádření správců pozemků a ve smlouvách o provedení stavby se soukromými vlastníky dotčených pozemků. Vyjádření správců a Smlouvy s vlastníky budou zhotoviteli předány při převzetí staveniště.

IX.29. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikovaný personál pro řádné uskutečnění zkoušek. Objednatel, resp. TDO, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (TDO) požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (TDO) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp.

TDO) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného rozsahu díla, a to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce ve smyslu čl. VI.8 této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH.

IX.30. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.

IX.31. Ke dni zahájení stavby předloží zhotovitel Plán kontrol a zkoušek k odsouhlasení, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

IX.32. Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam subdodavatelů vč. jejich podílů na akci a tento seznam na vyžádání objednateli předkládat. Zhotovitel je dále povinen ve lhůtě stanovené v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, předložit seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 4 citovaného zákona při splnění podmínek v těchto ustanoveních uvedených.

Článek X - PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- certifikáty a prohlášení o shodě
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky),
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 3 paré -1x v digitálním zpracování na CD,
- geodetické zaměření provedeného díla v systému MICRO-STATION zpracované graficky ve 3 vyhotoveních a 1x na CD,
- veškeré stavební deníky a knihu dodatků a změn.

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před přejímacím řízení. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

X.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X. odst. X.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

X.5 Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek XI – ZÁRUKA

XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

XI.3 Zhotovitel poskytuje **záruku na stavební práce v délce 60 měsíců a záruku na komunikace a zpevněné plochy v délce 48 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla.
Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).

XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:
a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí
b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
d) odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebránící užívání díla) nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady (vada bránící užívání díla k danému účelu, např. porucha čerpadel) je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla (např. elektrocentrála, náhradní čerpadlo, apod.). Bude-li vada důvodem k udělení pokuty objednateli ze strany MěÚ-OŽP, ČIŽP, AOPK apod., je zhotovitel povinen tuto pokutu objednateli uhradit.

XI.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopného stavu.

XI.9 Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

XI.10. V záruční lhůtě bude zhotovitel provádět stanovené servisní prohlídky zabudovaných zařízení bez vyzvání objednatelem.

XI.11. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatelem a zhotovitelem.

XI.12 Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

XI.13 Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

XII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu. Změny nesmí být v rozporu s ustanovením § 82 odst. 7 zákona.

XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.4 Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.
Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 30 dnů,
- termínu dokončení kompletní akce o více jak 30 dnů
- porušení povinnosti vyplývající z II.7, II.10, V.10, V 11, IX.11 a XIV.4

- odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XII,odst.XII.5).

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m.j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit " dílčí přejímací řízení ".

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

XIII.1 Zhotovitel je oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze v případech upravených občanským právem a s předchozím písemným souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

XIII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.

Z výše uvedených důvodů nezaniká právo čerpat z bankovní záruky.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA

XIV.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIV.2 Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIV.3 Zhotovitel je povinen mít platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to ve výši min. 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli v den podpisu smlouvy o dílo, pokud z důvodu na straně objednatele nebude dohodnuto jinak. Nepředložení je považováno za neposkytnutí součinnosti ve smyslu § 82 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění.

XIV.4 Zhotovitel je povinen uzavřít na budované dílo pojistnou smlouvu ve výši hodnoty budovaného díla (nabídková cena včetně DPH). Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli v den podpisu smlouvy o dílo, pokud z důvodu na straně objednatele nebude dohodnuto jinak. Nepředložení je považováno za neposkytnutí součinnosti ve smyslu § 82 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění.

XIV.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIV.6 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIV.7 Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XV - VYŠŠÍ MOC

XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVI.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

XVI.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

XVI.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVI.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

XVI.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVI.6 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a

dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XVI.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XVI.8 Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XVI.9 O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce dne 28. 5. 2015.

V Nemojově dne …….. V Pardubicích dne ……

Objednatel :
Obec Nemojov

Zhotovitel :
KVIS Pardubice a.s.

_____
Ing. David Pěnička
starosta obce

_____
Ing. Pavel Jeništa
předseda představenstva